

SMLOUVA O DÍLO

evidenční číslo Objednatele: SML/56/1130/0196/2022

evidenční číslo Zhotovitele: 3537/2022

podle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a na základě výsledku zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky
na předmět veřejné zakázky

„Bytový dům, Zbraslav“

(dále rovněž jen „Smlouva o Dílo“ nebo „SoD“ nebo „Smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel:	Městská část Praha - Zbraslav
se sídlem:	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav
Zastoupený:	Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou
Osoby oprávněné jednat:	
ve věcech smluvních:	Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ
ve věcech technických:	Martina Holotínová
IČO:	00241857
bankovní spojení:	Moneta Money Bank
č. účtu:	27-2000865329/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název:	PKS stavby a.s.
Sídlo:	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	akciová společnost
Zastoupení:	Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva Ing. Petrem Podaným, místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Kladivou, ředitelem společnosti
Osoby oprávněné jednat	
ve věcech smluvních:	Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva Ing. Petrem Podaným, místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Kladivou, ředitelem společnosti
ve věcech technických:	Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek
Zapsán v Obchodním rejstříku	vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 930
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank a.s.
Číslo účtu:	175972792/0600
IČO:	469 80 059

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „smluvní Strany“)

Preambule

Tato Smlouva se uzavírá jako výsledek podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Výstavba bytového domu“ (dále jen „Veřejná zakázka“) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o veřejných zakázkách“). Objednatel na zabezpečení předmětu této Smlouvy použil postup zadání Veřejné zakázky - otevřené řízení, podlimitní režim.

Článek 1

Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem Smlouvy je vyhotovení projektové Dokumentace, zabezpečení související inženýrské činnosti a realizace Díla s názvem: „**Bytový dům, Zbraslav**“ (dále spolu rovněž „Dílo“).
- 1.2. Smlouva o Dílo se řídí: „Smluvními podmínkami pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“ elektro a strojně-technologického Díla a pozemních a inženýrských Staveb projektovaných Zhotovitelem, („Žlutá kniha“) první vydání 1999, vydané Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), (dále jen „Smluvní podmínky“) český překlad CACE 2015 (nepřikládají se k písemnému vyhotovení Smlouvy).
- 1.3. Vzhledem k tomu, že Objednatel přijal Nabídku Zhotovitele na vyhotovení a dokončení Díla, je v této Smlouvě dohodnuté následující:
 - 1.3.1. V této Smlouvě slova a výrazy mají stejný význam, jak je jim přiřazen v dále uváděných Smluvních podmínkách.
 - 1.3.2. Následující dokumenty jsou považovány za součást Smlouvy a za závazné dokumenty, podle kterých bude Dílo realizováno. V těchto dokumentech je předmět Smlouvy podrobně specifikován a jejich sestupné pořadí závaznosti je následující, přičemž všechny uvedené dokumenty tvořící Smlouvu o Dílo se považují za vzájemně se doplňující a vysvětlující:
 - 1.3.2.1. Smlouva o Dílo (Svazek 2, Část 2);
 - 1.3.2.2. Příloha k Obchodním podmínkám (Svazek 2, Část 3);
 - 1.3.2.3. Zvláštní podmínky (Svazek 2, Část 2.2);
 - 1.3.2.4. Obecné podmínky: „Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“ elektro a strojně-technologického Díla a pozemních a inženýrských Staveb projektovaných Zhotovitelem, („Žlutá kniha“) první vydání 1999, vydané Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), český překlad CACE 2015 (nepřikládají se k písemnému vyhotovení Smlouvy);
 - 1.3.2.5. Požadavky Objednatele formou Technických specifikací (Svazek 4);
 - 1.3.2.6. Dokumentace poskytnutá Objednatelem, vč. dokumentace Bouracích prací (Svazek 4);
 - 1.3.2.7. Agregovaný rozpočet, oceněný Zhotovitelem (Svazek 3, Oddíl B - Způsob určení Ceny);
 - 1.3.2.8. Nabídka Zhotovitele ze dne **13.07.2022** (nepřikládá se k písemnému vyhotovení Smlouvy);
 - 1.3.2.9. Přílohy Smlouvy (Svazek 3, Část 6.1. do 6.10);
 - 1.3.2.10. Přílohy Smlouvy (Svazek 2, Část 9.1. do 9.4);
 - 1.3.2.11. Možné vysvětlení Zadávací dokumentace.

14. Případné průběžně číslované Dodatky a Změny budou mít pořadí závaznosti jako dokument, jež mění (upravují). Dodatky a Přílohy budou mít stejné pořadí důležitosti, jako dokumenty, jež upravují. Pokud se v uvedených dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, jež nesnesou odklad, Správce stavby Objednatel (dále jen „Správce stavby“) vydá potřebné objasnění nebo pokyn.
15. Zhotovitel se tímto zavazuje Objednateli, že vyprojektuje, vyhotoví a dokončí předmětné Dílo a odstraní jakékoliv jeho vady v souladu a v každém ohledu s ustanoveními této Smlouvy.
16. Nedílnou součástí Smlouvy o Dílo jsou rovněž vysvětlení Zadávací dokumentace. V případě, kdy vysvětlení mění nebo doplňují dokumenty, tvořící Smlouvu o Dílo, v takovém případě mají před těmito dokumenty tvořícími Smlouvu o Dílo přednost a platí dané vysvětlení Zadávací dokumentace, avšak jen v případě, pokud jsou tato vysvětlení vyhotovena písemně a podepsaná statutárním orgánem Objednatel. Pro vyloučení pochybností, vysvětlení Zadávací dokumentace poskytnutá v průběhu trvání zadávacího řízení Veřejné zakázky jsou závazná pro účely této Smlouvy pouze v rozsahu stanoveném v předchozí větě.

Zhotovitel prohlašuje, že před poskytnutím licenci/sublicenci Objednateli podle Pod-článku 5.16 neposkytnul žádné třetí osobě sublicenci/licenci ani nepostoupil licenci na použití autorských děl podle tohoto odstavce.

Objednatel se zavazuje, že dodrží všechny formy ochrany autorského práva k Dílu, zejména, ale ne výlučně, bude dokumentaci ke zhotovení Díla užívat výlučně pro účely zhotovení Díla a rovněž zajistí, aby veškerá dokumentace k zhotovení Díla nebyla neoprávněně veřejně rozšířena.

17. Pokud se během provozu Díla prokáže, že Dílo nespĺňuje požadavky v souladu s požadavky Objednatel dle Svazku č. 4 pro Technické specifikace a Standardy materiálů a výrobků a Objednatel bude muset uhradit další náklady, budou takové náklady považovány smluvními stranami za škodu, která vznikla Objednateli a za kterou v plném rozsahu odpovídá Zhotovitel. Vzniklou škodu je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli v plné výši do 30 (třicet) dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele úrok z prodlení ve výši 0,15 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 2

Smluvní cena a platby

- 2.1. Akceptovaná Smluvní hodnota (Navrhovaná cena Díla celkem) je maximální Smluvní cena ve formě pevné částky za řádně provedené Dílo, stanovená na základě Rozpočtu podle agregovaných položek, předloženého Zhotovitelem. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za vyhotovení a dokončení Díla Smluvní cenu ve lhůtách a způsobem, uvedeným ve Smlouvě.
- 2.2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za vyhotovení a dokončení Díla částku:

Smluvní cena bez DPH **74.525.940,92 Kč**

Výška DPH **15.850.447,59 Kč**

Smluvní cena s DPH **90.176.388,51 Kč**

(slovy **devadesát miliónů sto sedmdesát šest tisíc tři sta osmdesát osm korun českých a padesát jedna haléřů**).

DPH bude kalkulována ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Případná změna DPH se nepovažuje za změnu Smluvní ceny a Objednatel se zavazuje takto uplatněnou DPH Zhotoviteli zaplatit dle právního předpisu účinného v čase splatnosti daňového dokladu, jímž byla Smluvní cena nebo její část fakturována.

- 2.3 Navýšení Smluvní ceny Díla je možné upravit v případě změny zákonné sazby DPH, jak je uvedeno v odstavci 2.2 výše, a dále v souladu s Článkem 14. Zvláštních podmínek.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

31. Smluvní Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní Strany souhlasí se zveřejňováním informací nebo textu Smlouvy o Dílo, včetně Dodatků. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejích Dodatků a příloh je ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením §219 Zákona o veřejných zakázkách, povinně zveřejňovanou Smlouvou.
32. Uvedené Smluvní termíny jsou termíny nejpozději přípustné a nepřekročitelné s výjimkou:
- 3.2.1. Vyšší moci (neočekávané přírodní a jiné jevy);
 - 3.2.2. V případě změn a rozsahu podle pokynů Objednatele, upravených Dodatkem k této Smlouvě;
 - 3.2.3. Vydání příkazů a zákazů vládních nebo místních správních orgánů, pokud nebyly vyvolané situací u Zhotovitele;
 - 3.2.4. Pokud vlivem třetí osoby, vládních nebo místních správních orgánů (jejich jednáním, nečiněním, nebo jejich jakýmkoliv přímým nebo nepřímým vlivem) dojde ke vzniku okolností, jež zabrání řádnému jednání (nedodržení zákonných lhůt) a tím Zhotoviteli znemožní řádné plnění předmětu této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně uvědomit Objednatele o této skutečnosti s předložením důkazů o jeho jednání v dané věci (např. urgencye a pod.).
33. Změny a doplňky této Smlouvy je možné provádět jenom písemnými dodatky podepsanými statutárním orgánem obou Smluvních stran v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách při zohlednění a v souladu s § 100 a § 222 uvedeného zákona. Dodatky budou číslovány podle pořadí. Dodatek ke Smlouvě, nesmí být takového charakteru, že by se zejména:
- 3.3.1. měnil podstatným způsobem původní předmět Veřejné zakázky; pokud smluvní Strany uzavřou takový Dodatek ke Smlouvě, je tento neplatný;
 - 3.3.2. doplnily nebo měnily podstatným způsobem podmínky, které by v původním postupu zadávání Veřejné zakázky umožnily účast jiných zájemců nebo uchazečů, nebo které by umožnily přijmout jinou nabídku, než původně přijatou Nabídku Zhotovitele;
 - 3.3.3. měnila ekonomická rovnováha Smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele;
 - 3.3.4. došlo k významnému rozšíření rozsahu plnění Veřejné zakázky.

Podstatné změny této Smlouvy jsou takové změny, které mají znaky podstatně odlišné od původní Smlouvy a které zadávají podmínky, které, pokud by figurovaly v původním postupu Veřejné zakázky, umožnily by připuštění i jiných uchazečů než těch, kteří byli původně připuštění, nebo pokud by umožnily přijmout jinou Nabídku než tu, která byla původně přijata.

Zhotovitel se tímto zavazuje umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží Objednateli ke kontrole vynaložených prostředků veškeré náklady, které jsou označeny jako uznatelné pro dotační financování Veřejné zakázky. Zhotovitel uvede obdobné ustanovení ve všech smlouvách s Podzhotoviteli, uzavřených na základě této Smlouvy.

Zhotovitel se tímto dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Veřejné zakázky a/nebo plněním Smlouvy, včetně veškerých účetních dokladů, nejméně po dobu **deseti (10) let** ode dne předání dokončeného Díla Objednateli.

34. Objednatel si v souladu s ustanovením §100(2) Zákona o veřejných zakázkách vyhrazuje změnu závazku z této Smlouvy o Dílo v osobě Zhotovitele v průběhu plnění Veřejné zakázky, a to z následujících důvodů:
- (a) dojde k ukončení závazku z této Smlouvy o Dílo Zhotovitelem v průběhu trvání této Smlouvy o Dílo; nebo
 - (b) dojde k ukončení závazku z této Smlouvy o Dílo Objednatelem v průběhu trvání plnění předmětu Veřejné zakázky z důvodů uvedených a v souladu s ustanovením §223 Zákona o veřejných zakázkách či z důvodů uvedených v této Smlouvě o Dílo.

Ve výše uvedených případech bude změna Zhotovitele provedena tak, že dojde k převedení práv a povinností ze Smlouvy o Dílo ze Zhotovitele na nového Zhotovitele, jehož nabídka byla po konečném hodnocení v zadávacím řízení Veřejné zakázky druhá v pořadí (postoupení Smlouvy o Dílo), případně tak, že bude uzavřena nová Smlouva k plnění předmětu Veřejné zakázky se zhotovitelem, jehož nabídka byla po konečném hodnocení v zadávacím řízení Veřejné zakázky druhá v pořadí. Nebude-li možno s takovým Zhotovitelem Smlouvu uzavřít, může být Smlouva o Dílo postoupena na, či uzavřena se Zhotovitelem, jehož nabídka byla po provedeném hodnocení v zadávacím řízení Veřejné zakázky třetí či další v pořadí.

Pro nového Zhotovitele a plnění předmětu Veřejné zakázky zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě rozsahu předmětu plnění Veřejné zakázky, začátku a doby plnění předmětu Veřejné zakázky a ceny za plnění Veřejné zakázky, která bude stanovena ve výši uvedené v nabídce nového Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky. Nový Zhotovitel se ve Smlouvě zaváže k převzetí odpovědnosti za již provedené části plnění Veřejné zakázky. Přílohou takto uzavřené dohody o postoupení či Smlouvy s novým Zhotovitelem se stane předávací protokol místa plnění Veřejné zakázky s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek s tím, že cena za plnění Veřejné zakázky novým Zhotovitelem bude snížena o cenu již provedených prací a dodávek v souladu s oceněním takových prací a dodávek v rozpočtu, který byl součástí nabídky nového Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky.

Nový Zhotovitel bude Objednatelem vyzván k uzavření Smlouvy o Dílo a k poskytnutí součinnosti při uzavření Smlouvy o Dílo, včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením Smlouvy o Dílo, způsobem a v rozsahu přiměřeně odpovídajícím ustanovení bodu 20 zadávací dokumentace Veřejné zakázky.“

35. V případě, kdy jménem Zhotovitele jedná zplnomocněný zástupce, nedílnou součástí této Smlouvy o Dílo je plná moc udělená Zhotovitelem v souladu s podmínkami uvedenými v tomto Svazku, který je součástí Přílohy 1 Zadávací dokumentace.
36. Zhotovitel bere na vědomí, že započtení proti pohledávce státu je možné jen na základě písemné dohody o započtení, a to ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
37. V případě, kdy Objednateli vznikne podle této Smlouvy nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči Zhotoviteli, zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši. Splnění jakékoliv povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, zabezpečené institutem smluvní pokuty, není dotčeno ani po zaplacení smluvní pokuty. Rovněž veškeré smluvní pokuty, které mohou být uplatněny Objednatelem opakovaně, nemají vliv na dříve uplatněné smluvní pokuty, a to i smluvní pokuty sjednané pro porušení stejné povinnosti Zhotovitele.
38. Zhotovitel není oprávněn zřídit zástavní právo na jakékoliv peněžité pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli, jež mu vzniknou na základě této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
39. Smluvní Strany se dohodly, že jakékoliv pohledávky, jež eviduje Zhotovitel vůči Objednateli není možné ve smyslu § 1881 odst. 1 Občanského zákoníku postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 3.10. V případě, když Zhotovitel postoupí pohledávky na třetí osobu v rozporu s bodem 3.8. této Smlouvy, je takové postoupení neplatné.
- 3.11. Pokud je některé ustanovení Smlouvy o Dílo nebo Zvláštních smluvních podmínek neplatné nebo nerealizovatelné, nemá taková neplatnost vliv na stávající obsah Smlouvy nebo Zvláštních smluvních podmínek a tato zbylá ustanovení zůstávají účinná. Neplatné ustanovení bude nahrazeno po dohodě smluvních Stran v nezbytném rozsahu nebo budou aplikovány všeobecně závazné právní předpisy a obecná výkladová pravidla, jimiž se takové neplatné ustanovení nahradí.
- 3.12. Pokud v této Smlouvě nebylo dohodnuté jinak, vzájemné vztahy Smluvních stran se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a subsidiárně dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky.
- 3.13. Tato Smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, z kterých 3 obdrží Objednatel a 3 Zhotovitel.
- 3.14. Smluvní Strany prohlašují, že si Smlouvu o Dílo řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a tato v plném rozsahu odpovídá jejich skutečné vůli, kterou projevíly svobodně a vážně, bez omylu a časové nouze a Smlouvu o Dílo neuzavírají za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho ji podepsaly.
- 3.15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání smluvními Stranami a účinnosti v den jejího zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Objednatel v den zveřejnění oznámí Zhotoviteli mailem, že Smlouva o Dílo byla zveřejněna. Zhotovitel bezodkladně mailem oznámí Objednateli, že uvedené vzal na vědomí.

V Praze-Zbraslavi dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne 05. 12. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:




.....
Ing. Zuzana Vejvodová
starostka MČ Praha-Zbraslav




.....
Ing. Petr Podaný
místopředseda představenstva
PKS stavby a.s.

PKS stavby a.s.
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sáz.
DIČ: CZ46980059
CZECH REPUBLIC



.....
Ing. Jaroslav Kladiva
ředitel společnosti
PKS stavby a.s.

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	2 28 316 22
ze dne	13.9. 2022
za správnost:	

ČÁST 2

SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ PODMÍNKY

ČÁST 2.1 OBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

ČÁST 2.2 ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ PODMÍNKY

Smluvní podmínky jsou tvořeny z „Obecných smluvních podmínek“, včetně Přílohy k Obchodním podmínkám a „Zvláštních smluvních podmínek“, které představují doplňky, úpravy a dodatky k Obecným smluvním podmínkám.

ČÁST 2.1 OBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Obecné smluvní podmínky jsou neměnné, zůstávají v plné platnosti v takovém rozsahu, v jakém jsou upraveny nebo doplněny Zvláštními smluvními podmínkami.

Obecné smluvní podmínky jsou součástí „Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“ elektro a strojně-technologického Díla a pozemních a inženýrských Staveb, projektovaných Zhotovitelem („Žlutá kniha“), první vydání 1999, vydané Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), český překlad CACE 2015 (nepřikládají se k písemnému vyhotovení Smlouvy).

Smluvní Strany prohlašují, že byly podrobně seznámeny se všemi skutečnostmi, uvedenými ve „Žluté knize“ a souhlasí s nimi v souladu s podmínkami, upravenými v této Smlouvě.

Výrazy a definice, použité v Obecných a ve Zvláštních smluvních podmínkách, vychází z výrazů a definic tak, jak jsou uvedeny v anglické verzi Všeobecných podmínek publikace „Smluvní podmínky pro technologické zařízení a projektování - realizaci (The Yellow Book of FIDIC, First Edition 1999) vydané Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC) v oficiálním překladu CACE 2015 - („Žlutá kniha“), první vydání 1999 z anglického originálu.

Obecné smluvní podmínky je možné zakoupit na adrese:

Česká asociace konzultačních inženýrů - CACE
Sekretariát Praha
Veslavínská 39/48
162 00 Praha 6
iana.marqoldova@cace.cz
cace@cace.cz
www.cace.cz

ČÁST 2.2 ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Tyto Zvláštní smluvní podmínky tvoří spolu s Obecnými smluvními podmínkami Obchodní podmínky Smlouvy o Dílo na zhotovení Stavby „Bytový dům, Zbraslav“ na základě projektové dokumentace, vypracované Ateliérem M.A.A.T., s.r.o., Pěrvrátiská 330/15, 390 01 Tábor v rozsahu architektonické studie.

Tyto Zvláštní smluvní podmínky mění výše uvedené Obecné smluvní podmínky v níže uvedeném rozsahu a jednotlivých ustanoveních takto:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

V Pod-článku 1.1.1.1. se původní znění celého Pod-článku vypouští.

Pod-článek 1.1.1.2. se původní znění vypouští a nahrazuje se takto:

„**Smlouva o Dílo**“ znamená podepsaný dokument Smlouvy o Dílo, uzavřený na základě Dopisu o přijetí Nabídky, kterého obsah tvoří tyto Obchodní podmínky, Technické specifikace, Rozpočet ve formě agregovaných položek, projektová dokumentace, související dokumenty a další dokumenty, jejichž seznam je uvedený ve Smlouvě o Dílo.“

Pod-článek 1.1.1.3. se původní znění vypouští a nahrazuje se takto:

„**Dopis o přijetí Nabídky**“ je oznámením o výběru dodavatele podle § 123 Zákona o veřejných zakázkách, jehož doručení účastníkům zadávacího řízení Veřejné zakázky musí přecházet platnému uzavření Smlouvy o Dílo.“

V Pod-článku 1.1.1.4. se původní znění vypouští.

