

SMLOUVA O DÍLO
Číslo zhotovitele 017-2023,
Číslo objednatele 2023 - 166/SMRM

ve smyslu § 2586 a násled. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

sídlo: Město Benátky nad Jizerou
Zámek 49, 249 71 Benátky nad Jizerou
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1779
IČ: 00237442
DIČ: CZ00237442
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 0483202319/0800
Zastoupení: PhDr. Karel Bendl, starosta města
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: PhDr. Karel Bendl, starosta města
Tel.: 326 316 101
E-mail: podatelna@benatky.cz
ve věcech technických: Bc. Miroslav Kochman, odbor správy majetku a rozvoje města

2. Zhotovitel:

sídlo: Refri systémy, s.r.o.
U Červeného mlýnku 897/4, 196 00 Praha 9 - Čakovice
Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 211209
IČ: 01751255
DIČ: CZ01751255
Bankovní spojení: ČSOB Praha
Číslo účtu: CZK 259496439/0300
Zastoupení: Roman Frász, jednatel společnosti
Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: Roman Frász, jednatel společnosti
ve věcech technických: Roman Frász a Lukáš Frász
Tel.: 722 986 896
E-mail: refri@refri.cz

Objednatel a zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je vypracování jednostupňové realizační projektové dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele „**Rekonstrukce kondenzační strany a úpravu vodního hospodářství chladicího zařízení zimního stadionu Benátky nad Jizerou**“. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je zadávací dokumentace číslo projektu 01-2023 z února 2023, „Modernizace technologie chlazení ledové plochy za účelem snížení provozních nákladů a zajištění celoročního provozu“ autorizovaný projektant části technologické Ing. Petr Dudek, autorizace ČKAIT 0003930 a autorizovaný projektant části stavební Ing. Zdeněk Stojan ČKAIT 0006094. v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v nabídce 047-2023 ze dne 02.05.2023 (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele a objednatel se zavazuje vytvořené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle této smlouvy.

SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem smlouvy je provedení díla: „**Rekonstrukce kondenzační strany a úpravu vodního hospodářství chladicího zařízení zimního stadionu Benátky nad Jizerou**“
2. Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci stávající sněžné jámy, nový odpařovací kondenzátor strojovny chlazení, zpětné využití vody ze sněžné jámy pro rolbu, ohřev vody s roztáváním sněhu ve sněžné jámě včetně zajištění funkce jednotlivých regulačních okruhů. Součástí projektu je vybudování nové místnosti zázemí vodního hospodářství.
3. Zhotovitel je povinen provést přípravu zadání a obstarat vstupní podklady v rozsahu:
 - a) vstupních podkladů a údajů nezbytných pro vypracování dokumentace zapojení elektro a MaR;
 - b) fotografické dokumentace stávajícího stavu.Veškeré podklady je zhotovitel povinen obstarat ve spolupráci se správcem zimního stadionu.
4. Další požadavky na obsah a zpracování díla:

Pro případné používání přímých či nepřímých odkazů na označení výrobců, výrobků apod. platí omezení uvedené v § 89 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu a formě:

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli zaslána na email: kochman@benatky.cz, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office, ve formátech: *.pdf (textová i výkresová část), *.doc, *.docx (textová část). Projektová dokumentace bude zohledňovat:

 - a) využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí;
 - b) úsporu energií;
 - c) využití nových moderních produktů, materiálů, technologií nebo postupů apod.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je zimní stadion Benátky nad Jizerou, Mělnická 35, 294 71 Benátky nad Jizerou.

2. Zhotovitel se zavazuje předat prováděcí projektovou dokumentaci na adresu objednatele nejpozději do 12 kalendářních týdnů od data podpisu této SoD.

CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy o dílo.

Celková cena díla bez DPH je 487.830,- Kč bez DPH, **celková cena s DPH je 590.274,30 Kč.** (slovy: čtyřistaosmdesátšesttisícšestsetřicet korun českých) K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturu vystaví zhotovitel neprodleně po předání a převzetí dokončeného díla.
2. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
3. Dodavatel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
7. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.
9. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám zhotovitele.

PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Předáním díla se rozumí akceptace díla objednatelem písemně vyjádřená v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k akceptaci díla a předložit vypracovanou projektovou dokumentaci pro nejméně sedm (5) dnů před termínem předání sjednaným v čl. III této smlouvy.
2. Akceptovat je možné jen dílo prosté všech zásadních vad a nedodělků. Drobné úpravy projektu jsou přípustné. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem uvedeným v této smlouvě.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody do ukončení a převzetí díla.

5. Zhotovitel předá objednateli kompletní projektovou dokumentaci v tištěné podobě v 7 kusů paré a dva kusy v elektronické podobě na CD. Dokumentace v elektronické podobě na CD bude ve formátech PDF a v editovatelných souborech dwg, exel, world.

ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez zásadních vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Vzniklé drobné vady odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.
3. Zhotovitel byl objednatelem poučen, že předané dílo bude podkladem pro zadávací řízení pro výběr zhotovitele „**Rekonstrukce kondenzační strany a úpravu vodního hospodářství chladicího zařízení**“ vč. stavebních a technických úprav. V případě doplňujících dotazů v rámci dotčeného zadávacího řízení je zhotovitel povinen vyřídit požadavek objednatele na vysvětlení nebo doplnění díla nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejich doručení.

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a s náležitou péčí.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši 20.000.000,- Kč.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z obecně závazných právních předpisů a technických norem.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla vč. dílčích termínů plnění, pokud jsou stanoveny. Za nesplnění dílčího termínu se považuje i prodlení v důsledku přerušení povolenacího řízení stavebního úřadu z důvodu na straně zhotovitele, zejména z důvodu předložení nekompletní či vadné dokumentace pro povolenací řízení stavby.
3. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy, z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem se sjednává pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý případ nedodržení povinností zhotovitele.
4. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

za zhotovitele ve věcech technických: Roman Frász, jednatel společnosti, tel.: 722 986 896,
email: refri@refri.cz

za objednatele ve věcech technických: Bc. Miroslav Kochman, vedoucí odboru SMRM, tel: 739 469 014,
email: kochman@benatky.cz

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním v termínu do 12 kalendářních týdnů od data podpisu této SoD.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
4. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem, než splněním, se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kupujícího, Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je sepsána na sedmi stránkách.
7. Tato smlouva může být vyhotovena i elektronicky s připojením zaručených digitálních podpisů smluvních stran nebo jedné smluvní strany. Podpis smlouvy druhou smluvní stranou lze připojit na dřívě elektronicky podepsanou a vytištěnou verzi smlouvy.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. 270/R10/2023 dne 23.6.2023. Za správnost smlouvy odpovídá Martin Ječný.

9. Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uveřejnit uzavřenou smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Benátkách nad Jizerou dne:

Za objednatele:

.....
PhDr Karel Bendl
starosta, města

V Praze dne

Za zhotovitele:

.....
Roman Frász
jednatel společnosti