V Pod-článku 1.1.1.5 se původní znění Doplnuje takto:

„**Technické podmínky**“ znamenají Technické specifikace, tvořící součást Přílohy 1 Zadávací dokumentace a jsou označeny jako Svazek 4, jež specifikují Požadavky na Dílo po technické a kvalitativní stránce a definují Požadavky Objednatele na přípravu a realizaci Díla a jeho jednotlivých částí.“

V Pod-článku 1.1.1.7. se původní znění vypouští a nahrazuje se takto:

„**Nabídka Zhotovitele**“ znamená dokumenty odevzdané Zhotovitelem spolu s nabídkovým (krycím) listem a v souladu s požadavky stanovenými Objednatelem v Zadávací dokumentaci a zbylé dokumenty, jejichž specifikace je uvedena v Zadávací dokumentaci.“

V Pod-článku 1.1.1.9 se původní znění vypouští a nahrazuje se takto:

„**Příloha k Nabídce**“ znamená vyplněné stránky ve Svazku 2, Část 3, který je součástí Přílohy 1 Zadávací dokumentace, nadepsané Příloha k Obchodním podmínkám pro Smlouvu o Dílo, které jsou připojeny k Nabídce Zhotovitele a tvoří její součást; termín „Příloha k Nabídce“ se nahrazuje termínem „**Příloha k Obchodním podmínkám**“.

Všechny odkazy na Přílohu k Nabídce v Obchodních podmínkách se budou považovat za odkaz na Přílohu k Obchodním podmínkám.“

Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.1.11. tohoto znění:

„**Zadávací dokumentace**“ znamená: Svazek 1 - Zadávací podmínky Veřejné zakázky, Svazek 2 - Obchodní podmínky - Návrh Smlouvy o Dílo a Obchodní podmínky, Svazek 3 - Technické specifikace a způsob určení ceny, Svazek 4 - Požadavky Objednatele v rozsahu a členění dle separátní přílohy.“

Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.1.12. tohoto znění:

„**Soupis prací**“ je totožný s termínem „Rozpočet ve formě agregovaných položek“ ve všech formách, podobách a rozsahu, t.j. seznam prací nutných na zhotovení Díla s oceněním, vyplněným uchazečem ve Veřejné zakázce.“

Doplňuje se nový **Pod-článek 1.1.1.13.** tohoto znění:
„**Projektová dokumentace Stavby**“ znamená Projektovou dokumentaci Stavby, vypracovanou Ateliérem M.A.A.T., s.r.o., Pěrvrátilská 330/15, 390 01 Tábor v rozsahu Studie, tvořící součást Zadávací dokumentace, obsažené ve Svazku 4.
Tam, kde se v textu Obchodních podmínek používá pojem „Výkresy“, znamená to pojem Projektová Dokumentace Stavby, pokud z příslušného ustanovení nevyplývá, že se má na mysli pouze její výkresová část.“

Doplňuje se nový **Pod-článek 1.1.1.14.** tohoto znění:
„**Faktura**“ znamená doklad, jež musí splňovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve smyslu pozdějších předpisů.“

1.1.2. Strany a osoby

V **Pod-článku 1.1.2.2** se původní znění vypouští a nahrazuje takto:
„**Objednatel**“ znamená osobu označenou jako Objednatel ve Smlouvě o Dílo.“

V **Pod-článku 1.1.2.4** se vypouští slova „a jmenovanou v Příloze k Obchodním podmínkám.“

V **Pod-článku 1.1.2.8** se Doplnuje nový odstavec takto:
„Podzhotovitel je totožný termín jako „Pododavatel“ případně „Subodavatel“ ve všech formách a podobách podle Zákona o veřejných zakázkách a znamená jakoukoliv osobu, jmenovanou ve Smlouvě o Dílo jako Podzhotovitel nebo jakoukoliv osobu, určenou jako Podzhotovitel, jež je pověřena zhotovením části Stavebních prací nebo projektových prací, dodávek technologických zařízení nebo poskytováním služeb.“

V **Pod-článku 1.1.2.9.** se původní znění vypouští.

Doplňuje se nový **Pod-článek 1.1.2.11 Manažer projektu:**
„**Manažer projektu**“ je fyzická nebo právnická osoba, určená Objednatelům na řízení realizace projektu z úrovně Objednatele a označená jako Manažer projektu ve Zvláštních smluvních podmínkách a v Příloze k Obchodním podmínkám.
Manažer projektu zastupuje Objednatele ve všech věcech souvisejících se Smlouvou a jedná jeho jménem. Manažer projektu iniciuje uzavření dodatku v souvislosti s následujícími Pod-články Zvláštních smluvních podmínek:

- a) Pod-článek 3.5: odsouhlasení nebo stanovení jakékoliv náležitosti, jež má za následek zvýšení Smluvní ceny,
- b) Pod-článek 8.4: odsouhlasení nebo stanovení prodloužení Doby pro dokončení,
- c) Pod-články 13.1 až 13.3: iniciování Variací, od kterých je možné očekávat zvýšení Smluvní ceny nebo které by jakýmkoliv podstatným způsobem mohly změnit rozsah, charakter nebo kvalitu Díla.

Manažer projektu dále kontroluje činnost Správce stavby a vydává v případě potřeby výkonné příkazy pro Správce stavby. Manažer projektu je zaměstnancem Objednatele podle Pod-článku 1.1.2.6. podmínek.“

Vkládá se nový **Pod-článek 1.1.2.12 Projektant:**
„**Projektant**“ je Ateliér M.A.A.T., s.r.o., Pěrvrátilská 330/15, 390 01 Tábor, jež vypracoval pro Objednatele na základě zvláštní Smlouvy Svazek 4, který je součástí Přílohy 1 Zadávací dokumentace, a to v rozsahu projektové a technické dokumentace, poskytnuté Objednatelům v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky.“

1.1.3. Data, zkoušky, lhůty a dokončení

Pod-článek 1.1.3.3. se mění takto:

„**Doba pro dokončení**“ znamená podle okolností termín pro ukončení Díla nebo jeho části podle Pod-článku 8.2. (*Doba pro dokončení*). Doba pro dokončení, uvedená ve Svazku 2 (*Příloha k Obchodním podmínkám*), znamená Dobu na dokončení celého Díla.“

Pod-článek 1.1.3.5. se doplňuje:

„**Předávací protokol**“ znamená protokol o předání předmětu Díla nebo jeho části podle § 2605 Občanského zákoníku.“

„**Převzetí Stavby nebo části Stavby**“ znamená podle kontextu rovněž převzetí předmětu Díla nebo jeho části.“

Pod-článek 1.1.3.6. se doplňuje takto:

„ ... zejména jde o garanční zkoušky a Zkušební provozování prováděné podle Technických podmínek.“

Pod-článek 1.1.3.7. se mění takto:

„**Záruční doba**“ znamená období na oznámení vad předmětu Díla, a to jeho technologické a stavební části podle Pod-článku 11.1. (*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*) tak, jako je uvedeno v Příloze k Obchodním podmínkám „Záruční doba“ počítané od data, kdy je celá Stavba nebo jednotlivé Stavební objekty převzaté Objednatelem podle Článku 10.1 (*Převzetí Díla a sekcí*), pokud není ve Smlouvě o Dílo uvedeno jinak.

V případě režimu předčasného užívání Díla nebo jeho částí, začíná plynout Záruční doba od podepsání Předávacího protokolu části Díla.“

Vkládá se nový **Pod-článek 1.1.3.10** tohoto znění:

„Podle kontextu odpovídá pojem „**Stavba**“ předmětu Díla, který je složen ze Stavebních objektů. „**Stavební objekt**“ představuje jednotlivý objekt, určený pro výstavbu.“

Vkládá se nový **Pod-článek 1.1.3.11** tohoto znění:

„**Harmonogram Díla**“ je Harmonogram, vypracovaný Zhotovitelem Díla v rozsahu a členění dle požadavků Objednatele dle Pod-čl.8.3. (*Harmonogram*).“

Vkládá se nový **Pod-článek 1.1.3.12** tohoto znění:

„**Milník**“ je jednoznačně definována činnost Zhotovitele Díla dle jeho věcné definice a časového určení podle Pod-čl. 8.3 (*Harmonogram*) Zvláštních podmínek, splnění které bude Správcem stavby kontrolováno a potvrzeno.“

Vkládá se nový **Pod-článek 1.1.3.13** tohoto znění:

„**Harmonogram Komplexních zkoušek**“ je Harmonogram Zhotovitele, zpracovaný Zhotovitelem podle požadavků Objednatele dle Svazku 3, část 6.3.“

Vkládá se nový **Pod-článek 1.1.3.14** tohoto znění:

„**Komplexní zkoušky**“ jsou zkoušky Díla dle Pod-čl. 9.1.b) Obecních podmínek v rozsahu požadavků Objednatele dle Svazku 3, část 6.6.“

Vkládá se nový **Pod-článek 1.1.3.15** tohoto znění:

„**Zkušební provozování**“ představuje činnosti Zhotovitele dle Pod-čl. 9.1.c) Obecních podmínek v rozsahu dle požadavků Objednatele dle Svazku 3, část 6.4.“

1.1.4. Peníze a platby

Původní znění **Pod-článku 1.1.4.1.** se vypouští a nahrazuje se takto:

„Přijátá smluvní částka“ znamená cenu uvedenou v Nabídce Zhotovitele a ve Smlouvě, za provedení a dokončení Díla, včetně odstranění jakýchkoliv vad.“

Pod-článek 1.1.4.2. se mění takto:

„Smluvní cena“ znamená cenu definovanou v Pod-článku 14.1. (*Smluvní cena*).“

Pod-článek 1.1.4.5

Na konec věty se doplňuje následující text:

„včetně konečných soupisů provedených prací, rekapitulace a všech ostatních podpůrných dokumentů, požadovaných Správcem stavby nebo Objednatelem.“

Pod-článek 1.1.4.12 se doplňuje:

„Prohlášení tvoří „Soupis provedených prací“ a zbylé náležitosti podle Pod-článku 14.3. (*Žádost o potvrzení průběžné platby*).“

Vkládá se nový **Pod-čl. 1.1.4.13.** takto:

„**Rozpočet podle agregovaných položek**“ je rozpočet v členění a struktuře uvedené ve Svazku 4.“

1.1.5. Dílo a věci pro něj určené

Pod-článek 1.1.5.1. se doplňuje:

„**Vybavení Zhotovitele**“ znamená i Zařízení Staveniště Zhotovitele a Zařízení Správce stavby dle Pod-čl. 1.1.5.10,“.

Pod-článek 1.1.5.4. se doplňuje na konec věty:

„a musí tvořit komplexní, funkční a provozuschopný celek, a to i v případě neúplné Technické specifikace Objednatele“.

Pod-článek 1.1.5.6. se nahrazuje tímto Článkem:

„**Stavební objekt - SO**“ znamená „Ucelenou část Díla“ vymezenou v Zadávací dokumentaci.“

Vkládá se nový **Pod-článek 1.1.5.9.** ve znění:

„**PS**“ znamená Provozní soubor (technologické vybavení) podle Zadávací dokumentace.“

Vkládá se nový **Pod-čl. 1.1.5.10.** ve znění:

„**Zařízení Správce stavby**“ představuje technické vybavení a prostory pro výkon činnosti Správce stavby a řízení projektu v rozsahu dle Svazku 3, část 6.5, poskytnuté Zhotovitelem.“

Vkládá se nový **Pod-čl. 1.1.5.11.** ve znění:

„**Zařízení Staveniště Zhotovitele**“ představuje stroje, mechanizaci, budovy, sklady, provizorní zařízení, rozvody na Staveništi atd. zřízené, během Doby pro dokončení provozované a po ukončení prací demontované Zhotovitelem.“

Vkládá se nový **Pod-čl. 1.1.5.12.** ve znění:

„**Ucelená část Díla (UČD)**“ se ve Smlouvě o Dílo rozumí části Díla, jež představují jednotlivé Stavební objekty.“

1.1.6. Další definice

Pod-článek 1.1.6.1. Dokumenty Zhotovitele se nahrazuje v celém rozsahu novým Pod-článkem takto:

„**Dokumentace Zhotovitele**“ znamená Dokumentaci Zhotovitele v rozsahu, členění a míře podrobnosti Dokumentace dle Svazku 2, v Čl. 5 (*Projektování*) Obchodních podmínek v částech Pod-čl. 5.2, části A - F.“

Pod-článek 1.1.6.5

Text článku se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„**Právní předpisy**“ znamenají všechny zákony, vyhlášky, nařízení vlády a jiné právní předpisy, publikované ve Sbírce zákonů České republiky, nařízení a směrnice, vydávané orgány Evropské unie (Evropského společenství) a orgány České republiky. Právními předpisy se pro účely této Smlouvy rozumí rovněž právo Evropské unie, platné a závazné na území České republiky.“

Pod-článek 1.1.6.6. se doplňuje takto:

„Zajištění splnění Smlouvy má charakter Bankovní záruky Zhotovitele dle požadavků Objednatele dle Pod-čl. 4.2. Zvláštních podmínek.“

Vkládá se nový **Pod-článek 1.1.6.10.** ve znění:

„**Předčasné užívání Stavby**“ znamená časově omezené užívání Stavby nebo jednotlivého Stavebního objektu před jejich úplným dokončením na základě pravomocného povolení, vydaného příslušným stavebním úřadem na žádost Objednatele ve smyslu ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.“

Vkládá se nový **Pod-článek 1.1.6.11** ve znění:

„**Manuál údržby a obsluhy**“ je dokument Zhotovitele v rozsahu a podrobnostech dle Svazku 3, část 6.7.“

Vkládá se nový **Pod-článek 1.1.6.12** ve znění:

„**Kontrolní a zkušební plán**“ je dokument, vypracovaný Zhotovitelem v rozsahu a členění dle Pod-čl. 7.4. Zvláštních podmínek.“

1.2 Výklad

V **Pod-článku 1.2 Výklad** se upravuje písmeno d) následně:

d) "písemný" nebo "písemně" znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého čitelného záznamu.

V článku se za pododstavec (d) přidává nový pododstavec (e) s následujícím textem:

(e) slově „termín“ znamená poslední den příslušné „Lhůty“.

1.3 Komunikační prostředky

Pod-článek 1.3 Komunikační prostředky - na konci článku se vkládá nový odstavec:

„Důležité okolnosti, týkající se Stavby, se zapisují do stavebního deníku, jehož vedení Zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny zvláštním předpisem. Zápisem do stavebního deníku se oznamovaná skutečnost považuje za doručenou. Zbylé písemnosti se zasílají buď doporučenou poštou nebo prostřednictvím datové schránky.“

1.4 Právo a jazyk

V **Pod-článku 1.4 Právo a jazyk** se první odstavec doplňuje:

„Závazkový vztah založený Smlouvou o Dílo se řídí právem České republiky. Řídí se Občanským zákoníkem s výjimkou těch jeho dispozitivních ustanovení, jež jsou v Obchodních podmínkách upraveny rozdílně.“

Na konec **Pod-článku** se přidává následující text:

„Všechny osoby, zastupující některou ze smluvních Stran nebo jednající za tuto stranu, musí plynule ovládat komunikační jazyk (český jazyk). V případě, že tento jazyk plynule neovládají,

jsou povinné zabezpečit, aby byl po celou dobu realizace Díla na Stavbě k dispozici kvalifikovaný tlumočnick.

Všechny doklady, jež si budou Smluvní strany podle Smlouvy předkládat, musí být v komunikačním jazyku nebo v původním jazyku současně s jejich překladem do komunikačního jazyku. U všech úředních listin musí být takový překlad úředně ověřen.“

1.5 Hierarchie smluvních dokumentů

V Pod-článku 1.5 Hierarchie smluvních dokumentů se upravuje takto:

V Pod-článku se ruší první odstavec a ruší se pododstavce a) až h) a nahrazují se následujícím textem:

„Pro účely interpretace bude pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů takové, jak je uvedené ve Smlouvě.“

Doplňuje se nový odstavec v tomto znění:

„Všechny dokumenty, tvořící obsah Smlouvy o Dílo, budou pokládány za vzájemně se vysvětlující a doplňující, přičemž uvedené platí především pro Projektovou dokumentaci, její Technickou zprávu a Technické specifikace pro jednotlivé profese, Standardy výrobků a Materiálů, jakož i specifikace pro jednotlivé Stavební objekty a Knihy místností.“

1.6 Smlouva o Dílo

V Pod-článku 1.6 Smlouva o Dílo první dvě vety znějí:

„Strany uzavřou Smlouvu o Dílo po ukončení zadávacího řízení Veřejné zakázky v souladu se Zákonem o Veřejných zakázkách. Na vypracování Smlouvy o Dílo bude použit Návrh Smlouvy o Dílo, uvedený ve Svazku 2 a Přílohy k Obchodním podmínkám.“

1.7. Postoupení

Pod-článek 1.7. se mění takto:

„Žádná ze smluvních Stran nepřevéde celou Smlouvu o Dílo nebo její část a/nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní, pokud není v jiných částech Smlouvy stanoveno jinak.“

1.8. Péče o dokumenty a jejich dodání

Za druhý odstavec se vkládá následující text:

„Kompletní Smlouva o Dílo, včetně jejich případných dodatků, Dokumenty Zhotovitele a s ní související dokumenty, týkající se vyhotovení předmětu Díla, včetně změn, v originálu nebo v kopii, musí být k dispozici na kontrolu kompetentním orgánům (např. státní stavební dohled), jež jsou oprávněny provádět státní stavební dozor.

K dispozici musí být rovněž stavební deník, vedený Zhotovitelem, do něhož jsou oprávněny provádět zápisy osoby, oprávněné ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“).“

1.10. Užívání dokumentů Zhotovitele Objednatelem

Ve druhém odstavci se odstraňují tato slova: „nevýhradní a bezúplatnou“.

Pod-článek 1.12. Důvěrné informace se nahrazuje takto:

1.12 Důvěrné informace

„Zhotovitel bude zacházet se všemi skutečnostmi, uvedenými ve Smlouvě o Dílo, jako s důvěrnými, s výjimkou těch částí Smlouvy, které jsou nezbytné k plnění jeho smluvních povinností. Zhotovitel nezveřejní, ani nedovolí zveřejnit nebo poskytnout informace o Stavbě v žádném dokumentu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.“

V **Pod-článku 1.13 Soulad s právními předpisy** se na konci vkládá nový odstavec:

„Pokud jsou v různých částech Technických podmínek (specifikací) odkazy na české technické normy ČSN nebo evropské normy EN, tyto normy budou považovány za nedílnou součást Technických podmínek (specifikací) a budou vykládány společně s výkresy, jako by v nich byly obsaženy. Předpokládá se, že Zhotovitel je plně seznámen s jejich obsahem a požadavky“.

Doplňuje se nový odstavec (d) do **Pod-čl. 1.14. Společná a nerozdílná odpovědnost** v tomto znění:

„(d) Pokud bude předmět Díla plněn několika Zhotoviteli formou Sdružení nebo Společenství, předloží tyto Objednateli Smlouvu se závazkem, že všichni Zhotovitelé budou ručit vůči Objednateli a třetím osobám po celou dobu jejich plnění a během trvání jejich závazků a právních vztahů v souvislosti s plněním Smlouvy o Dílo společně a nerozdílně.“

Doplňuje se nový **Pod-článek 1.15 Obchodní tajemství** v tomto rozsahu:

„Smluvní strany se zavazují respektovat práva, týkající se obchodního tajemství ve smyslu § 504 a násl. ustanovení OZ a ostatních všeobecně závazných právních předpisů, avšak s tím, že Smluvní strany jsou si vědomy uveřejňovací povinnosti vyplývající z § 219 Zákona o veřejných zakázkách.“

Doplňuje se nový **Pod-článek 1.16 Konflikt zájmů** v tomto rozsahu:

„Zhotovitel je povinen si počínat během trvání Smlouvy tak, aby nedocházelo ke vzniku konfliktu zájmů mezi ním a Manažerem projektu nebo Správcem stavby. V případě, kdy hrozí konflikt zájmů, Zhotovitel je povinen provést všechna potřebná opatření, aby k takovému konfliktu nedošlo“.

2. OBJEDNATEL

V **Pod-článku 2.1 Právo přístupu na Staveniště** se za první odstavec vkládají následující odstavce:

„Staveniště (případně jeho část) v potřebném rozsahu každého Stavebního objektu - SO nebo pozemků a souvisejících ploch pro objekty „Připojky a venkovní sítě, přeložky“ odevzdá Správce stavby Zhotoviteli písemně, sepsáním samostatného protokolu o předání. V takovém protokolu bude uvedeno, že Zhotovitel Staveniště (případně jeho část) přebírá a jsou mu známé podmínky jeho užívání.

O každém jednotlivém předání části Staveniště vyhotoví Správce stavby a Zhotovitel protokol, jehož obsah bude oběma stranami podepsán, a to i v případě, že nebude některá ze stran s jeho obsahem souhlasit v plném rozsahu. V takovém případě je Správce stavby nebo Zhotovitel oprávněn k protokolu připojit své vlastní stanovisko.

K předání Staveniště (případně jeho části) vyzve Zhotovitele Správce stavby písemně před zahájením stavebních prací a/nebo před zahájením bouracích prací. Správce stavby Staveniště nebo jeho část odevzdá a Zhotovitel převezme nejpozději do 15 (patnáct) dnů od doručení výzvy Zhotovitele Správci stavby“.

Na konec druhého odstavce se doplňuje následující text:

„V případě, že dojde k dočasnému záboru pozemků pro potřeby Stavby, se Zhotovitel zavazuje dohodnout s Objednatelem termín zahájení a ukončení používání takového pozemku. V případě, že Zhotovitel nedodrží ukončení užívání pozemku nezaviněné Objednatelem, bude snášet všechny náklady spojené s užíváním takového pozemku. Právo přístupu a dočasného užívání pozemků třetích osob pro účely Stavby nad rámec pozemků definovaných v zadávací dokumentaci, je Zhotovitel povinen tyto zabezpečit na vlastní náklady a nebezpečí.

V případě prodloužení prací Zhotovitele z titulu chybějících souhlasů se vstupem na takové pozemky nebo vzniklých dodatečných nákladů, Zhotoviteli nevzniká nárok na prodloužení Doby pro dokončení a/nebo úhradu těchto nákladů.“

V Pod-článku 2.5 Claimy Objednatele se vypouští poslední odstavec.

3. SPRÁVCE STAVBY

V Pod-článku 3.1 Povinnosti a pravomoc Správce stavby se na konci vkládají nové odstavce:

„Správce stavby musí získat písemný souhlas Objednatele před tím, než přistoupí ke krokům podle následujících Pod-článků Zvláštních podmínek:

- a) Pod-článek 3.5: odsouhlasení nebo stanovení jakékoliv náležitosti, která má za následek zvýšení Smluvní ceny,
- b) Pod-článek 8.4: odsouhlasení nebo stanovení prodloužení Doby pro dokončení,
- c) Pod-články 13.1 až 13.3: iniciování Variací, od kterých je možné očekávat zvýšení Smluvní ceny a/nebo které by jakýmkoliv podstatným způsobem mohly změnit rozsah, charakter nebo kvalitu Díla,
- d) Pod-článek 4.4: udělení souhlasu s využitím Podzhotovitele, jenž není uveden ve Smlouvě o Dílo,
- e) Pod-článek 4.4: udělení souhlasu s využitím dodavatele Materiálů a technologického vybavení Díla, neuvedeného ve Smlouvě,
- f) Pod-článek 4.23: odsouhlasení pracovních prostor na Staveništi,
- g) Pod-článek 6.5: odsouhlasení pracovního času,
- h) Pod-článek 10: převzetí Objednatelem,
- i) Pod-článek 20.1: Claimy Zhotovitele.

Povinnost Správce stavby získat souhlas Objednatele neplatí v případě, že podle názoru Správce stavby hrozí bezprostřední nebezpečí ohrožení životů lidí, bezprostředního ohrožení majetku Objednatele, poškození Díla nebo sousedních nemovitostí. V tomto případě může Správce stavby vydat Zhotoviteli pokyn provést takové práce nebo přijmout taková opatření, jenž by zamezila nebo omezila rizika nebezpečí a vzniku škod bez toho, aby ho takovým rozhodnutím zbavil jakékoliv povinnosti nebo závazku podle Smlouvy o Dílo.

Zhotovitel je povinen bez námitek souhlasit s každým takovým pokynem Správce stavby, i když k němu nebyl vydán souhlas Objednatele. Po udělení souhlasu Objednatele navrhne Správce stavby dodatečnou sumu ke Smluvní ceně podle Pod-článku 13.3. (*Postup při variaci*).“

V Pod-článku 3.3 Pokyny Správce stavby se na konci doplňuje:

„Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí se provádí zejména zápisem do stavebního deníku.“

V Pod-článku 3.4 Výměna Správce stavby se na konci doplňuje:

„Změny v personálním obsazení Správce stavby budou Zhotoviteli oznamovány během celé doby účinnosti Smlouvy o Dílo, přičemž důvody změny nemusí Objednatel uvádět.“

Vkládá se nový **Pod-článek 3.6 Kontrolní dny Stavby:**

„Správce stavby nebo zástupce Zhotovitele může požadovat, aby se druhá strana účastnila jednání vedení Stavby za účelem přijetí opatření pro další práci, jež budou probíhat formou kontrolních dnů Stavby nebo jejich částí v pravidelných intervalech. Účast na kontrolních dnech je pro Zhotovitele povinná, přičemž se zavazuje posílat na ně oprávněné zástupce, vybavené odpovídající rozhodovací pravomocí.

Správce stavby zaznamenaná věc projednávanou na jednáních vedení Stavby a poskytne kopie účastníkům jednání a Manažerovi projektu v elektronické a/nebo papírové formě. Smyslem kontrolních dnů je plánování a vyhodnocování postupu projektových prací a inženýrských činností a monitorování postupu stavebních prací, včetně jejich vyhodnocování formou kontroly Harmonogramu Díla.

Podzhotovitelé se budou účastnit kontrolních dnů a pracovních porad jen po předchozím vyžádání Správce stavby nebo Objednatele. První kontrolní den svolá Správce stavby do 15 (patnáct) dnů po podpisu Smlouvy.

Všechny body protokolů z kontrolních dnů a pracovních porad platí za potvrzené, pokud k nim Zhotovitel nebo Objednatel do 7 (sedm) dnů od jejich doručení nevznesou připomínky písemnou formou. Zápisy a určení odpovědností účastníků jednání musí odpovídat závazkům Smluvních stran. Zápisy v žádném případě nenahrazují žádnou podmínku ve smyslu Smlouvy o Dílo na žádost o schválení, pokyny, rozhodnutí nebo souhlasy, jenž mají být předloženy v písemné formě.“

4. ZHOTOVITEL

V Pod-článku 4.1 Obecné povinnosti Zhotovitele se doplňují tyto odstavce:

„Předmětem Díla a prací Zhotovitele je všechno, co je uvedeno v Dokumentech zhotovitele (resp. co z nich vyplývá), a to bez ohledu na to, ve kterém z Dokumentů zhotovitele je daná skutečnost uvedena.

Předmět Díla zahrnuje zejména vyhotovení, dokončení a předání předmětu Díla v souladu s touto Smlouvou, projektovou a technickou dokumentací a ostatními Přílohami této Smlouvy, včetně zabezpečení všech pracovních sil, mechanismů, Materiálů, Zařízení Staveniště, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, rovněž tak všechny práce, Materiály, služby, dodávky a výkony, jež jsou potřebné trvale nebo dočasně na zhotovení a dokončení předmětu Smlouvy do převzetí Objednatelem, resp. kolaudace stavebním úřadem, jakož i další služby, dodávky, práce a výkony Zhotovitele, jež jsou potřebné ke splnění závazku založeného touto Smlouvou.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu a předem seznámil s rozsahem a povahou Díla, jakož i se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné zhotovení Díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na Staveniště, včetně podmínek dopravy materiálu na Staveniště, technické realizace Díla, s autorskými právy třetích osob a že jsou mu známy všechny technické, kvalitativní, personální, místní a jiné podmínky zhotovení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou pro zhotovení Díla nezbytné a které deklaroval v Nabídce Zhotovitele v rámci Veřejné zakázky.

Zhotovitel výslovně prohlašuje a potvrzuje, že se důkladně seznámil se všemi podklady a pokyny Objednatele, jež dostal do dne uzavření Smlouvy o Dílo i pokyny, jež jsou v této Smlouvě obsaženy, že je uznal za vhodné, že Cena Díla (Pod-čl. 14.1. Smluvní cena) a Doba pro dokončení (Pod-čl. 8.2. Doba pro dokončení) obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený Zhotovitel měl nebo mohl předvídat, navzdory tomu, že nebyly v čase uzavření Smlouvy celkem zřejmé, t.j. navzdory tomu, že nebyly obsaženy v podkladech na uzavření Smlouvy nebo z nich zjevně jednoznačně nevyplývaly, avšak vyplývají z platných předpisů, vztahujících se k předmětu Veřejné zakázky.

Jakýkoliv případný omyl Zhotovitele, týkající se těchto skutečností, nezakládá právo Zhotovitele na změnu Smluvní ceny podle odstavce 1 tohoto Pod-článku.

Zhotovitel se bude při zhotovení Díla řídit i dalšími pokyny Objednatele po uzavření Smlouvy. Pokud se bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynu Objednatele, je povinen tuto nevhodnost prokázat stanoviskem znalce.

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, separovat a odvážet odpad a provádět pravidelně denně hrubé čištění po ukončení svých prací. Pokud Objednatel vyzve marně Zhotovitele na úklid Staveniště a ten tak neodkladně neučiní, má Objednatel právo provést vyčištění Stavby na náklady Zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je potřebné věcně, správně a odborně zlikvidovat a to v souladu s příslušnými

hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a všeobecně platnými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen ve smyslu Stavebního zákona, použít pro realizaci Díla jen výrobky a Materiály, odsouhlasené Objednatel, jež mají takové vlastnosti, aby byla po celou dobu životnosti realizovaného Díla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnosti při užívání, přičemž všechny dodané Materiály a výrobky musí odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití.

Zhotovitel předloží Objednateli rozhodnutí o schválení a certifikáty výrobků v souladu s příslušnými zákony a vyhláškami a za tyto nese plnou odpovědnost.“

V Pod-článku 4.2 Zajištění splnění Smlouvy se původní znění vypouští a nahrazuje se takto: „Zhotovitel poskytne Objednateli „Zajištění splnění Smlouvy“ v souladu se Smlouvou o Dílo ve výši uvedené v Příloze k Obchodním podmínkám. Závazek Zhotovitele poskytnout Zajištění splnění Smlouvy bude zajištěn Bankovní zárukou v souladu s § 2029 a násl. Občanského zákoníku, a to předložením záruční listiny obsahující písemné prohlášení banky, že uspokojí Objednatele zaplacením jím požadované částky, a to na první písemné vyžádání Objednatele a bez jakýchkoliv námitek dle § 2034/1 Občanského zákoníku.

Zajištění splnění Smlouvy musí být poskytnuto bankou se sídlem v České republice, pobočkou zahraniční banky v České republice nebo zahraniční bankou, předem písemně odsouhlasenou Objednatel. V případě, že je toto vystaveno v cizím jazyce, spolu se Zajištěním splnění Smlouvy musí být předložen úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Zajištění splnění Smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli v souladu s bodem 20., Svazku č. 1 Zadávací podmínky na základě písemné výzvy Objednatele. Zajištění splnění Smlouvy bude poskytnuto na celé období výstavby až do doby převzetí celého Díla Objednatel bez vad. Po potvrzení této skutečnosti vydá Objednatel na pokyn Správce stavby Zhotoviteli původní Zajištění splnění Smlouvy. Uvedené platí analogicky v případě, že uplyne platnost již vydaného Zajištění splnění Smlouvy Zhotovitele.

Zajištění plnění Smlouvy za zhotovení Díla bude mít formu vzoru, přiloženého k Zadávací dokumentaci ve Svazku 2, Část 4. Tento vzor může být upraven dle konkrétní banky a jejich podmínek pro poskytování Bankovní záruky, Zhotovitel ale musí být dodrženy podstatné náležitosti vzoru.

Zajištění splnění Smlouvy zajišťuje splnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy takto:

- povinnost udržovat Zajištění splnění Smlouvy ve stanovené výši a stanoveným způsobem podle odstavce prvního Pod-článku 4.2. Obchodních podmínek
- povinnost zaplatit Objednateli sumu, jejíž splatnost vznikla podle této Smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu a náhradu škody
- povinnost udržovat pojištění v souladu se Smlouvou o Dílo, kdy se za porušení povinností Zhotovitele považuje zejména prodlení se splněním Doby pro dokončení podle Pod-čl. 8.2. a vznik okolností, jež opravňují Objednatele odstoupit od Smlouvy podle Pod-čl. 15.2 (*Odstoupení Objednatel*), a to nezávisle na skutečnosti, zda Objednatel toto právo využil nebo nikoliv
- povinnost zhotovit Dílo řádně a za podmínek dohodnutých Smlouvou o Dílo
- povinnost odstranit vadu (poškození) podle podmínek Smlouvy o Dílo, povinnost uspokojit další nároky Objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu se Smlouvou o Dílo.

Objednatel je oprávněn čerpat Zajištění splnění Smlouvy i v dalších případech, jež jsou uvedeny i v jiných ustanoveních Smlouvy o Dílo, a to vždy v plném rozsahu.

V případě čerpání Bankovní záruky je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli novou Bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat Zajištění splnění Smlouvy v souladu s prvním odstavcem Pod-čl. 4.2. Pokud tuto povinnost Zhotovitel nesplní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen předložit Bankovní záruku rovněž v případě prodloužení Doby pro dokončení. V takovém případě je povinen prodloužit trvání Bankovní záruky o počet dní odpovídající prodloužení Doby pro dokončení, přičemž prodloužení takové Bankovní záruky je Zhotovitel povinen zajistit bezodkladně po vydání pokynu na Variaci, jímž byla prodloužena Doba pro dokončení. Porušení povinnosti Zhotovitele prodloužit Bankovní záruku v souladu s tímto Pod-článkem se považuje za podstatné porušení Smlouvy o Dílo a opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

Ustanovení Pod-článku 2.5. (*Claimy Objednatele*) a Článku 20. (*Claimy Zhotovitele*) se při čerpání Bankovní záruky neuplatní, Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku ihned po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli, ve kterém bude uvedeno z jakého důvodu, a/nebo v jaké výši bude Bankovní záruku čerpat. Právo Zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání Bankovní záruky prokáže, že Objednatel bankovní záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

Pokud Zhotovitel nezískal právo na podepsání Předávacího protokolu na celou Stavbu nebo její poslední část a neodevzdal Objednateli Záruku, poskytnutou místo zádržného do data 28 (dvacet osm) dnů před datem ukončení její platnosti, pak je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Zajištění splnění Smlouvy do doby ukončení realizace Stavby a zároveň do doby, kdy Objednatel dostane Bankovní záruku, poskytnutou místo zádržného.

V případě prodloužení Doby pro dokončení je Zhotovitel povinen doručit Objednateli prodloužené Zajištění splnění Smlouvy nebo dodatek k původní Bankovní záruce do 28 (dvacet osm) dnů po uzavření Dodatku (jímž byla prodloužena Doba pro dokončení) ke Smlouvě a zaslat její kopii Správci stavby. Nejpozději do 14 (čtrnáct) dnů po uzavření Dodatku ke Smlouvě, Zhotovitel předloží návrh textu Bankovní záruky (nebo Dodatku k Bankovní záruce) Objednateli k odsouhlasení. Objednatel se k návrhu textu vyjádří do 5 (pět) pracovních dnů.

Objednatel vrátí Zhotoviteli Zajištění splnění Smlouvy do 14 (čtrnáct) dnů po podpisu Předávacího protokolu na celou Stavbu nebo její poslední části a od Zhotovitele obdržel rovněž Bankovní záruku, poskytnutou místo zádržného.

Při čerpání prodloužené Bankovní záruky nebo dodatku k Bankovní záruce se neuplatní ustanovení Pod-čl. 2.5. (*Nároky Objednatele*) a Článku 20. (*Claimy Zhotovitele*).“

V Pod-článku 4.3 Zástupce Zhotovitele se na konci vkládá nový odstavec:

„Zástupce Zhotovitele a všechny tyto osoby musí mít oprávnění na vedení realizace Staveb podle zvláštních předpisů a plynule ovládat komunikační jazyk, definovaný v Pod-článku 1.4 (*Právo a jazyk*). Pokud neovládají plynule tento jazyk, Zhotovitel zabezpečí, aby byl po celou pracovní dobu na Stavbě k dispozici kvalifikovaný tlumočník.“

Druhá věta prvního odstavce se ruší a nahrazuje následujícím textem:

„Pokud není zástupce Zhotovitele uveden ve Smlouvě, Zhotovitel je povinen před Datem zahájení prací předložit Správci stavby a Objednateli na odsouhlasení jméno a podrobnosti o osobě, kterou Zhotovitel navrhuje jmenovat za představitele Zhotovitele, přičemž uvedený režim bude v souladu s Pod-čl. 6.9 Zvláštních podmínek.“

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli a v kopii Správci stavby do 28 (dvacet osm) dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy seznam zplnomocněných osob na podepisování (potvrzování) faktur, Prohlášení Zhotovitele a rekapitulace spolu s jejich podpisovými vzory, jež musí být podepsané statutárním orgánem Zhotovitele.

Pracovník Zhotovitele na pozici stavbyvedoucího bude po celou dobu realizace stavební části Díla přítomen na Staveništi, každý den, ve kterém bude Zhotovitel provádět jakékoliv stavební či jiné práce, a to po celou dobu provádění takových stavebních či jiných prací, avšak v pracovních dnech vždy nejméně v rozsahu osmi (8) hodin.“

V **Pod-článku 4.4 Podzhotovitelé** se ve druhém odstavci body a) a b) nahrazují novým zněním a doplňují se nové odstavce d) a e) takto, přičemž odstavec c) zůstává nadále v platnosti:

- a) Zhotovitel je oprávněn provést příslušné části Díla prostřednictvím Podzhotovitele, který byl jako podzhotovitel výslovně uveden v Nabídce Zhotovitele, či případně, který byl uveden v seznamu podzhotovitelů předloženém Objednateli v souladu s §105(3) a (4) Zákona o veřejných zakázkách;
- b) pro další navrhované Podzhotovitele je potřebný předchozí souhlas Objednatele prostřednictvím Správce stavby. Zhotovitel je povinen minimálně 5 (pět) pracovních dnů před plánovaným datem využití dalšího navrhovaného Podzhotovitele, písemně oznámit Správci stavby doručením *Návrhu na změnu při využívání Podzhotovitelů* a v tomto návrhu uvést min. následující: předmět změny, finanční podíl plnění Smlouvy o Dílo, jež má v úmyslu zadat novému Podzhotoviteli, navrhované nové Podzhotovitele (jejich obchodní název/jméno a příjmení, IČO/datum narození, předmět plnění). Do doby písemného vyjádření Správce stavby (souhlasem/nesouhlasem) k návrhu, není Zhotovitel oprávněn zadat provedení předmětu Díla nebo jeho části jakémukoliv Podzhotoviteli, na kterého se změna vztahuje. Správce stavby písemně oznámí Zhotoviteli své rozhodnutí o souhlasu/nesouhlasu změny s uvedením odůvodnění nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů od doručení návrhu Zhotovitelem;
- c) Podzhotovitele lze vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který může být v případě Podzhotovitele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky, dán výlučně za předpokladu, že takový Podzhotovitel bude nahrazen osobou splňující kvalifikaci požadovanou v zadávacím řízení Veřejné zakázky v minimálně stejném rozsahu jako nahrazovaný podzhotovitel;
- d) v případě jakýchkoliv pochybností ze strany Správce stavby nebo Objednatele, vztahujících se ke kterémukoliv Podzhotoviteli, je Správce stavby nebo Objednatel oprávněn ověřit vyžádáním si od Zhotovitele potřebných dokladů, týkajících se prokázání splnění podmínek podle tohoto Pod-článku 4.4 u všech Podzhotovitelů;
- e) Objednatel si vyhrazuje právo neodsouhlasit předložený návrh Podzhotovitele ze strany Zhotovitele za nesplnění podmínek uvedených dále v tomto písmenu e) tohoto Pod-článku 4.4, přičemž Zhotovitel je povinen takové rozhodnutí Objednatele akceptovat. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout Podzhotovitele, jež je s Objednatelem v obchodním, soudním nebo jiném sporu.

Zhotovitel odpovídá za jednání a/nebo chyby všech Podzhotovitelů a jejich zaměstnanců, včetně jakýchkoliv osob ve smluvním nebo obdobním vztahu s Podzhotovitelem stejně, jakoby šlo o jednání a/nebo chyby Zhotovitele.

Každý Podzhotovitel Zhotovitele musí mít příslušné oprávnění pro realizaci stavebních a montážních prací nebo projektových prací jako předmět své činnosti nebo podnikání. Podzhotovitel je povinen zabezpečit, aby vybrané činnosti ve výstavbě byly prováděny osobami, jež mají na tuto činnost oprávnění. Podzhotovitel musí mít rovněž všechna další oprávnění, vyžadovaná pro výkon činností, spojených s realizací Díla (v rozsahu Smlouvy Podzhotovitele uzavřené se Zhotovitelem) právními předpisy nebo Smlouvou.

Provedením jakékoliv části Díla kterýmkoliv Podzhotovitelem nejsou jakkoliv dotčeny povinnosti a závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. Objednatel není povinen uhradit žádné platby kterémukoliv z Podzhotovitelů za jakoukoliv část Díla. Pokud Zhotovitel provede jakoukoliv část Díla prostřednictvím Podzhotovitele, bude Objednatel oprávněn se (bez

jakéhokoliv závazku) aktivně zúčastnit každého jednání Zhotovitele a takového Podzhotovitele.“

Pod-článek 4.5. Jmenování Podzhotovitelé se vypouští v celém rozsahu.

V Pod-článku 4.7 Vytyčení se doplňuje níže uvedený odstavec takto:

„Zhotovitel odpovídá za podrobné vytyčení Stavby podle odsouhlasené dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby a za zabezpečení a ochranu jednotlivých vytyčovacíh bodů během celé výstavby. Všechna vytyčení a vyznačení v terénu na provedení prací a jejich realizaci musí být provedena a budou doložena vytyčovacím protokolem autorizovaným geodetem. Doklad o autorizaci předloží Zhotovitel nejpozději 5 (pět) dnů před zahájením stavebních prací.

Zhotovitel odpovídá rovněž za správné vytyčení všech existujících potrubních vedení, kanálů, nových Stavebních objektů a technologických zařízení.

Zhotovitel zajistí rovněž vytyčení všech podzemních vedení a bude dodržovat podmínky správců sítí a vlastníků těchto vedení po celou Dobu pro dokončení. Zhotovitel výrazným trvalým způsobem ohraničí majetkovou hranici trvalého, dočasného a ročního záboru. Zhotovitel během realizace dodrží majetkovou hranici danou Smlouvou a odsouhlasenými Změnami.“

V Pod-článku 4.9 Zajištění kvality se na konec vkládají nové odstavce:

„Použití výrobků a Materiálů bude vyhovovat požadavkům české legislativy a příslušným požadavkům technických norem, schválených příslušnými správními úřady. Kromě toho na použití těchto výrobků a Materiálů platí rovněž všechny relevantní Evropské právní předpisy, podporované harmonizovanými Evropskými normami (EN), jakož i příslušnými certifikačními procedurami.

Dodané strojní a technologické vybavení musí mít zajištěn záruční a pozáruční servis službami dostupnými do 24 (dvacetčtyři) hodin po podání žádosti o jejich poskytnutí. Správce stavby ověří důkazy o zajištění záručního a pozáručního servisu v rámci převzetí technologického vybavení a zařízení na Staveništi.

Zhotovitel předloží před zahájením prací, nejpozději ale do 28 dnů od podpisu Smlouvy, doklad o zavedeném systému zajištění kvality a řízení kvality (ČN EN ISO 9000 nebo jiný rovnocenný doklad), vydaný nezávislou institucí nebo tomuto certifikátu rovnocenný doklad vydaný v členském státu Evropské unie, jež bude zabezpečovat jakostní požadavky v souladu se Smlouvou o Dílo před zahájením jakýchkoliv projektových nebo stavebních prací 2x v papírové formě Objednateli na odsouhlasení. Zhotovitel bude během Doby pro dokončení udržovat tento certifikát v platnosti, přičemž jím budou zabezpečeny všechny jakostní požadavky podle Smlouvy o Dílo a požadavků Objednatele. Správce stavby je oprávněn kontrolovat během Doby pro dokončení jeho plnění a předkládat k jeho průběhu připomínky.“

V Pod-článku 4.10 Údaje o Staveništi se původní znění vypouští a nahrazuje se takto:

„Objednatel ještě před Datem zahájení prací poskytne Zhotoviteli informace a podstatné údaje, jež mohou ovlivnit realizaci Díla a údaje o hydrologických a geotechnických podmínkách na Staveništi, včetně ekologických aspektů. Objednatel obdobně dá k dispozici Zhotoviteli i všechna taková data, jež získá po Datu zahájení prací. Zhotovitel bude odpovídat za interpretaci všech těchto údajů.

V rozsahu Zadávací dokumentace Zhotovitel obdržel všechny potřebné informace, pokud jde o rizika, a další okolnosti, jež mohly ovlivnit jeho Nabídku a/nebo mohou ovlivnit vlastní realizaci Díla.

Zhotovitel si prohlédl a prověřil Staveniště, jeho okolí, výše uvedené údaje a další dostupné informace a byl před podáním Nabídky uspokojen, pokud jde o následující skutečnosti:

- a) formu a povahu Staveniště,
- b) hydrologické a klimatické podmínky,
- c) veškeré vybavení nutné na zhotovení a dokončení Stavby a odstranění všech vad,
- d) právní předpisy, postupy a pracovní praxi,
- e) požadavky Zhotovitele na přístup, ubytování, zařízení Zhotovitele, personál, energie, dopravu, vodní zdroje a další služby,
- f) požadavky na vybavení Personálu Objednatele a Správce stavby v rámci Zařízení Staveniště.

Staveništěm se rozumí prostor, určený v projektové Dokumentaci pro realizaci Díla. Zhotovitel zajistí plochy a pozemky nezbytné pro zřízení Zařízení Staveniště na vlastní náklady. Pokud bude nutné s ohledem na rozsah a charakter prací a příp. použití mechanizace zajistit další plochy, zajistí si Zhotovitel tyto plochy vlastním jménem a na vlastní náklady.

Staveniště v místě výstavby a na přilehlých pozemcích, pokud je jejich vlastníkem, poskytne Objednatel Zhotoviteli bezplatně. Zhotovitel je povinen vybudovat Zařízení Staveniště (ZS) a deponie Materiálu pro Stavbu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení uvést Staveniště do původního stavu a odevzdat ho zpátky majiteli/majitelům.

Pokud je Staveniště přístupné z veřejné komunikace, je Zhotovitel povinen používat komunikace pouze v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou používáním komunikací nebo ploch pro ZS škody, odpovídá za ně Zhotovitel.

Zhotovitel zajistí ve spolupráci se Správcem stavby a příp. Objednatelem nebo jeho částí nejpozději při předání Staveniště zaškolení pracovníků Zhotovitele z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v souvislosti s prováděním prací a provede o tom záznam.

Smluvní Strany jsou povinné se vzájemně písemně informovat o rizicích a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při pracích na Stavbě v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději k datu předání Staveniště nebo jeho jednotlivých částí.

Staveniště na zhotovení Díla je Zhotovitel oprávněn budovat a užívat pouze na místech, způsobem a v čase, jak je stanoveno v Plánu organizace výstavby (POV), který bude předložen Zhotovitelem v souladu s Pod-článkem 4.17.

Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že si před podáním Nabídky podrobně prověřil všechny poměry, týkající se místa zhotovení Díla i místa na Zařízení Staveniště, včetně jejich vlastností a únosnosti. Během celé výstavby je Zhotovitel povinen si tyto poměry nadále průběžně prověřovat, včetně podmínek technické realizace celého Díla.“

V Pod-článku 4.11 Dostatečnost Přijaté smluvní částky se původní znění vypouští a nahrazuje se takto:

„Zhotovitel byl uspokojen, pokud jde o správnost a dostatečnost přijaté ceny Díla a to i v případě, že skutečné objemy prací a dodávek při vlastní realizaci Díla nebudou v souladu se Zhotovitelem předpokládaným rozsahem prací a dodávek formou ocenění za jednotlivé Stavební objekty (SO) a Technologické a/nebo Provozní soubory (PS), jež Zhotovitel předložil Objednateli v Nabídce Zhotovitele.

Smluvní cena kryje všechny povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy a všechny náklady Zhotovitele, jakož i požadavky a podmínky Objednatele, nutné na řádné zhotovení a dokončení

Díla a odstranění všech vad, a to v rozsahu Rozpočtu podle agregovaných položek po stavebních profesích a jednotlivých Stavebních objektech, předloženém Zhotovitelem v Nabídce Zhotovitele.“

V Pod-článku 4.13 Práva cesty a zařízení se doplňuje další odstavec takto:

„Zhotovitel je povinen dodržovat všechny jeho a jemu známé dohody Objednatele s majiteli užívaných pozemků při realizaci Díla a zároveň je povinen jednat v souladu s tímto Pod-článkem. Zhotoviteli budou na vyžádání poskytnuty kopie těchto dohod.“

V Pod-článku 4.15 Přístupové cesty se doplňuje další odstavec takto:

„Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli v grafické podobě, včetně textového popisu, seznam všech přístupových komunikací na Stavenišťě, včetně zápisu o jejich projednání s příslušnými orgány státní správy, majiteli nebo správcem komunikací a to min. 7 (sedm) dnů před jejich využíváním. Za jejich zřízení, udržování během Doby pro dokončení a zrušení jakýchkoliv přístupových cest, potřebných během realizace Díla, bude zodpovědný Zhotovitel.

Před zahájením prací Zhotovitel připraví a předloží Správci stavby dokumentaci skutečného stavu (pasport) každé přístupové cesty, chodníku, parkovací plochy nebo vnitroareálové komunikace, jež bude využívat během realizace Díla.

Po ukončení užívání těchto přístupových cest Zhotovitelem Správce stavby za účasti a součinnosti Zhotovitele a správců/majitelů určí případné poškození přístupových cest, komunikací a přilehlých nemovitostí, jakož i potřebný rozsah oprav na jejich uvedení do původního stavu.“

V Pod-článku 4.17 Vybavení Zhotovitele se doplňuje na konec další odstavec takto:

„Zhotovitel předloží Správci stavby na schválení Plán organizace výstavby (POV) a projekt Zařízení Stavenišťě (ZS) v níže uvedeném rozsahu, členění a míře podrobnosti do 30 (třicet) dnů před Datem zahájení vlastních stavebních prací, ze kterého bude zřejmé rozmístění dočasných Zařízení Stavenišťě s ohledem na postup prací na Stavbě. Zhotovitel se zavazuje v souladu s postupem prací během celé Doby pro dokončení průběžně aktualizovat dokumentaci Zařízení Stavenišťě.

1. Technická zpráva
 - 1.1. Požadavky na Zařízení Stavenišťě
 - 1.1.1. Charakteristika Stavenišťě
 - situování Stavenišťě, informace o dotčených pozemcích
 - charakteristika, popis prostoru Stavenišťě
 - informace o podzemních a nadzemních vedeních, ochranných pásmech
 - stručný popis zeleně
 - informace o místních klimatických podmínkách
 - 1.1.2. Posouzení velikosti Stavenišťě (vymezení ploch, potřebných pro budování ZS, včetně skladovacích a montážních ploch, přístřešků, zpevněných a nezpevněných ploch)
 - stanovení velikosti jednotlivých ploch
 - stanovení způsobu využití ploch
 - návrh hospodaření s materiály - zemina atd.
 - 1.1.3. Kapacita a využití existujících objektů nebo nových objektů pro účely ZS
 - 1.1.4. Dočasné objekty ZS potřebné pro výstavbu
 - 1.1.5. Zajištění přívodu vody a energií na Stavenišťě, napojení kanalizace, odvodnění Stavenišťě
 - stanovení způsobu napojení, měření energií
 - stanovení množství potřebné vody, energií
 - 1.1.6. Údaje o dopravních trasách pro přesun rozhodujících dodávek a materiálů

- návrh dopravních tras, vč. případných úprav tras a způsobu jejich provedení
 - zásady vnitrostaveništní dopravy
 - zabezpečení vertikální dopravy - jeřáby, výtahy atd.
- 1.1.7 Předpokládaný počet pracovníků při výstavbě a jejich sociální zařízení
- návrh počtu pracovníků, stanovení jejich nárůstu a snížení pro každou činnost/profesi
 - návrh zabezpečení sociálního zařízení na Staveništi, kanceláři a společného Zařízení Staveniště
- 1.1.8 podmínky a nároky na realizaci Stavby (kromě požadavků na BOZP podle samostatného dokumentu)
- údaje o zvláštních opatřeních pro realizaci Stavby (uzávěrky komunikací, omezení, omezení provozu objektu během realizace prací, koordinace s požadavky provozu v objektu, oplocení Staveniště, dočasná opatření, bezpečnostní opatření - vstupy a výstupy z objektu)
- 1.1.9 Postup likvidace Zařízení Staveniště s ohledem na postup prací na Stavbě
- časový faktor likvidace Zařízení Staveniště
 - demontáže Zařízení Staveniště, úpravy ploch a jejich uvedení do původního stavu
- 1.1.10 Přílohy technické Zprávy
- doložení dokladů, jenž jsou relevantní v souvislosti s POV
- 1.1.11 Situace Zařízení Staveniště
- hranice Staveniště nebo stavenišť s vyznačením ucelených částí Stavby, dočasných a krátkodobých záborů
 - vyznačení ploch skládek a dočasných objektů Zařízení Staveniště
 - umístění deponií zeminy, příp. jiných Materiálů
 - vyznačení vstupů a vjezdů na Staveniště
 - dočasné komunikace pro přístup na Staveniště
 - dopravní trasy v rozsahu situace, základní trasy vnitrostaveništní dopravy
 - návrh dočasného dopravního opatření v souvislosti s provozem Stavby nebo zábořem komunikací
 - přívody vody a energií na Staveniště, vč. odběrových míst, odvodnění, napojení na kanalizaci
 - umístění transportních zařízení a jeřábových drah se zakreslením jejich dosahu, příp. jejich koordinace
 - vyznačení ochranných pásem vedení a objektů.

Projektová Dokumentace, Plán organizace výstavby (POV) a dokumentace Zařízení Staveniště bude vyhotovena a odevzdána Objednateli v grafické (papírové) formě ve 2 (dva) vyhotoveních a v digitální formě na CD nosiči ve formátu .dwg (dxf) AutoCad 2016 a MS Office ve 2 (dva) vyhotoveních.“

Pod-článek 4.18 Ochrana životního prostředí

Na konec se přidává následující text:

„Žádné důležité činnosti, zejména narušení nebo uzavření existujících cest, práce v blízkosti systémů zásobování vodou nebo jiných veřejných inženýrských sítí, nesmí být prováděny bez písemného souhlasu Správce stavby. Zhotovitel o takové pověření Správce stavby písemně požádá minimálně 7 (sedm) dnů před navrhovaným začátkem prací. Spolu se žádostí předloží všechny podrobnosti o pracích, Harmonogram Díla s odpovídající podrobností a hlavní zařízení Zhotovitele, jakož i Vybavení Zhotovitele, jež budou do prací zapojeny a zároveň připojí kopie všech potřebných povolení, získaných v souladu s Pod-článkem 1.13.

Zhotovitel nese odpovědnost za způsob nakládání s odpadem a jeho přepravou na schválenou skládku, včetně nakládání a hospodaření s nebezpečnými látkami a odpady. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit všechna potřebná povolení k nakládání s odpady, pokud

jsou všeobecně závaznými předpisy vyžadována. Zhotovitel nesmí vypouštět ani dovolit vypouštění toxických látek, či škodlivých exhalací nebo jakýchkoliv jiných látek do ovzduší, vody nebo na pozemky.“

V Pod-článku 4.19. Elektřina, voda a plyn se v prvním odstavci vypouští část věty:
„kromě dále uvedených případů“

V Pod-článku 4.19. Elektřina, voda a plyn se vypouští druhý a třetí odstavec v plném znění.

Pod-článek 4.19 Elektřina, voda a plyn se doplňuje takto:

„Zhotovitel je povinen uzavřít s Objednatelům všechny Smlouvy na dodávky energií a platit mu přímo odpovídající poplatky za jejich zřízení a užívání. V případě, že kapacita zdrojů na Staveništi nebo v jeho bezprostředním okolí nebude dostatečná během celé Doby pro dokončení, zabezpečí si Zhotovitel energie a všechna média z vlastních agregátů, centrál apod. na vlastní náklady.“

Pod-článek 4.20 Vybavení Objednatele a Objednatelům volně poskytovaný Materiál

Pod-článek se vypouští v celém rozsahu.

V Pod-článku 4.21 se na konci prvního odstavce doplňuje:

„Zprávy o postupu prací budou Zhotovitelem odevzdávány Správci stavby na kontrolních dnech a budou součástí protokolů z kontrolních dnů realizace Díla. Zpráva o postupu prací bude předložena Správci stavby ve 2 (dva) ks výtiscích v papírové formě a 1 (jeden) ks na nosiči CD/DVD ve formátu .docx a .xlsx.

Na pokyn Správce stavby je Zhotovitel povinen vypracovat tyto zprávy i s jinými náležitostmi nebo vypracovat i další zprávy, jež jsou uvedené ve Smlouvě o Dílo.“

V Pod-článku 4.22 Zabezpečení Staveniště se doplňuje písmeno b) takto:

„Zhotovitel je povinen umožnit přístup příslušného orgánu stavebního dohledu a jiných veřejných orgánů, zejména financujících orgánů a/nebo institucí.“

V Pod-článku 4.22 Zabezpečení Staveniště se doplňuje nové písmeno c) takto:

„Zhotovitel zavede do praxe a během celé Doby pro dokončení Díla bude udržovat ve funkčním stavu a průběžně aktualizovat systém evidence a kontroly všech osob a vozidel, pracujících a pohybujících se na Staveništi. V případě osob bude zaveden systém jmenovek, kterou bude viditelně označen každý pracovník Zhotovitele na Staveništi, přičemž uvedené platí pro všechny Podzhotovitele a poskytovatele Služeb, jež se budou pohybovat na Staveništi. Všechna vozidla Zhotovitele budou viditelně označena obchodním jménem Zhotovitele, společnosti nebo jejich vlastníka tak, aby byla možná během Doby pro dokončení jejich jednoznačná kontrola a identifikace.“

V Pod-článku 4.23 Činnost Zhotovitele na Staveništi se na konci třetího odstavce doplňuje text:

„Zhotovitel vyklidí Staveniště ve lhůtě podle Zvláštních smluvních podmínek.“

V Pod-článku 4.23 Činnost Zhotovitele na Staveništi se doplňuje nový odstavec takto:

„Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit 2 (dva) ks informační tabule na označení Stavby na základě Objednatelům odsouhlaseného návrhu Zhotovitele se zapracováním identifikačních údajů v souladu s vydaným povolením Stavby, včetně všech náležitostí na oznámení zahájení prací, a to podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Během celé Doby pro dokončení až do doby předání Díla Objednatelům bude Zhotovitel udržovat tabule v aktuálním a čitelném stavu všech údajů. Odsouhlasením dokumentace (Zařízení Staveniště nebo plánu POV) nepřebírá Objednatel jakoukoliv odpovědnost za vhodnost, účelnost, dostatečné dimenzování, rozmístění, efektivnost vynaložených nákladů a

ekonomický provoz, funkčnost a bezpečnost Zařízení Staveniště a jeho využívání Zhotovitelem během Doby pro dokončení.

Po vydání Potvrzení o převzetí Správcem stavby Zhotovitel vyklidí Staveniště do 10 (deset) pracovních dnů a ponechá na něm pouze zařízení, vybavení a mechanizaci potřebné na odstraňování vad. V případě, kdy Zhotovitel nevyklidí Staveniště podle předchozí věty ve lhůtě do 10 (deset) pracovních dnů, učiní tak Objednatel na náklady a nebezpečí Zhotovitele.“

V Pod-článku 4.24 Archeologické a další nálezy na Staveništi první věta v prvním odstavci zní:

„Vlastnictví a zacházení s uměleckými předměty, starožitnostmi, fosiliemi, mincemi nebo s jinými předměty vědeckého zájmu nebo s předměty z drahých kovů, jež budou nalezeny během výkopových a stavebních prací, se bude řídit zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Při nalezení předmětů, podléhajících zákonům uvedeným v přechodném odstavci, je Zhotovitel povinen uzavřít Smlouvu s právnickou nebo fyzickou osobou, jež má příslušné oprávnění vydané Ministerstvem kultury České republiky na provedení záchranného archeologického výzkumu. Zhotovitel je v každém případě povinen zabezpečit výzkum tak, aby co nejméně ovlivnil postup provádění jeho prací na Díle.“

V Pod-článku 4.24 Archeologické a další nálezy na Staveništi první věta ve druhém odstavci zní:

„Objevení takového nálezu Zhotovitel bezodkladně písemně oznámí Správci stavby a Objednateli a v nezbytném rozsahu práce v místě nálezu přeruší. Správce stavby o tomto nálezu informuje příslušné státní úřady, jež stanoví další postup.“

Přidávají se nové Pod-články s následujícím textem:

Pod-článek 4.25 Stávající inženýrské sítě a objekty

„Zhotovitel je před zahájením výkopových prací nebo jiných prací, jež by mohly ohrozit jednotlivá podzemní a nadzemní vedení, jako jsou kanalizace, vodovod, telekomunikační kabely, elektrická vedení, plynovodní potrubí a podobné, povinen seznámit se s umístěním všech sítí. Před zahájením prací Zhotovitel písemně požádá vlastníky, správce nebo provozovatele těchto sítí o jejich lokalizaci/vytyčení a v případě podzemních vedení vyhotoví ručně kopané sondy v potřebném rozsahu. Náklady spojené s vytyčováním sítí jejich správci nese Zhotovitel.

Zhotovitel bude odpovědný za všechny škody na cestách, komunikacích, odvodňovacích kanálech, potrubích, kabelech a ostatních inženýrských sítích, způsobené jím nebo jeho Podzhotoviteli během provádění prací na Díle a takové škody musí na vlastní náklady odstranit do doby, určené na jejich odstranění a následně obdržet písemný souhlas Správce stavby.

Od Zhotovitele se vyžaduje, aby na základě souhlasu nebo pokynu Správce stavby uzavřel všechny potřebné dohody se správci sítí pro odstranění, překládku nebo znovuzřízení inženýrských sítí. Náklady spojené s touto administrací nese Zhotovitel. Jakékoliv poškození inženýrských sítí způsobené přímou nebo nepřímou činností Zhotovitele bude považováno za jeho zodpovědnost s plným hrazením všech nákladů, plynoucích z tohoto poškození.

Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci stavebně-technického stavu okolní zástavby s fotodokumentací i stavu před zahájením výstavby a po skončení výstavby, potvrzený Správcem stavby, jež odevzdá Objednateli pro případné řešení sporů a požadavků správců sítí na odškodnění během výkonu stavebních prací. Během Doby pro dokončení bude Zhotovitel průběžně provádět monitoring stavebně-technického stavu dotčené zástavby. Ocenění vyhotovení elaborátu stavebně-technického stavu okolní zástavby a jeho

dokumentace a průběžného monitoringu bude součástí ocenění položek příslušných částí Staveb (Stavebních objektů).

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s existujícími inženýrskými sítěmi na základě informací, poskytnutých Objednatel v projektové dokumentaci Svazku 4 a v Nabídce Zhotovitele zohlednil všechny požadované náklady na vytyčení, odstranění, překládku nebo znovuzřízení existujících sítí, vyplývající z této dokumentace Zhotovitel nemá právo si nárokovat dodatečné náklady a/nebo prodloužení Doby pro dokončení v důsledku toho, že se neseznámil s dostupnými informacemi o existujících inženýrských sítích na Staveništi a v jeho bezprostředním okolí.“

Pod-článek 4.26 Stavební deník

„Zhotovitel je povinen, ve smyslu Stavebního zákona vést během celé Doby pro dokončení stavební deník v českém jazyce pro každou ucelenou část Díla.

Nad rámec uvedený v citovaném zákonu a prováděcí vyhlášce je Zhotovitel povinen vést jako součást stavebního deníku jeho speciální části, jež jsou nedílnou součástí stavebního deníku a řídí se stejnými pravidly a režimem platným pro stavební deník:

- a) Montážní deník, pro části práce týkající se montáže technologie a speciálního vybavení (elektrické a ovládací zařízení atd.);
- b) Deník (evidenci) víceprací.

Strukturu, rozsah, formu vedení a míru podrobnosti zápisů do stavebního deníku, rovněž jako způsob podepisování a způsob archivace, odsouhlasí Zhotovitel písemně před zahájením prací se Správcem stavby.

Povinnost vést stavební deník končí pro Zhotovitele dnem odstranění poslední vady podle Předávacího protokolu a odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku Správcem stavby. Záznamy, zapsané a potvrzené Správcem stavby ve stavebním deníku, není možné považovat za změny či dodatky Smlouvy o Dílo a výslovně bylo dohodnuté, že mají charakter pouze záznamu, nepředstavují souhlas, potvrzení, schválení nebo rozhodnutí a zásadně neopravňují Zhotovitele k prodloužení Doby pro dokončení a/nebo k jakémukoliv navýšení Smluvní ceny.“

Pod-článek 4.26 Zařízení Správce stavby

„Zhotovitel zajistí Správci stavby kanceláře, včetně minimálního potřebného vybavení na Staveništi, definovaného ve Svazku 3, část 6.5., který je součástí Přílohy 1 Zadávací dokumentace.“

Pod-článek 4.27 Kontrola a audit

„Zhotovitel se zavazuje, že umožní výkon kontroly/auditů ze strany oprávněných osob pro výkon kontroly/auditů ve smyslu příslušných právních předpisů ČR (zejména zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění) a této Smlouvy. Zhotovitel je během výkonu kontroly/auditů povinen prokázat zejména vynaložené výdaje a dodržení podmínek ve smyslu Smlouvy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit přítomnost osob, odpovědných za realizaci činností dle Smlouvy, vytvořit přiměřené podmínky pro řádné a včasné provedení kontroly/auditů a zdržet se jednání, jež by mohla ohrozit zahájení a řádný průběh výkonu kontroly/auditů.

Oprávněné osoby pro výkon kontroly/auditů mohou provádět kontrolu/audit u Zhotovitele kdykoliv během realizace Díla. Provedení kontroly/auditů obvykle oznamuje kontrolní subjekt Objednateli minimálně 5 (pět) dnů před zahájením kontroly. Oprávněné osoby pro výkon kontroly/auditů, zejména orgány auditu a kontroly ČR, jsou oprávněné:

- vstupovat do objektů, zařízení, provozoven, dopravního prostředku nebo na pozemky a do jiných prostor Zhotovitele, pokud to souvisí s předmětem kontroly/auditů;
- požadovat od Zhotovitele, aby předložil originální doklady, záznamy dat na paměťových mediích prostředků výpočetní techniky, jejich výpisů, vyjádření, výstupů projektu a ostatních informací a dokumentů, vzorky výrobků nebo jiné doklady, potřebné pro výkon kontroly/auditů a další doklady související se Smlouvou o Dílo ve smyslu požadavků oprávněných osob na výkon kontroly/auditů;
- seznamovat se s údaji a doklady, pokud souvisí s předmětem kontroly/auditů, vyhotovovat kopie údajů a dokladů, pokud souvisí s předmětem kontroly/auditů.

Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Veřejné zakázky a Díla a plněním Smlouvy, včetně veškerých účetních dokladů, nejméně po dobu deseti (10) let ode dne předání dokončeného Díla Objednateli.“

Pod-článek 4.29 Koordinace s dalšími dodávkami zařízení a vybavení

„Zhotovitel se zavazuje během Doby pro dokončení k vzájemné projektové a realizační koordinaci s dodavatelem zařízení a vybavení tak, aby nedocházelo ke konfliktům. Tyto dodávky budou zabezpečované přímo jednotlivými dodavateli Objednatele, a to zejména pro nájemní prostory objektu Zhotovitel je povinen poskytovat těmto dodavatelům Objednatele plnou součinnost v níže uvedeném rozsahu.

V souvislosti s postupem prací dodavatelů Objednatele, zejména během vytváření tzv. stavební připravenosti a/nebo konečných montáží dodavatelů Objednatele na jednotlivých částech objektu a/nebo po místnostech, se Zhotovitel zavazuje:

- strpět výkony jiných dodavatelů Objednatele na Staveništi a v jeho bezprostředním okolí
- poskytnout část ploch Zařízení Staveniště pro jejich využívání dalším dodavatelům Stavby pro jejich objekty Zařízení Staveniště, umístění skladů a parkování na Staveništi a/nebo v jeho bezprostřední blízkosti
- umožnit užívání sociálního zázemí dalším účastníkům výstavby
- umožnit napájení spotřebičů a malé mechanizace dodavatelů z instalovaných rozvodů podružných rozvaděčů
- umožnit užívání přístupových cest a staveništních cest
- vytvářet stavební připravenost a umožnit dalším subjektům na Staveništi vytváření stavební připravenosti pro jejich montáže a navazující práce a dodávky
- koordinovat vzájemně své činnosti v přípravní části (projektová a koordinační dokumentace) a na Staveništi z hlediska času a věcnosti dodávek s činnostmi jiných účastníků výstavby na Staveništi a na jednotlivých stavebních objektech
- v případě prací jiných dodavatelů předcházet konfliktům na Staveništi, a pokud tyto vzniknou, řešit tyto smírnou cestou“.

Pod-článek 4.30 Autorský dohled

„Zhotovitel se zavazuje, že během Doby pro dokončení Díla strpí výkon autorského dohledu Projektanta.“

5. PROJEKTOVÁNÍ

Pod-článek 5.1 Obecné povinnosti při projektování

Za první odstavec se vkládá následující text:

„Zhotovitel je povinen plnit Dílo a jeho části osobami uvedenými v Nabídce Zhotovitele, jež disponují příslušnými oprávněními.“

V Pod-článku 5.2 Dokumenty Zhotovitele se původní znění v celém rozsahu vypouští a nahrazuje se novým zněním a Pod-článkem 5.2 Dokumentace Zhotovitele a její odsouhlasení Objednatelům takto:

„Požadavky na jednotlivé stupně projektové Dokumentace Zhotovitele podle jednotlivých Stavebních objektů (SO) jsou uvedeny níže a rovněž v oddílu C, část 6.2, Svazku 3 Zadávací dokumentace. Případné náklady na tisk technické nebo jiné Dokumentace nad rozsah Dokumentace, uvedené pro jednotlivé části projektové Dokumentace, musí být Správcem stavby předem odsouhlaseny. Obsah, rozsah a formu Dokumentace, odevzdávané Zhotovitelem, může Správce stavby v případě potřeby stanovit nebo upřesnit pokynem. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že Dokumentace bude vypracována v souladu se stavebními předpisy hlavního města Prahy v poslední platné verzi, zejména, nikoliv však výlučně v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

A. Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a územní řízení (DUR)

1. Na základě Objednatelem schválené projektové dokumentace Stavby vypracuje Zhotovitel projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP) tak, aby členěním, rozsahem a podrobností vycházela z vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, při respektování požadavků vyplývajících ze Stavebního zákona, vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a jiných platných právních předpisů a technických norem.

Rozsah, míra podrobnosti a členění dokumentace budou odpovídat vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to zejména v rozsahu přílohy č. 8 k této vyhlášce. Dokumentace Zhotovitele bude mít charakter dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (společné povolení).

2. Před odevzdáním projektové dokumentace pro stavební povolení stavebnímu úřadu v rámci podání žádosti o vydání stavebního povolení odevzdá Zhotovitel dva (2) výtisky této dokumentace Objednateli k odsouhlasení s tím, že Objednatel se k předloženému návrhu projektové dokumentace pro stavební povolení vyjádří ve lhůtě deseti (10) dnů.

3. Dokumentaci v rozsahu dle bodu 1. projedná Zhotovitel s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“), správci a vlastníky sítí a dalšími účastníky územního a stavebního řízení, včetně zabezpečení vydání všech dalších souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a následnou realizaci Stavby. Zhotovitel vypracuje a podá žádost o vydání stavebního povolení a zabezpečí převzetí pravomocného stavebního povolení, včetně vzdání se práva na odvolání, o čemž obratem informuje Objednatele.

Dokumentace pro stavební povolení bude odevzdána Objednateli v šesti (6) vyhotoveních v papírové podobě a na dvou (2) nosičích dat (CD) ve standardních formátech MS Office nebo AutoCAD ve verzi min. 2016.

Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že zejména s ohledem na Doba pro dokončení budou práce na jednotlivých stupních projektové dokumentace dle článku A., B. a C. a jejich odsouhlasování Objednatelem probíhat částečně souběžně.

4. V případě, že bude s ohledem na požadavky místně a věcně příslušného Stavebního úřadu, v souvislosti se sloučeným územním a stavebním řízením nebo požadavků dalších orgánů v rámci stavebního řízení nutné rozdělení objektu na několik stavebně-technických a/nebo provozních celků, případně si stavební řízení vyžádá více jednotlivých stavebních povolení, budou tyto provedeny Zhotovitelem bez navýšení ceny Díla dle čl. 2. (Smluvní cena a platby) Smlouvy.

5. Všechny změny a odchylky vůči dokumentaci pro stavební povolení, nezávisle na důvodu jejich vzniku, Zhotovitel průběžně projedná se Stavebním úřadem s cílem získat kladné vyjádření úřadů, přičemž postupuje v souladu se Stavebním zákonem.

B. Dokumentace bouracích prací

1. Pasportizaci objektů pro provedení bouracích prací na parc. č. 306 (garáže, kůlny) obdržel Zhotovitel jako součást Zadávací dokumentace, v tomto případě provede pouze formu ohlášení těchto prací na stavební úřad Souhlas úřadu s provedením bouracích prací pro tuto část zabezpečí Objednatel.

2. Pro bytový dům č.p. 437 na ul. Elišky Přemyslovny na parc. č. 306 vypracuje Zhotovitel dokumentaci bouracích prací v rozsahu, míře podrobnosti a členění dokumentace dle přílohy č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a předloží ji Objednateli na odsouhlasení. Zhotovitel získá souhlas stavebního úřadu s bouracími pracemi dle této dokumentace a provede ohlášení těchto prací na úřadech.

Dokumentace bouracích prací pro tuto část bude odevzdána Objednateli v šesti (6) vyhotoveních v papírové podobě a na dvou (2) nosičích dat (CD) ve standardních formátech MS Office nebo AutoCAD ve verzi min. 2016.

C. Dokumentace pro realizaci stavby (DRS)

1. Na základě Objednatelem a dotčenými orgány schválené dokumentace pro stavební povolení a případných požadavků orgánů z ní vyplývajících, vypracuje Zhotovitel Projektovou dokumentaci pro realizaci stavby (DRS) tak, aby členěním, rozsahem a mírou podrobností odpovídala v plném rozsahu vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, § 3, v rozsahu přílohy č. 13 této vyhlášky při respektování požadavků vyplývajících ze Stavebního zákona, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, zejména § 56 o obecných technických požadavcích na výstavbu při zohlednění vyhlášky č. 169/2016 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zbylých platných právních předpisů, vyhlášek a technických norem.

2. Svou podrobností a určitostí bude dokumentace pro realizaci jednotlivých Stavebních objektů obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení každého Stavebního objektu a/nebo části Díla, jakož i jasné řešení jeho jednotlivých částí bez vzájemně si odporujících, nejednoznačných nebo neúplných podkladů nebo jejich částí a bude zaručovat bezchybnou a nerušenou funkci a hospodárny provoz Díla v jednotlivostech, jakož i vcelku, a to během celé doby jeho životnosti.

Dokumentace pro realizaci stavby bude zohledňovat požadavky Stavebního úřadu podle vydaného a platného stavebního povolení (stavebních povolení) a projektových změn, požadovaných Objednatelem, všeobecně platných technických závazných i doporučených norem pro oblast stavebnictví a předpokládaného způsobu využití Stavebních objektů s ohledem na stavebně-technické a užitkové vlastnosti Materiálů a použité, resp. předpokládané stavebně-technologické procesy.

3. Zhotovitel při vypracování Dokumentace v plném rozsahu zohlední Technické specifikace a Standardy materiálů a výrobků, jež jsou součástí Zadávací dokumentace Objednatele ve Svazku 3 a Svazku 4 (Technické specifikace). Technické specifikace Objednatele podle Svazku 4 a Technické specifikace jako součást Technických zpráv projektové dokumentace podle Svazku 4 se považují za vzájemně se doplňující a upřesňující podklady zadávacího řízení Veřejné zakázky. Pokud bude v těchto podkladech rozpor ve věci jednotlivých požadavků Objednatele, technických kritérií nebo parametrů Díla, platí přísnější kritérium, specifikace nebo požadavek Objednatele.

Po odsouhlasení podkladů a průběžné konzultaci se Správcem stavby bude Dokumentace průběžně zpracovávána Zhotovitelem tak, aby v žádném případě nebyl narušený plynulý průběh výstavby.

Z hlediska realizace stavebních prací a technologických dodávek bude projektová dokumentace pro realizaci Stavby, jakož i koordinační dokumentace Zhotovitele a obsahovat

i všechny potřebné detaily, a to i v případech, kdy jsou tyto zřejmé z návodů, doporučení, resp. prospektů jednotlivých výrobců Materiálů a/nebo dodavatelů technologických zařízení. Uvedené platí pro dodávky Stavebních prací a rovněž pro dodávky technologických zařízení nebo jednotlivých Provozních souborů.

Každý jednotlivý výkres Projektové dokumentace pro realizaci Stavby bude opatřen pořadovým číslem a všechny změny budou viditelně označeny ve výkresové části indexy „1-n“, s krátkým popisem změny, příp. její důvodem, datem jejího provedení a podpisem odpovědného projektanta. Zhotovitel bude vést a v předstihu s postupem prací na stavbě průběžně aktualizovat evidenci všech výkresů projektu, jež bude Objednateli k dispozici u autorského dozoru.

4. Projektová dokumentace pro realizaci Stavby bude vyhotovena a odevzdána Objednateli v grafické (papírové) formě v 6 (šest) vyhotoveních a v digitální formě na CD nosiči ve formátu .dwg (dxf) nebo AutoCad 2016 a MS Office ve 6 (šest) vyhotoveních.

Dokumentace Zhotovitele, kromě projektové a technické dokumentace podle čl. 5.2, bude odevzdána Zhotovitelem v těchto formátech:

- písemnosti, tabulky, prezentace atd. ve formátu .DOCX, .XLSX, .PPT, .MDB a .PDF
- naskenované podklady ve formátu .PDF Adobe
- obrázky pro fotodokumentaci ve formátu .JPG
- obrázky pro tiskové předlohy ve formátu .TIF

přičemž pro všechny soubory musí být dodrženy pokyny Objednatele.

Zhotovitel nesmí zahájit provádění prací na příslušné části Díla a/nebo technologickém souboru nebo Stavebním objektu bez schválené projektové dokumentace pro realizaci stavby. Tato dokumentace bude předložena Správci stavby na schválení nejpozději do 15 (patnáct) dnů před zahájením prací na příslušné ucelené části Díla (dále UČD).

5. Pro vybrané části Stavebního objektu předloží Zhotovitel jako součást projektové dokumentace pro realizaci stavby rovněž koordinační dokumentaci pro zavěšené stropy, potrubní šachty nebo stoupačkové vedení s odpovídající podrobností. Dokumentace Zhotovitele zkoordinuje jednotlivé profese, zejména v části TZB a průběh jednotlivých potrubních vedení a vedení médií v skrytých/zakrytých částech objektu, vč. umístění revizních otvorů a v prostoru garážových stání.

6. Výkony Zhotovitele obsahují rovněž projektové práce v rozsahu změny Stavby před dokončením podle § 118 Stavebního zákona, a to nezávisle na příčině těchto změn. Takové změny a odchylky vůči dokumentaci, odevzdané v rámci připomínkového řízení Správce stavby, Zhotovitel průběžně projedná s věcně a místně příslušným stavebním úřadem s cílem získat kladné vyjádření úřadů.

D. Dílenská, montážní a výrobní dokumentace

Zhotovitel se zavazuje předložit v dostatečném předstihu, v každém případě před zahájením výroby nebo realizace jednotlivých prací, Správci stavby dílenskou (výrobní) a montážní dokumentaci jednotlivých Stavebních objektů a technologických souborů v 1 (jedno) vyhotovení v papírové formě na odsouhlasení.

Projektová dokumentace bude vyhotovena a odevzdána Objednateli v konečné verzi v grafické (papírové) formě ve 3 (tři) vyhotoveních ve formátu .dwg (dxf) AutoCad 2016 a MS Office.

E. Dokumentace skutečného provedení Díla

Po ukončení prací na jednotlivých Stavebních objektech Zhotovitel na základě jím vypracované projektové dokumentace a změn během výstavby, nezávisle na jejich příčině,

provede zaměření jednotlivých Stavebních objektů, včetně jejich podzemních částí, formou dokumentace skutečného provedení Díla v takovém rozsahu a míře podrobnosti, aby mohla být použita pro provoz a údržbu Objednatelům bez jakéhokoliv dalšího omezení.

Dokumentace skutečného provedení Díla všech Stavebních objektů bude odpovídat Příloze č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Dokumentace skutečného provedení předmětných Stavebních objektů bude vyhotovena a odevzdána Objednateli v grafické (papírové) formě ve 6 (šest) vyhotoveních a v digitální formě na CD nosiči ve formátu .dwg (dxf) AutoCad 2016 a MS Office ve 6 (šest) vyhotoveních. Všechny změny budou zřetelně vyznačeny v jednotlivých výkresech v porovnání s projektovou dokumentací pro realizaci Stavby.

Dokumentaci skutečného provedení všech Stavebních objektů předloží Zhotovitel Správci stavby před vydáním potvrzení o převzetí Díla nebo jeho jednotlivých částí. Dílo nebo jeho část nebude považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí Díla a Sekcí*), pokud Správce stavby tuto dokumentaci neobdrží. Zaměření skutečného provedení musí být navázáno na jednotnou trigonometrickou síť, resp. způsobem, jakým je již vyhotovena projektová dokumentace (vytyčovací schémata).

F. Geodetické zaměření Stavebních objektů

Zhotovitel provede geodetické zaměření všech realizovaných Stavebních objektů a vypracování všech geodetických plánů, nutných na zřízení příp. věcných břemen Objednatelům. Dokumentace bude vyhotovena a odevzdána Objednateli v grafické (papírové) formě v 6 (šest) vyhotoveních a v digitální formě na CD nosiči ve formátu .dwg (dxf) ve 6 (šest) vyhotoveních.

Geodetické zaměření, vyhotovené odpovědným geodetem s oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřičských činností podle §13(1)(a) a (c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění, bude obsahovat především ověření katastrální mapy s vyznačením právoplatných hranic stavebního pozemku/pozemků, stanovení lomových bodů podle platných Listů vlastnictví (LV), včetně identifikace parcelních čísel, polohopisné a výškopisné zaměření území dotčeného projektovanou stavbou v míře 1:200, zaměření podzemních a nadzemních IS s jejich ověřením u správců sítí a identifikací v terénu a zákresem do situace zaměření, stanovení místní vytyčovací sítě a zaměření stromů a křovin se stanovením průměrů kmenů. Zaměření skutečného vyhotovení musí být navázáno na jednotnou trigonometrickou síť.

Zhotovitel neodpovídá za nepřesné zaměření nebo nezaměření inženýrských sítí v případě, kdy tyto sítě nejsou zaneseny v evidenci u jejich správců a majitelů a Zhotovitel, s přihlédnutím ke všem okolnostem, o existenci a poloze takových sítí nemohl Zhotovitel vědět.

G. Kontrola a odsouhlasování Dokumentace Zhotovitele Správce stavby

Každá lhůta pro posouzení a odsouhlasení Dokumentace Zhotovitele Správce stavby nepřesáhne 10 (deset) dnů ode dne doručení jakékoliv Dokumentace Zhotovitele Správci stavby a 28 dnů (dvacet osm) dnů ode dne doručení dokumentace pro realizaci stavby (DRS) Správci stavby, jež jednoznačně splňuje požadavky na rozsah, míru podrobnosti a členění podle jednotlivých výše uvedených požadavků na Dokumentaci. S ohledem na rozsah této Dokumentace je možné ji odevzdávat k odsouhlasení jednotlivě po Stavebních objektech, Provozních souborech nebo stavebních profesích.

Pokud Správce stavby Zhotovitele vyzve, bude dokumentace Technologických zařízení předkládána Zhotovitelem včetně vyjádření Inspektorátu bezpečnosti práce a dalších dotčených organizací.

Odsouhlasení jednotlivých částí jakékoliv projektové a/nebo technické části Dokumentace Zhotovitele (realizační, dílenská, koordinační, montážní atd.) Správce stavby nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování Dokumentace a technických podkladů, za jejich úplnost a za soulad se všemi platnými právními nebo všeobecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky. Schválením jakékoliv z dokumentů Zhotovitele, Dokumentace nebo jejich jednotlivých částí, nepřebírá Správce stavby odpovědnost za nefunkčnost (částečnou a/nebo úplnou) zařízení a jeho částí, pokud nejde o chybu v důsledku chybného zadání Objednatele.

Odsouhlasení jakékoliv Dokumentace Zhotovitele Správce stavby rovněž nezakládá nárok Zhotovitele na prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článku 8.4. (*Prodloužení doby pro dokončení*) a/nebo na zvýšení Smluvní ceny Díla podle Pod-článku 14.1. (*Smluvní cena*).

Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této Smlouvy se stávají majetkem Objednatele, přičemž je Zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka či jakoukoliv třetí osobu a bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zveřejňovat údaje o Objednateli a o nákladech Stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná všeobecná technická dokumentace, jež může Zhotovitel použít pro vlastní reklamní účely pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a úplném odstranění vad z Předávacího protokolu odevzdá Zhotovitel Objednateli všechny dokumenty, jež získal na přípravu a realizaci Díla v rozsahu projektové přípravy.“

Pod-článek 5.3 Závazek Zhotovitele se v původním znění vypouští a nahrazuje se novým článkem takto:

„Chyby, připomínky, rozpory a neúplné popisy prací a výkonů obsažené v předložené projektové Dokumentaci a/nebo technickým podkladům, příp. jiné okolnosti, Zhotovitel oznámí Objednateli písemně bez nároku na zvláštní úhradu, a to i v případě, když se vyskytnou pouze v souvislosti se stavebními dodávkami a pracemi (přípoje, montážní práce, dodávky stavby a technologie atd.).

Předložené neúplné Dokumentace, Dokumentace s odporujícími si podklady a rozpory mezi Dokumentací, technickou zprávou a dalšími podklady Zhotovitele a evidentními a rozpoznatelnými vadami dokumentace, včetně nezohlednění Technických specifikací a Standardů materiálů a výrobků v dokumentaci, nebude Objednatelem považováno za splnění závazku Zhotovitele z hlediska věcného rozsahu Dokumentace Zhotovitele, ani z hlediska času. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že zejména s ohledem na Dobu pro dokončení, budou práce na jednotlivých stupních projektové dokumentace a jejich odsouhlasování Správce stavby probíhat prakticky souběžně s vlastní výstavbou celého Díla nebo jeho jednotlivých Stavebních objektů - SO.

Zhotovitel oznámí Správci stavby do 14 (čtrnáct) dnů ode dne podpisu Smlouvy písemně e-mailové adresy a telefonní čísla stavbyvedoucího, projektantů a Podzhotovitelů jednotlivých profesí své činnosti, kteří byli uvedeni v Nabídce Zhotovitele. Zhotovitel přebírá podpisem Smlouvy závazek plnit v zastoupení Objednatele a na základě jeho zmocnění všechny administrativní a organizační činnosti ve vztahu k orgánům státní správy a územní samosprávy a k organizacím v procesu územního a stavebního řízení a ve všech souvisejících administrativních úkonech tak, aby Dílo mohlo být při dodržování všech legislativních a administrativních norem včas, bez obtíží a zbytečných nákladů započaté, dokončené a uvedené do provozu.

Všechny změny a odchylky vůči dokumentaci, ověřené v územním a stavebním řízení, Zhotovitel průběžně projedná se stavebním úřadem s cílem získat kladné vyjádření úřadů, pokud charakter a rozsah změny takové jednání vyžaduje.

Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Správce stavby k projektové Dokumentaci, i k jejím jednotlivým částem a zpracovat je do dokumentace pro realizaci Stavby. Pokud bude Zhotovitel předpokládat, že jsou pokyny Správce stavby nesprávné nebo z hlediska realizace výstavby neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Správce stavby a vyžádat si doplnění, či specifikování pokynů.

V případě, že bude některý z postupů navržených Správcem stavby v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takový rozpor písemně upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, jež je v souladu s technickými, či jinými normami a předpisy a maximálně reflektuje požadavky Správce stavby.

Pokud by se ukázalo, že Dílo ve formě projektové Dokumentace, vypracované Zhotovitelem obsahuje obsahové nesprávnosti nebo je neúplné, je Zhotovitel zodpovědný za škodu, jež by byla touto skutečností Objednateli způsobena. Pro účely tohoto ustanovení považují Smluvní Strany za škodu především vícepráce, změny, prodlení nebo jakoukoliv jinou obdobnou situaci nebo nemožnost použít Dílo pro předpokládaný účel. Škodou se pro účely Smlouvy rozumí nejen škoda, vzniklá přímo v souvislosti s působením Zhotovitele, ale i škoda nepřímá, způsobená např. opožděným nebo chybným plněním Zhotovitele, příp. Podzhotovitelů, a to vzniklá jak úmyslně, tak i z nedbalosti Zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje projektovou Dokumentaci, písemnou dokumentaci a fotodokumentaci archivovat během 10 (deset) let od doby získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí Díla. Zhotovitel se zavazuje předem informovat Správce stavby o všech jednáních s účastníky všech správních řízení (včetně předběžných jednání) a všemi dotčenými orgány a Objednatel mu na tato jednání v potřebném rozsahu vystaví plnou moc.

Zhotovitel se zavazuje, že bude Správce stavby pravidelně - min. 1x za 14 (čtrnáct) dnů - písemně informovat o postupu jednání v předmětných záležitostech (změny Dokumentace, stav podání a projednávání Dokumentace pro získání jednotlivých stanovisek DOSS atd.) s příslušnými orgány státní správy.

Zhotovitel není na základě Smlouvy oprávněn přijímat za Objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něho ze Smlouvy, platných právních norem a rozsahu plné moci, udělené Objednatelem.

Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a dokumentů, jež vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro výstavbu plánovaných objektů, komunikací a sítí na předmětných pozemcích. V rámci dohodnutých výkonů v části projektování je Zhotovitel povinen Objednatele podrobně informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho závazků.

Dílo se v části projektová Dokumentace považuje za řádně dokončené, pokud bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou, Smluvními podmínkami, všeobecně závaznými právními předpisy, technickými normami a obchodními zvyklostmi. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na zjevné a rozpoznatelné chyby projektové dokumentace, jež obdržel od Objednatele. Odevzdané podklady, zejména výkresy, je potřebné prověřit co do správnosti a změny a nejasnosti hlásit písemně Objednateli. V případě zanedbání nese Zhotovitel všechny náklady z toho vzniklé Objednateli, tak i jemu samému.

Zhotovitel se zúčastní týdenních kontrolních dnů, jež jsou povinná, přičemž za každou neúčast Zhotovitele na takovém jednání je stanovena smluvní pokuta 10.000,- Kč.

Dokumenty Zhotovitele budou předloženy v komunikačním jazyce, definovaném v Pod-článku 1.4. (Právo a jazyk).“

Pod-článek 5.6 Dokumentace skutečného provedení se odstraňuje v celém rozsahu.

Pod-článek 5.7 Příručky pro provoz a údržbu

Na konec se přidává následující text:

„Zhotovitel je povinen vypracovat a předložit k Potvrzení o převzetí Manuál údržby a obsluhy a seznam zaměstnanců Objednatele, jež byli proškoleni z údržby a obsluhy zařízení ve 2 (dva) vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 (dva) vyhotoveních na digitálním médiu (CD/DVD) v souborech .docx a .xlsx v rozsahu, členění a míře podrobnosti podle Svazku 3, Části 6.7, který je součástí Přílohy 1 Zadávací dokumentace. Dokumenty předloží Zhotovitel Správci stavby současně s oznámením o dokončení prací na Díle nebo jeho jednotlivých Stavebních objektech. Náklady na vypracování a dodání Manuálů a náklady na zaškolení obsluhy jsou již zahrnuté ve Smluvní ceně.

Zhotovitel uskuteční školení Objednatelem určeného personálu pro provoz a údržbu celého Díla, resp. jednotlivých Stavebních objektů. Školení se uskuteční před předáním Díla a protokol o školení bude součástí dokumentace k převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel je povinen předložit návrh úprav předpisů v rámci dodávky Stavby nebo jednotlivých subsystemů. Zhotovitel nebo jím pověřený subjekt provede posouzení zpracování poskytnutých podkladů do vytvořených předpisů pro provoz a údržbu a potvrdí, že jejich dodržováním se zabezpečí v maximální míře bezpečný a bezporuchový provoz komponentů.

Tímto bude rovněž zabezpečeno, že údržbou ze strany Objednatele nebudou porušeny podmínky záruky za Dílo a jeho jednotlivé části. Stavba nebude považována za dokončenou pro účely převzetí podle Obchodních podmínek, článku 10.2 (Převzetí části Díla), pokud Správce stavby neobdrží úplné Manuály s podrobnostmi v rozsahu a členění podle výše uvedených požadavků.“

Pod-článek 5.8 Chyba projektové Dokumentace se vypouští v celém rozsahu a nahrazuje se novým Pod-článkem 5.8. Chyby projektové Dokumentace tohoto znění:

„Správce stavby je oprávněn odmítnout jednotlivé stupně projektové Dokumentace Zhotovitele nebo jakékoliv jiné technické podklady a/nebo Dokumentaci v případě, že na kterémkoliv z nich budou při převzetí zjištěné vady, spočívající v nekompletnosti a/nebo v odporujících si podkladech. Zbylé případné vady budou uvedeny v Předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Všechny vady projektové dokumentace je Správce stavby povinen uplatnit u Zhotovitele písemně.

Zhotovitel je povinen neodkladně a bezplatně odstranit oprávněně reklamované vady nejpozději do 30 (třicet) dnů od doručení reklamace Správcem stavby. Vady, v důsledku kterých by Objednateli mohla vzniknout škoda, je Zhotovitel povinen odstranit neodkladně po jejich písemném uplatnění Objednatelem.

V případě, že Zhotovitel neopraví vady projektové Dokumentace a/nebo technických podkladů ve výše uvedených lhůtách, je Objednatel oprávněn zajistit opravu vad jiným subjektem, a to na náklady Zhotovitele. Povinnost Zhotovitele platit smluvní pokutu za každý, i započatý den prodlení podle této Smlouvy tímto není dotčena.

Za porušení podstatných náležitostí Smlouvy o Dílo na straně Zhotovitele se v každém případě považují vážné chyby v projektové Dokumentaci a technických podkladech nebo v jednáních s orgány státní správy a s organizacemi.“

Doplňuje se nový Pod-článek 5.9 Podzhotovitelé projektových prací tohoto znění:

„Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech Podzhotovitelů projektových prací. Pro realizaci Díla uzavře s nimi Zhotovitel smlouvy tak, aby tito ve vztahu k němu vystupovali jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí.

Zhotovitel smí pro projektové práce použít jen takové Podzhotovitele, jež mají prokazatelné zkušenosti s porovnatelnými ukončenými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených lhůtách a při dodržení původně kalkulovaných nákladů staveb prováděli. Projektová dokumentace pro jednotlivé profese a jednotlivé stupně Dokumentace bude vypracována pouze oprávněnými osobami ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Doplňuje se nový **Pod-článek 5.10 Projektové vícepráce** tohoto znění:

„Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele rovněž i další potřebné, ale výše nespécifikované projektové práce, přičemž za takové jsou považovány zejména:

- a) změny v zadání, pro které se rozhodne Objednatel během výstavby;
- b) změny v projektové dokumentaci ze stejného důvodu, jež ale nejsou v rozporu s platnými předpisy a vydaným stavebním povolením.

Výkony, uvedené v tomto Pod-článku, budou posuzovány jako vícepráce Zhotovitele, před jejichž začátkem předloží Zhotovitel Nabídku s rozбором a kalkulací předpokládaných nákladů. Při sestavování dodatečných Nabídek na tyto práce vychází Zhotovitel z cen obvyklých v místě plnění. V případě takových víceprací bude postupováno v souladu s § 222 Zákona o veřejných zakázkách“

Doplňuje se nový **Pod-článek 5.11 Působení Vyšší moci v případě projektových prací** tohoto znění:

„Pokud je Zhotovitel v prodlení s prováděním projektových prací v důsledku Vyšší moci, prodlouží se Doba pro dokončení o dobu, po kterou takové prodlení trvá. O takovém prodlení je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat Objednatele a oznámit mu písemně jeho důvody.

Za důvody Vyšší moci se považují okolnosti, jež vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn se dovolat Vyšší moci pouze v případě, pokud prokáže vynaložení všeho možného úsilí na odvrácení takové události nebo odstranění jejich nepříznivých následků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v důsledku takového prodlení, ani na zvýšení Smluvní ceny.“

Doplňuje se nový **Pod-článek 5.12 Součinnost Objednatele** tohoto znění:

„Objednatel se zavazuje, že on nebo Správce stavby vždy včas učiní rozhodnutí před projektovými pracemi ve všech otázkách a okolnostech, jež jsou podstatné pro vypracování projektové Dokumentace jednotlivých Stavebních objektů – SO a technologických souborů.

Pokud bude Správce stavby trvat na projektových řešeních a postupech, jež bude Zhotovitel považovat za chybné nebo nepřiměřené nebo tyto budou v rozporu se všeobecně závaznými předpisy či platnými technickými normami, zbavuje se tento odpovědností pouze v případě, pokud bylo takové rozhodnutí písemně potvrzeno Správcem stavby, a to s výslovným zamítnutím stanoviska Zhotovitele.“

Doplňuje se nový **Pod-článek 5.13 Autorský dozor** tohoto znění:

„Autorský dozor (AD) bude prováděn projektantem Zhotovitele během celé výstavby, až do doby kolaudace Stavebním úřadem a převzetí celého Díla Objednatelem, resp. do úplného odstranění vad z Potvrzení o převzetí mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby. Náklady na Autorský dozor jsou již součástí Smluvní ceny Zhotovitele.

Zhotovitel provádí Autorský dozor a to zejména:

- ověřuje dodržování všech stupňů projektové Dokumentace
- navrhuje Objednateli alternativní stavebně-technologické postupy
- odsouhlasuje záměny materiálů a konstrukčních řešení dodávek a předkládaných vzorků materiálů
- upravuje a doplňuje projektovou Dokumentaci tak, aby nedocházelo k prodlení stavebních prací.“

Doplňuje se nový **Pod-článek 5.14 Přejednoství** tohoto znění:

„Vlastnictví k zhotovenému Dílu v části projektová dokumentace: všechny grafické, písemné, výpočtové a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu Smlouvy se stávají majetkem Objednatele úhradou první vystavené faktury Zhotovitele na účet Zhotovitele podle Pod-čl. 14.4 (*Harmonogram plateb*) za jednotlivé Stavební objekty.

Po přechodu vlastnických práv na Objednatele Zhotovitel nesmí použít vyhotovené Dílo podle Smlouvy v rozsahu projektové Dokumentace pro jiného zákazníka.“

Doplňuje se nový **Pod-článek 5.15 FTP server** tohoto znění:

„Zhotovitel zabezpečí dodávku, instalaci, konfiguraci, přizpůsobení, údržbu a provoz Exchange Serveru (ODOT FTP server, StorageGRID, Cloud server nebo rovnocenný) pro ukládání dat, a to zejména pro výkresy a Dokumentaci pro zálohování a skladování dat, pracující pod Microsoft prostředím (Active Directory, Exchange, souborové a tiskové služby od verze Windows 2012 nebo Windows 2012 R2.).

Server bude mít omezený přístup s ověřováním certifikovaných bezpečnostních složek, hesel a uživatelů ID odděleně pro Objednatele a Zhotovitele a příslušné kapacity a úložný systém. Server zajistí i ne AutoCAD uživatelům on-line přístup k výkresovým souborům, technické a projektové Dokumentaci a chrání původní soubory DWG před neautorizovanými změnami. Instalovaný software bude šifrovat všechny soubory na serveru z důvodu omezeného přístupu uživatelů a ochrání jejich otevření před neoprávněným příjemcem. Server může být zřízen přímo u Zhotovitele nebo může mít charakter virtuálního serveru formou tzv. cloudu.

Přístupová práva a jejich využití jsou spravovány po celou Dobu pro dokončení Zhotovitelem.“

Doplňuje se nový **Pod-článek 5.16 Autorský zákon** tohoto znění:

„Projektová dokumentace, vytvořená Zhotovitelem dle této Smlouvy, je považována zároveň za „dílo“ a Zhotovitel je považován za jeho „autora“ ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“).

Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli právo na užití Díla (jakožto autorského díla), jenž bude výsledkem jeho činnosti, včetně hmotného zachycení výsledků jeho činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy a zároveň právo výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této Smlouvě, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z Autorského zákona. Odměna za poskytnutí uvedených oprávnění je již v celé své výši zahrnuta ve Smluvní ceně Díla v části projektová dokumentace Zhotovitele.

Zhotovitel uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užití Dílo ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, pro území celého světa, přičemž má Objednatel právo, ale nikoliv povinnost, licenci dle tohoto Pod-článku využít. Objednatel licenci udělenou Zhotovitelem na základě Smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle Smlouvy. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou.

Zhotovitel prohlašuje, že Dílo nebude při jeho předání Objednateli zatíženo jakýmkoliv právy třetích osob a že v případě, pokud by se na Díle podílely autorsky i jiné osoby, než Zhotovitel (Podzhotovitelé), zajistil si oprávnění s Dílem nakládat a oprávnění poskytovat licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto Smlouvou. V případě, že se toto prohlášení ukáže být nepravdivým, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerou škodu, která mu vznikne z důvodu, že prohlášení Zhotovitele za pravdivé považoval.“

6. PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI

V Pod-článku 6.1 Najímání pracovníků a dělníků se na konec vkládá nový odstavec:

„V případě využití zahraničního technického Personálu a pracovních sil, Zhotovitel musí zajistit, aby byli vybaveni příslušnými pobytovými a pracovními povoleními.“

Pod-článek 6.3 Osoby ve službě Objednateli

Na konec věty se doplňuje: „a Správce stavby“.

Pod-článek 6.4 Pracovně-právní předpisy se na konec vkládá nový odstavec takto:

„Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s realizací Díla nebude zaměstnávat zaměstnance v rozporu s právními předpisy České republiky, jež upravují nelegální práci a nelegální zaměstnávání a rovněž právními předpisy Evropské unie, především v rozporu se zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, Směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2009/52/ES z 18.06.2009, jimiž se stanovují minimální normy pro sankce a opatření vůči zaměstnavatelům státních příslušníků třetích zemí, jež se neoprávněně zdržují na území členských států a v souladu se všemi dalšími příslušnými zákony a směrnicemi.“

V případě, že Zhotovitel tyto zákony poruší a kontrolní orgán zjistí porušení zákona či jiného závazného právního předpisu ve vztahu k nelegální práci a nelegálnímu zaměstnávání a v návaznosti na to bude Objednateli uložena pokuta, Objednateli vzniká nárok na její náhradu vůči Zhotoviteli a tento je povinen ji v plné výši a bez zbytečného odkladu uhradit.“

Pod-článek 6.5 Pracovní doba

Text Pod-článku se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„Na Staveništi se nebude provádět žádná práce v jiném časovém období, než je uvedeno v Příloze k Obchodním podmínkám, s výjimkou případů kdy:

- (a) dal k tomu souhlas Správce stavby, nebo
- (b) práce byla nezbytná k ochraně života nebo majetku nebo pro bezpečnost stavebního Díla; v těchto případech Zhotovitel okamžitě uvědomí Správce stavby, nebo
- (c) je v souladu s platným Harmonogramem Díla.

Zhotovitel je povinen dodržovat příslušné právní předpisy a podmínky uvedené v rozhodnutích a stanoviscích orgánů veřejné moci, resp. orgánů územní samosprávy a jiných dotčených orgánů, v souvislosti s realizací Díla.“

V Pod-článku 6.6 Zázemí pro pracovníky a dělníky první odstavec zní:

„Zhotovitel bude poskytovat a udržovat všechna nutná ubytovací a sociální zařízení pro Personál Zhotovitele. Zhotovitel rovněž poskytne zařízení a služby pro Personál Objednatele a Správce stavby podle požadavků na Zařízení Správce stavby v rozsahu podle Svazku 3,

oddíl C, který je součástí Přílohy 1 Zadávací dokumentace, včetně nákladů na jeho provoz během celé Doby pro dokončení.“

Pod-článek 6.7 Ochrana zdraví a bezpečnost při práci se doplňuje nový odstavec takto:

„Ochranu zdraví a bezpečnosti při práci je Zhotovitel povinen provádět v souladu s účinnými všeobecně závaznými právními předpisy Zhotovitel zajistí dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů v rozsahu:

- plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení podle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, drobné mechanizace a nářadí
- zavedení systému požární ochrany podle příslušných předpisů
- zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech
- plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických přípravcích
- zavedení spolupráce s koordinátorem dokumentace a bezpečnosti práce na Staveništi v rozsahu platných předpisů a Smlouvy o Dílo.

Zhotovitel je povinen vypracovat návrh dohody o vytvoření podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na společném pracovišti s dalšími Podzhotoviteli podle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předložit ho Správci stavby k odsouhlasení nejpozději k Datu zahájení prací ve vztahu k realizaci Stavby.

Objednatel před zahájením stavebních prací určí a smluvně zabezpečí jednoho koordinátora bezpečnosti nebo více koordinátorů bezpečnosti tak, jak je uvedeno ve výše uvedených zákonech pro zabezpečení minimálních bezpečnostních a zdravotních požadavků na Staveništi.“

Pod-článek 6.8 Dozorování Zhotovitelem se Doplnuje o nový odstavec takto:

„Dozor Zhotovitele musí disponovat ústní a písemnou znalostí českého jazyka. Pokud tato podmínka není splněna, Zhotovitel zabezpečí na Staveništi přiměřený počet tlumočnicků během celé pracovní doby a celé Doby pro dokončení.“

Pod-článek 6.9 Personál Zhotovitele se Doplnuje o nový odstavec takto:

„Zhotovitel může změnit klíčové odborníky na Stavbě jen za podmínek níže uvedených v tomto Pod-čl. tj. písemným Dodatkem k této Smlouvě. V případě, když Zhotovitel prokazoval splnění podmínek účasti podle Zákona o veřejných zakázkách jinou osobou, zodpovídá tato jiná osoba společně se Zhotovitelem za plnění Smlouvy na základě Dohody o společné odpovědnosti.

Jakékoliv případné změny osob na pozicích stavbyvedoucího a/nebo hlavního projektanta budou možné pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli jako nového stavbyvedoucího a/nebo hlavního projektanta pouze osobu splňující veškeré požadavky Objednatele týkající se stavbyvedoucího a/nebo hlavního projektanta uvedené v Zadávací dokumentaci. Výměnu jakéhokoliv jiného člena realizačního týmu je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit nejpozději tři (3) pracovní dny před provedením takové změny s tím, že součástí takového písemného oznámení budou i veškeré doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů stanovených v Zadávací dokumentaci novým členem realizačního týmu. Člena realizačního týmu je Zhotovitel povinen nahradit pouze takovou osobou, která splňuje požadavky uvedené v Zadávací dokumentaci Zakázky. Seznam členů realizačního týmu, který je přílohou této Smlouvy, bude následně aktualizován v podobě Dodatku k této Smlouvě.“

Pod-článek 6.10 Záznamy o Personálu a vybavení Zhotovitele se doplňuje o nový odstavec takto:

„Na žádost Správce stavby odevzdá Zhotovitel seznam technického Personálu Zhotovitele, příp. všeho Personálu Zhotovitele, jenž na Stavbě zaměstnává ve struktuře podle jednotlivých Stavebních objektů a profesí. Zhotovitel předloží rovněž údaje a počty technologických zařízení, jež na Stavbě používá. Uvedený seznam bude během výstavby Zhotovitelem průběžně aktualizován. Personál Zhotovitele, rovněž i Vybavení Zhotovitele na Staveništi budou viditelně označeny.

V případě potřeby Správce stavby může požadovat předkládání podrobných údajů o počtu a složení Personálu Zhotovitele a Vybavení Zhotovitele, a to denně nebo týdně ve stavebním deníku.

Následně každý měsíc v rámci zprávy o postupu prací podle Pod-článku 4.21 (*Zprávy o postupu prací*) je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby následující údaje:

- a) seznam všech fyzických osob-nepodnikatelů, fyzických osob-podnikatelů a právnických osob, jež prováděly práce na příslušném objektu ve struktuře podle jednotlivých Stavebních objektů, včetně rámcového popisu rozsahu jejich činnosti,
- b) údaje o počtu každého z typů Vybavení Zhotovitele na Staveništi.“

7. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ

V **Pod-článku 7.2 Vzorky** se doplňují další odstavce takto:

„Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany Objednatele v odpovídající lhůtě, zásadně ale minimálně 28 (dvacet osm) dnů před vlastním provedením prací, vzorky výrobků a Materiálů, jež jim budou dodány na Stavbu a zabudovány. Vzorky výrobků a Materiálů, předložené Zhotovitelem, budou v plném rozsahu odpovídat popisům a Technickým specifikacím, jež jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci a na formuláři uvedeném ve Svazku 2, část 9.1.

Rozměrově menší Materiály a/nebo výrobky budou fyzicky prezentovány Správci Stavby pro jejich odsouhlasení formou vzorků, v případě rozměrnějších bude k formuláři přiložen technický list a/nebo fotografie v dostatečném rozlišení a podrobnosti, včetně případných kotev, uchycení, detailů nebo souvisejících a navazujících prvků, komponentů atd.

Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení pouze takové výrobky a Materiály, jež mají odpovídající atesty v České republice podle zákona č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jimiž se stanoví skupiny stavebních výrobků s určenými systémy prokazování shody a podrobnosti o používání značek shody.

Všechny výrobky a Materiály, předložené Zhotovitelem, budou mít při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárny provoz každého jednotlivého Stavebního objektu - SO, Provozního souboru a rovněž celého Díla.

Standard Objednatelem požadovaných výrobků a Materiálů, včetně jejich technického popisu, je uvedený v Technických specifikacích a Standardech materiálů a výrobků ve Svazku 4, který je součástí Přílohy 1 Zadávací dokumentace. Odsouhlasení předložených vzorků, výrobků a Materiálů Správce stavby nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za nevhodnost vzorků pro jejich použití v souladu s posledním stavem techniky a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejich použití. Riziko, náklady a odpovědnost za případné odmítnutí předložených vzorků Zhotovitele Správce stavby nese Zhotovitel.

Zhotovitel se v rámci svých prací zavazuje dodat v Technických specifikacích popsané nebo zcela srovnatelné či kvalitativně lepší výrobky a/nebo materiály, a to na základě svých odborných znalostí a zkušeností, jež v plné míře odpovídají požadavkům Objednatele, uvedeným v těchto specifikacích a vykazují zcela stejné pořizovací náklady, materiálové, fyzikální, stavební, užitné a provozně-technické vlastnosti s přihlédnutím k jejich životnosti a stejné provozní náklady v souvislosti s jejich údržbou během celé doby jejich životnosti, přičemž pro každý Materiál a/nebo výrobek musí být splněny všechny tyto požadavky.

V případě, že použité výrobky a Materiály nemají odpovídající atesty nebo osvědčení, zavazuje se Zhotovitel vyměnit takové na vlastní náklady bez toho, aby tato výměna měla jakýkoliv vliv na průběh výstavby a/nebo provoz každého Stavebního objektu nebo celého Díla, a to i v takovém případě, pokud bude tento v částech nebo zcela dokončený.

Zhotovitel se zavazuje v předstihu předložit Objednateli k odsouhlasení rovněž technické listy strojů a zařízení strojně-technologické části jednotlivých technologických souborů nebo dodávek, včetně uvedení všech jejich technických parametrů. Pokud budou na Stavbě Zhotovitelem dodány a zabudovány stroje a zařízení, jejichž technické listy nebyli předem Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn požadovat náhradní dodávku takových strojů a zařízení.“

V Pod-článku 7.3 Kontrola se v první větě prvního odstavce a dále v první větě druhého odstavce za slova „Personál Objednatele“ vkládá:
„a Správce stavby“.

V Pod-článku 7.3 Kontrola se za písm. b) vkládá nový odstavec:
„Správce stavby a Objednatel mají právo účastnit se všech kontrolních zkoušek a testů, prováděných Zhotovitelem a mají rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele, pokud tento není identický s Objednatel.“

Výsledky všech kontrol, zkoušek a testů запиše Zhotovitel do Stavebního deníku. Výslednou tabulku provedených kontrol, zkoušek a testů odevzdá Zhotovitel Správci stavby při převzetí dokončených jednotlivých Stavebních objektů nebo celého Díla.“

V Článku 7.3 Kontrola se v posledním odstavce mění první věta takto:
„Zhotovitel vyzve ke kontrole Správce stavby 5 (pět) dnů před tím, než bude jakýkoliv výrobek nebo Materiál zabudovaný, práce zakrytá nebo se stane nepřístupnou pro další kontrolu na Stavbě.“

V Pod-článku 7.4 Zkoušení se druhý odstavec doplňuje:
„Zhotovitel je povinen předložit do 28 (dvacet osm) dnů před Datem zahájení stavebních prací „Kontrolní a zkušební plán“ k odsouhlasení Správci stavby. V tomto plánu budou uvedeny všechny plánované zkoušky a s uvedením jejich četnosti, jež se předpokládají provádět na Stavbě pro každý stavební a technologický proces, jímž Zhotovitel deklaruje způsob zabezpečení kvality Díla a rovněž rozsah a postup provádění zkoušek Zhotovitele. Zkoušky musí být provedeny akreditovanými laboratořemi nebo laboratořemi s odbornou způsobilostí podle účelu zkoušek.“

Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu provedených prací předložením výsledků zkoušek a příslušných dokumentů a dokladů kvality zabudovaných stavebních Materiálů a směsí podléhajících zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády (NV) č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.“

V Pod-článku 7.6 Nápravné práce do odstavce (a) se vloží následující text:

„a jež nejsou opravitelné, přičemž o možnosti opravy Materiálu nebo Technologického zařízení rozhoduje Objednatel.“

V Pod-článku 7.7 Vlastnictví technologického zařízení a Materiálů se ruší celý text a nahrazuje se následujícím textem:

„Objednatel bude od Zhotovitele Dílo přebírat jako celek nebo ucelené části Díla (UČD), jež mají charakter jednotlivých Stavebních objektů.

Technologická zařízení a Materiály se stávají vlastnictvím Objednatele ihned, jakmile nastane dřívější z níže uvedených možností:

- a) zabudování Materiálů a/nebo zařízení do Stavby;
- b) nárok Zhotovitele na zaplacení technologického zařízení a/nebo Materiálu v souladu s Pod-čl. 8.10 (*Platba za Technologické zařízení a Materiály v případě přerušení*);
- c) převzetí technologických zařízení a/nebo Materiálů v důsledku odstoupení od Smlouvy v souladu s Pod-čl.15.2 (*Odstoupení Objednatelem*) a Pod-čl.16.3 (*Skončení prací a odklizení vybavení Zhotovitele*)“.

8. ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ

Pod-článek 8.1 Zahájení prací na Díle se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí první části Staveniště do 30 (třicet) dnů po podpisu Smlouvy o Dílo, případně s ohledem na projektové práce a provádění Bouracích prací v jiném dohodnutém termínu. Správce stavby odevzdá a Zhotovitel převezme Staveniště protokolárně do 15 (patnáct) dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele.

K převzetí příp. dalších částí Staveniště vyzve Objednatel Zhotovitele min. 30 (třicet) dnů před plánovaným Datem zahájení prací podle platného Harmonogramu Díla. Staveniště a/nebo jeho části Správce stavby odevzdá a Zhotovitel převezme do 15 (patnáct) dnů ode dne písemné výzvy Objednatele a Zhotovitel vždy do 15 (patnáct) dnů ode dne převzetí Staveniště začne provádět vlastní práce.

Zhotovitel musí získat od příslušných úřadů na své náklady před zahájením realizace Stavby všechna pověření a souhlasy, vyžadované českým právním řádem. Tato pověření a souhlasy zahrnují kromě jiného pověření a souhlasy k provádění dočasných prací a provizorních opatření, dopravních výluk, zemních prací, výkopů a dalších činností, zvláště užívání komunikací a veřejných prostranství pro realizaci Stavby a souvisejících činností (skládky, mezideponie, manipulační pruhy, obsazení komunikací, provizorní dopravní opatření a omezení apod.), povolení k pobytu pracovníků a Personálu zhotovitele, povolení k přemístění veřejných zařízení apod.“

V Pod-článku 8.2 Doba pro dokončení se na konec vkládá nový odstavec:

„Doba pro dokončení jednotlivých UČD je stanovena termínem dokončení dle Harmonogramu Díla podle oddílu C, část 6.1, Svazku 3 (Celkový Harmonogram Díla). Dokončení jednotlivých Stavebních objektů Díla je stanoveno termíny Milníků, přičemž každá činnost Zhotovitele, uvedená v Pod-článku 8.3. níže, má charakter Milníku.

Zhotovitel je povinen v případě žádosti Objednatele při prodlení s plněním termínů navýšit na Staveništi počet Personálu Zhotovitele a Vybavení Zhotovitele v přiměřeném rozsahu.“

V Pod-článku 8.3 Harmonogram se vypouští první věta prvního odstavce a nahrazuje se takto:

„Ve lhůtě 30 (třicet) dnů před Datem zahájení prací předloží Zhotovitel Objednateli podrobný harmonogram Díla ke schválení. Tento časový a věcný harmonogram musí respektovat plánované období výstavby jednotlivých Stavebních objektů – SO podle Svazku 3 (Celkový Harmonogram Díla), který je součástí Přílohy 1 Zadávací dokumentace, při zohlednění jednotlivých Milníků podle níže uvedeného Pod-článku.

Harmonogram Díla jako dokument pracovní úrovně prokáže schopnosti Zhotovitele dokončit práce a postup realizace v souladu s požadavky Objednatele. Pokud nebude předložený harmonogram Díla zpracovaný Zhotovitelem odsouhlasený Správcem stavby, jsou platné termíny podle Harmonogramu Díla, uvedeného ve Svazku 3, Část 6.1.

1. Požadavky na metodiku Harmonogramu

Harmonogram Díla zpracovaný Zhotovitelem bude připraven na základě počítačového programu v souladu s metodou kritické cesty (CPM) za použití programů Primavera SureTrack, MS Project nebo jiných podobných mezinárodně uznávaných programů pro časové plánování. V případě, kdy se Zhotovitel rozhodne použít jakkoliv jinou formu elektronické verze Harmonogramu Díla (např. specifické webové rozhraní v jiném počítačovém programu), musí detailně popsat funkcionality dané alternativy tak, aby bylo možné vyhodnotit realnost jejího využití během realizace Díla.

Zároveň je povinen jako součást předloženého harmonogramu Díla poskytnout bezplatně formou pronájmu během celé Doby pro dokončení Díla CD s aplikací, ve které je možné uložený soubor prohlížet a ověřit deklarovanou funkcionality Zhotovitelem navrhovaného systému ke sledování a vyhodnocování činností Zhotovitele v čase podle požadavků Objednatele během celé Doby pro dokončení. V případě jiné formy elektronické verze harmonogramu Díla, než je výše uvedena, Zhotovitel potvrzuje, že náklady na licence/podlicence za použití takového programu jsou již součástí Smluvní ceny a byly rovněž dodrženy všechny požadavky v souladu s Autorským zákonem podle Smlouvy o Dílo.

Zhotovitel je povinen předložit harmonogram Díla 1x v papírové (grafické) a 1x v elektronické formě. Všechny činnosti v předloženém harmonogramu Díla zpracovaném Zhotovitelem musí být konečné, měřitelné a zvoleny tak, aby obsáhly celý rozsah Díla, včetně fází projektování, výstavby a uvedení Díla do provozu s členěním činností Zhotovitele po jednotlivých Stavebních objektech ve stanovené Době pro dokončení.

2. Požadavky na strukturu, členění a míru podrobnosti Harmonogramu

Z předloženého Harmonogramu Díla Zhotovitele bude zřejmý plán postupu prací, nasazení a stav pracovníků, dokončování jednotlivých pracovních úseků a částí Díla a jejich trvání a stavební připravenost pro jednotlivé profese na montáže, příp. kompletaci strojních a technologických zařízení s členěním vždy po jednotlivých Stavebních objektech. Harmonogram Díla musí být vytvořen v logické návaznosti realizovaných činností tak, jak budou jednotlivé práce Zhotovitelem realizovány. Předložený harmonogram Díla, s uvedením všech prací, nezbytných pro dokončení celého Díla, bude členěn podle jednotlivých Stavebních objektů a pater.

Jednotlivé v harmonogramu Díla zobrazené činnosti musí být vzájemně provázány a bude jim přiřazena odpovídající délka trvání, přičemž jednotlivé činnosti budou provázány na základě logických a stavebně-technologických vazeb. Každé jednotlivé činnosti bude přiřazena úsečka, jež odpovídá délce trvání každé takové činnosti. Jednotlivé činnosti formou úseček musí obsahovat popis činnosti, plánované zahájení a ukončení činností s jasným vyznačením kritické cesty. Zhotovitel musí jasně definovat pracovní kalendář v rámci nástroje pro řízení projektu a to: délku pracovního dne, délku pracovního týdne a dny pracovního klidu.

Míra podrobnosti harmonogramu Díla musí být dostatečná, všechny aktivity musí mít trvání ve dnech. Kromě toho musí Harmonogram Díla jasně ukázat všechny termíny pro zadání prací Podzhotovitelům a činnosti Podzhotovitelů na Díle. Harmonogram Díla bude revidován jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Harmonogram Díla bude aktualizován průběžně každý měsíc, nebo ve vzájemně dohodnutých intervalech. Zhotovitel je povinen měřit a vyhodnocovat postup prací pomocí vlastních metod.

3. Požadavky na měsíční Harmonogram prací

Zhotovitel je rovněž povinen vypracovat a během Doby pro dokončení vždy nejpozději do 25. dne předchozího měsíce předkládat Správci stavby tzv. **Měsíční Harmonogram prací** (plán práce na následující měsíc) (dále jen „Měsíční Harmonogram prací“). Měsíční Harmonogram prací musí vycházet z Harmonogramu Díla a musí být vypracován v podrobnostech/členění na jednotlivé položky v souladu s výše uvedenou metodikou a požadavky Objednatele.

4. Odsouhlasení Měsíčního Harmonogramu prací Správcem stavby

Odsouhlasení předloženého Měsíčního Harmonogramu prací Zhotovitele Správcem stavby nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řízení Stavebních prací, koordinaci vlastních prací a prací Podzhotovitelů, charakter a rozsah prací, stanovení přiměřených termínů na provádění jednotlivých prací a dodávek a nasazení odpovídajícího počtu pracovníků, strojů, mechanizace a zařízení Zhotovitele.

Měsíční Harmonogram prací bude sloužit pro Objednatele rovněž jako podklad pro přípravu vlastního logistického plánu pro dodávky zařízení a vybavení.“

V Pod-článku 8.3 Harmonogram Díla se na konci prvního odstavce k bodu d) doplňuje takto:
„(iii) odhad plateb, při kterých Zhotovitel očekává, že budou splatné v každém čtvrtletí až do doby vydání Předávacího protokolu.“

a dále se doplňují tyto body:

(e) vyznačení skutečných termínů provedených prací a indikace stavu plnění Smlouvy o Dílo k datu

kontrolních termínů Milníků,

(f) všechny údaje nezbytné pro určení tzv. kritické cesty realizace Díla,

(g) odhad plateb do doby vydání Předávacího protokolu.“

V Pod-článku 8.3 Harmonogram se na konec vkládají nové odstavce:

„Harmonogram Díla, jež obsahuje omezení pracovního času nebo dočasné přerušení Stavebních prací na Díle, může být Správcem stavby schválen, ale takové schválení nezbavuje Zhotovitele jeho závazku ze Smlouvy dokončit Dílo nebo jeho části v souladu s termínem dokončení podle Smlouvy o Dílo.“

Správce stavby je oprávněn žádat Zhotovitele o poskytnutí doplňujících podrobnějších programů prací pro stanovené období.

Dodržení postupu prací bude sledované ve vztahu k termínům zahájení a dokončení jednotlivých Stavebních objektů a rovněž k termínům „Milníků“.

Závaznými milníky Díla jsou:

číslo	Milník	Kontrolní termín
M1.	Dokumentace pro sloučené řízení pro stavební povolení (DSP) a územní řízení (DUR)	dle HMG
M2.	Dokumentace pro realizaci Stavby (DRS)	dle HMG
M3.	Dokumentace bouracích prací	dle HMG
M4.	Ukončení prací objektu Bytový dům, včetně kolaudace Díla úřady	dle HMG

V Pod-článku 8.4 Prodloužení Doby pro dokončení se vypouští ustanovení podbodu e) Pod-článku.

V Pod-článku 8.4 Prodloužení Doby pro dokončení se vkládá na konec Pod-článku následující odstavec:

„V případě prodloužení Doby pro dokončení Správce stavby prověří, zda nebyly dotčeny jednotlivé Milníky uvedené v Harmonogramu podle Pod-čl. 8.3. Pokud Správce stavby potvrdí, že některý z Milníků byl dotčen, v procesu schvalování prodloužení Doby pro dokončení Správce stavby rozhodne o posunu dotčeného Milníku.“

V Pod-článku 8.6 Míra postupu prací se vkládá na konec prvního odstavce následující text: „Předložený upravený Harmonogram Díla Zhotovitele má pouze informativní charakter o postupu prací Zhotovitele a nepředstavuje Správcem stavby schválenou změnu Harmonogramu.“

9. PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY

V Pod-článku 9.1 Povinnosti Zhotovitele se první věta upravuje takto:

„Zhotovitel provede Přejímací zkoušky v souladu s Technickými podmínkami, příslušnými normami, Pod-článkem 4.1 (*Obecné povinnosti Zhotovitele*), Pod-článkem 7.4 (*Zkoušení*), Přílohou Rozsah Komplexních zkoušek Díla podle Svazku 3, pokyny Správce stavby a dalšími ustanoveními v rozsahu Smlouvy o Dílo.“

V Pod-článku 9.1 Povinnosti Zhotovitele se doplňují následující odstavce:

„Zhotovitel vypracuje Harmonogram Komplexních zkoušek, podle požadavků a metodiky uvedené ve Svazku 3, Část 6.3, a předloží ho ke schválení Správci stavby 60 (šedesát) dnů před zahájením provádění takových Komplexních zkoušek.

Správce stavby je povinen schválit nebo požádat o změny navrhnutého Harmonogramu Komplexních zkoušek do 14 (čtrnáct) dnů od obdržení návrhu Zhotovitele. Harmonogram zkoušek musí být navržen Zhotovitelem v souladu s Kontrolním a zkušebním plánem zpracovaným dle Pod-článku 7.4, nejpozději do 21 (dvacetjedna) dnů před tím, než se má zkouška provést. Pro všechny zkoušky, navržené Zhotovitelem, včetně zkoušek, jež byly vyžádány Správcem stavby, musí být vyplněn protokol o provedené zkoušce spolu s jejich výsledky a podepsán Zhotovitelem a Správcem stavby.

Neprovedení Komplexních zkoušek nebo jejich neúspěšné provedení je důvodem pro nepřevzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel pro každý Stavební objekt provede individuální zkoušky a komplexní vyzkoušení v rozsahu podle Svazku 3, Část 6.6. - Rozsah Komplexních zkoušek Díla. Po dokončení a komplexním vyzkoušení posledního Stavebního objektu bude za podmínek, definovaných v Čl. 10 (*Převzetí Objednatelem*), převzato Objednatelem celé Dílo.

Zhotovitel provede zkoušky v souladu s technickými podmínkami, ustanovením Čl. 9 (*Přejímací zkoušky*), Pod-čl. 7.4 (*Zkoušení*), poté, co poskytl Objednateli všechny dokumenty v rozsahu podle Svazku 3 - Rozsah komplexních zkoušek Díla.

Komplexní zkoušky budou provedeny Zhotovitelem pro celé Dílo, resp. každý jednotlivý Stavební objekt, v rozsahu trvání 72 (sedmdesát dva) hod., včetně dodávek energií všeho druhu, spotřebního materiálu, mazadel atd. Pokud bude jakákoliv zkouška nebo dílčí zkouška přerušena na čas delší než 2 (dvě) hod., musí být tato zkouška v celém rozsahu opakována, a to na náklady Zhotovitele.

Zkušební provozování celého Díla, resp. jednotlivých Stavebních objektů - SO, bude provedeno Zhotovitelem během doby 1 (jeden) týden na náklady, riziko a nebezpečí Zhotovitele. Náklady na Zkušební provozování jsou součástí nákladů Zhotovitele a Smluvní ceny, požadavky Objednatele na Zkušební provozování jsou uvedeny ve Svazku 3, Část 6.4. Zkušební provozování bude Zhotovitelem zabezpečen v takovém rozsahu a pro ta technologická zařízení, pro která jsou prováděny Komplexní zkoušky Zhotovitele.

Provozní řád pro Zkušební provozování bude Zhotovitelem předložen k odsouhlasení Správcem stavby min. 60 (šedesát) dnů před zahájením Zkušebního provozování.

Odsouhlasení návrhu provozního řádu Zkušebního provozování Objednatelům nezabavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provozování celého zařízení během Zkušebního provozování. Po odsouhlasení provozního řádu Správcem stavby odevzdá Zhotovitel jeho konečnou verzi ve 4 (čtyřech) papírových (grafických) vyhotoveních a ve 2 (dvou) vyhotoveních na nosiči CD ve formátu .docx, .xlsx.

Nositelem nákladů, spojených se všemi zkouškami, provedených během individuálních a Komplexních zkoušek, včetně nákladů na zřízení a provoz zkušebních zařízení bez ohledu na to, zda jde o tovární testy nebo zkoušky na Staveništi, včetně zabezpečení všech medií (energie, voda, případně jiné), je v souladu s ustanoveními Smlouvy o Dílo Zhotovitel.

Uvedené platí rovněž pro případné provizorní zdroje energií Zhotovitele (elektrocentrály, zdroje vody, zdroje technických plynů a pod.), pokud by postup prací neumožňoval s ohledem na rozpracovanost Díla nebo jeho částí nebo energetickou náročnost připojení technických a technologických zařízení na trvalé zdroje energií.“

10. PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM

V Pod-článku 10.1. Převzetí Díla a Sekcí se znění prvního odstavce vypouští a nahrazuje se takto:

„Stavba, resp. její část, bude převzata Objednatelům při splnění podmínek dohodnutých Smlouvu o Dílo, včetně požadavků, popsanych v Pod-čl. 8.2. (*Doba pro dokončení*) a v Technických specifikacích a dalších požadavcích Objednatele podle Svazku 4 Zadávací dokumentace.

Stavba (UČD) se považuje za převzatou hned, jak bude oběma smluvními Stranami podepsáno Potvrzení o převzetí, jež bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem. Podmínkou převzetí celé Stavby je předložení Zajištění splnění smlouvy na 50 % Zádržného Zhotovitelem tak, jak je uvedeno v Pod-článku 14.9. (*Platba Zádržného*).“

V Pod-článku 10.1. Převzetí Díla a Sekcí se znění druhého a třetího odstavce vypouští a nahrazuje se takto:

„Při UČD může Zhotovitel prostřednictvím oznámení Správci stavby požádat o vydání Potvrzení o převzetí, nejdříve však 14 (čtrnáct) dnů před tím, než bude UČD podle sdělení Zhotovitele dokončena a připravena na převzetí. V této žádosti bude uveden den, kdy bude UČD připravena na předání.

Při předání celé Stavbě bude přejímací řízení zahájeno 60 (šedesát) dnů před uplynutím Doby pro dokončení celého Díla podle Pod-čl. 8.2. (*Doba pro dokončení*), bez toho, aby musel Zhotovitel o vydání Potvrzení o převzetí požádat. Po zahájení jednání o převzetí bude zahájeno sepisování vad, včetně termínů jejich odstranění tak, aby byl ke dni převzetí předmět Díla bez vad, zjištěných před termínem převzetí. Potvrzení o převzetí pro Dílo nebude vydáno dříve, než budou pro všechny části Díla vydaná samostatná Potvrzení o převzetí dokončených částí Díla v souladu s Pod-článkem 10.2 (*Převzetí částí Díla*). Analogicky budou Smluvní strany postupovat v případě režimu předčasného užívání Díla nebo jakékoliv jeho části.

Správce stavby do 30 (třicet) dnů poté, co obdrží žádost Zhotovitele o vydání Potvrzení o převzetí, resp. do 30 (třicet) dnů po uplynutí Doby pro dokončení:

- a) vydá Zhotoviteli Potvrzení o převzetí s uvedením data, kdy byla Stavba nebo UČD dokončena v souladu se Smlouvou o Dílo, s výjimkou ojedinělých drobných vad; nebo
- b) odmítne vydání Potvrzení o převzetí s udáním důvodů a uvedením podmínek, jež musí Zhotovitel splnit, aby bylo možné Potvrzení o převzetí vydat. Po splnění těchto podmínek je Zhotovitel oprávněn opětovně požádat o vydání Potvrzení o převzetí.“

V Pod-článku 10.1. Převzetí Díla a Sekcí se vypouští původní znění čtvrtého odstavce a nahrazuje se takto:

„Pokud Zhotovitel jednoznačně prokáže, že splnil povinnost dokončit Stavbu (UČD) podle Smlouvy o Dílo podle Pod-čl. 8.2., bude se předpokládat, že k tomuto dni bylo Potvrzení o

převzetí vydáno.“

V Pod-článku 10.1. Převzetí Díla a Sekcí se doplňují další odstavce tohoto znění:

„V Potvrzení o převzetí bude uveden kromě jiného soupis případných zjištěných ojedinělých drobných vad a nedodělků, se kterými byla Stavba (UČD) převzata a dohoda o opatřeních a lhůtách na jejich odstranění.

Seznam vad bude připraven Správcem Stavby spolu se Zhotovitelem po jednotlivých místnostech, s uvedením všech vad v každé místnosti, a to nezávisle na charakteru vady (drobná vada, neodstranitelná vada atd.). Odstraňování vad Zhotovitelem ale v žádném případě nesmí omezit provoz Díla nebo jeho jednotlivých částí (pater, sekcí atd.) a bezpečnost v případě, že bude odstraňování vad probíhat částečně již po převzetí Díla a v době jeho užívání Objednatel. Odstraňování i drobných vad Zhotovitelem nesmí bránit nerušenému provozu Díla v částech (objektech) a nesmí vyvolat další zvýšené náklady Objednatele na základě další kontroly těchto prací.

Při prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v Potvrzení o převzetí nebo popř. v kolaudačním rozhodnutí či souhlasu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s odstraňováním každé jednotlivé vady nebo nedodělku, a to nezávisle na charakteru vady.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou a všeobecně závaznými technickými normami, předpisy a Technickými specifikacemi podle této Smlouvy ve srovnání s nejnovějším stavem techniky nebo odchylka od obecných standardů realizace staveb v České republice renomovanými stavebními zhotoviteli. Drobné vady Díla mají charakter vad, jež samy o sobě, ani ve spojitosti s dalšími drobnými vadami nebrání řádnému užívání Díla nebo jednotlivých Stavebních objektů – SO bez jakéhokoliv dalšího omezení.

Za podstatné vady Díla se považují takové práce nebo dodávky, jež odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání a/nebo podstatným způsobem ztěžují nebo omezují předpokládané užívání Díla nebo jednotlivých Stavebních objektů - SO.

Za podstatné neopravitelné vady se považují takové vady, jež není možné odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady, příp. jejich odstranění omezuje nerušený provoz Díla nebo jeho jednotlivých Stavebních objektů - SO. Smluvní strany jsou rovněž povinny domluvit termín odstranění případných vad a vad uvedených stavebním úřadem v kolaudačních rozhodnutích či souhlasech. Pokud by mezi Smluvními stranami nedošlo k dohodě o termínu odstranění vad, je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady nejpozději ve lhůtě stanovené Objednatel, jež nesmí být kratší než 15 (patnáct) dnů od podpisu Potvrzení o převzetí vztahujícího se k předání příslušné části Díla, v každém případě ale nejpozději ve lhůtě stanovené stavebním úřadem, pokud taková lhůta byla úřadem stanovena.

Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některých drobných vad požadovat poskytnutí slevy z ceny Díla. Toto právo s vyčíslením požadované slevy uvede v Potvrzení o převzetí Díla nebo jeho částí.“

Pod-článek 10.2. Převzetí části Díla

Od druhého odstavce včetně se ruší všechny další odstavce tohoto Pod-článku a nahrazují se následujícím textem:

„Předání a převzetí Díla bude provedeno v souladu s českými právními předpisy postupně po jednotlivých částech, kterými se v této souvislosti rozumí jednotlivé Stavební objekty - SO, případně PS. Předání a převzetí jiných částí Díla, než jednotlivých PS a Stavebních objektů - SO, je možné jen po předchozí písemné dohodě Smluvních stran a s ohledem na provoz Díla a jeho částí.

Při dokončení části Díla Zhotovitel požádá Správce stavby o vydání Potvrzení o převzetí Díla nebo jeho dokončené části. Spolu s žádostí předloží Zhotovitel Dokumentaci k řízení o převzetí tak, jak je uvedeno v Požadavcích Objednatele, včetně příslušných softwarových a digitálních záznamů v českém jazyce, jakož i další dokumenty vyplývající z ostatních ustanovení Smlouvy o Dílo.

V případě, že Potvrzení o převzetí Díla nebo jeho dokončené části neobsahuje náležitosti, stanovené všeobecně závaznými právními předpisy, není možné ho považovat za platný dokument potvrzující převzetí Díla nebo jednotlivých PS a Stavebních objektů - SO Objednatelem podle tohoto Pod-článku.

Zhotovitel je povinen přitom, a to i v režimu předčasného užívání Díla nebo jeho částí, odevzdat Objednateli všechny požadované podklady, zejména:

- Projektovou dokumentaci skutečného vyhotovení Díla (DSV) v rozsahu podle Pod-článku 5.2.E. (*Dokumentace skutečného provedení Díla*) a geodetické zaměření Stavebních objektů – SO v rozsahu podle Pod-článku 5.2.F. (*Geodetické zaměření*),
- potvrzení o úspěšném provedení Přejímacích zkoušek a Technických prohlídek,
- seznam strojů, zařízení, jež jsou součástí odevzdávaného Díla a jejich pasporty,
- návody na obsluhu strojů a zařízení v českém jazyce, resp. v jiném jazyce, ale s překladem do českého jazyka,
- návody na obsluhu a údržbu technologických zařízení,
- protokoly a osvědčení o provedených zkouškách použitých Materiálů,
- protokoly o provedení prací a konstrukcí v průběhu zakrytých prací,
- protokoly o individuálním a komplexním vyzkoušení smontovaných zařízení, doklady o provedených funkčních zkouškách,
- výchozí revizní zprávy elektrických zařízení,
- stavební deníky,
- potvrzení shody,
- Manuál obsluhy a údržby a technické podmínky pro údržbu a opravy všech instalovaných zařízení v rozsahu, členění a míře podobnosti podle Pod-čl. 5.7 (*Příručky pro provoz a údržbu*).

Absence jakéhokoliv z výše uvedených dokladů je důvodem, aby převzetí Díla Objednatelem nebylo zahájeno.“

Pod-článek 10.4 Plochy vyžadující uvedení do původního stavu

Na konci Pod-článku se přidává následující text:

„Po dokončení prací Zhotovitel uvede území dotčené výstavbou Díla do stavu odpovídajícímu stavu před zahájením prací na Díle, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím souvisejících a bez způsobení škod Objednateli, případně třetím osobám. V případě, kdy Zhotovitel nesplní tuto povinnost ve lhůtě 30 (třicet) dnů od dokončení prací, je Objednatel oprávněn uvést či zajistit uvedení dotčeného území do původního stavu na náklady a nebezpečí Zhotovitele.“

Doplňte nový Pod-článek 10.5 Předčasné užívání Stavby nebo částí Díla

„Smluvní strany mohou dohodnout režim Předčasného užívání Stavby, resp. jeho vybraných částí, příp. Stavebních objektů – SO, s ohledem na zabezpečení plynulého provozu Díla. Upřesňující podmínky Předčasného užívání Stavby, vyvolané požadavky Objednatele na zabezpečení provozu Díla, s ohledem na provoz, spotřebu energií, rozsah, časování a další specifika, budou dohodnuty v Dodatku ke Smlouvě o Dílo, bude-li to případné. Žádost o Předčasné užívání Stavby podá na příslušné orgány státní správy a ústní jednání organizuje Zhotovitel na základě požadavků Objednatele při respektování požadavků Stavebního zákona.

Nejpozději 60 (šedesát) dnů před uplynutím Doby pro dokončení Díla nebo jednotlivých Stavebních objektů – SO jsou Smluvní strany povinné uzavřít dohodu, nutnou k zahájení

jednání o Předčasném užívání Stavby nebo částí Díla, obsahující zejména podmínky převzetí prací a uvedení Díla nebo jeho částí do provozu, případně podmínky Předčasného užívání Stavby nebo částí Díla.

Splnění závazků Zhotovitele podle Smlouvy týkající se PS a Stavebních objektů - SO, jež budou odevzdány do Předčasného užívání Stavby, ho nezbavuje jeho povinnosti plnit ustanovení českých právních předpisů, jež od něho vyžadují, aby odstranil jakékoliv vady Díla.“

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY

V Pod-článku 11.1 Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad se doplňují další odstavce takto:

„Pro strojně-technologické části Díla byla dohodnuta Záruční doba podle Pod-čl. 1.1.3.7. (Záruční doba) v délce 60 (šedesát) měsíců, nezávisle na Záruční době dodavatelů strojů a zařízení. Pro stavební části Díla byla dohodnuta Záruční doba v délce 60 (šedesát) měsíců a pro podzemní a střešní izolace byla dohodnuta Záruční doba v délce 60 (šedesát) měsíců.

Zhotovitel určí kontaktní osobu (v případě zahraničního Zhotovitele osobu mluvící českým jazykem) odpovědnou za odstranění vad v rámci Záruční doby. Objednatel písemně oznámí vadu Díla nebo jeho části Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V případě, kdy Správce stavby nebo Objednatel nestanoví jinou povaze vady přiměřenou lhůtu, tato bude 7 (sedm) dnů na odstranění reklamované vady od data doručení písemného oznámení vady Objednatelům Zhotoviteli. Pro havarijní stavy nebo stavy ohrožující život a majetek platí lhůta k odstranění reklamované vady do 24 (dvacetčtyři) hod. od doručení písemného oznámení vady Objednatelům Zhotoviteli.

O odstranění vady bude sepsán protokol, jehož podpisem potvrdí obě Smluvní Strany odstranění reklamované vady. V tomto protokolu, jež vystaví Zhotovitel, musí být uvedeny údaje minimálně v tomto rozsahu:

- jména zástupců obou Smluvních Stran;
- číslo Smlouvy o Dílo;
- datum uplatnění vady a číslo oznámení Objednatele;
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění;
- datum zahájení a ukončení odstranění vady;
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady).

Při vadách Díla platí přiměřeně § 2615 a násl. ustanovení Občanského zákoníku.“

V Pod-článku 11.3 Prodloužení Záruční doby se na konec vkládá nový odstavec takto:

„Odstraněním vady Objednatelům podle Pod-článku 11.4 (Neúspěšné odstraňování vady) není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena Záruka Zhotovitele za zhotovení Díla podle Pod-čl. 4.2 a/nebo jeho částí.

Do Záruční doby se nepočítá čas od oznámení nároku až do úplného odstranění příslušné vady. Zhotovitel je povinen vydat Objednatelům písemné potvrzení o tom, kdy Objednatel takový nárok uplatnil, jakož i písemné potvrzení o odstranění vady Díla nebo jeho částí. Pokud dojde k výměně části Díla, pro tuto část začne plynout nová Záruční doba.“

V Pod-článku 11.4 Neúspěšné odstraňování vady se na konec vkládá nový odstavec takto:

„Práce na odstranění vad budou provedeny Objednatelům podle Pod-čl. 11.4 (a) za ceny obvyklé v místě plnění v případě, pokud byl Zhotovitel písemně 2x marně vyzván Objednatelům k odstranění vady a tento tak v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelům neučinil. Náklady na odstranění takových vad budou započítány vůči Záruce Zhotovitele na záruční opravy podle Pod-čl. 11.12 (Záruka na záruční opravy).“

V Pod-článku 11.9 Potvrzení o splnění Smlouvy se na konec vkládá nový odstavec takto:

„V případě, že bude s ohledem na jednotlivé Stavební objekty – SO vyhotoveno Potvrzení o převzetí podle Pod-čl. 10.1 (Převzetí Díla a sekcí) na každý Stavební objekt – SO, bude rovněž

vyhotoven Předávací protokol s členěním po jednotlivých Stavebních objektech - SO.“

Přidává se nový Pod-článek s následujícím textem:

Pod-článek 11.12 Záruka na záruční opravy (zadržené platby)

„Zhotovitel je povinen k vydání Předávacího protokolu předložit Záruku na záruční opravy (zadržené platby) ve výši 5 % ze Smluvní ceny bez DPH, splatnou na účet Objednatele na splnění závazků z odpovědnosti za vady Díla během celé Záruční doby.

Zhotovitel je povinen doručit Objednateli originál Záruky na záruční opravy (zadržené platby) před vydáním Potvrzení o převzetí a zaslat její kopii Správci stavby. Nejpozději do 14 (čtrnáct) dnů před předpokládaným datem vydání Potvrzení o převzetí, Zhotovitel předloží návrh textu Záruky v souladu s Přílohou Záruka na záruční opravy podle Svazku 2, Část 6., Objednateli k odsouhlasení. Objednatel se k návrhu textu Záruky vyjádří do 5 (pět) pracovních dnů.

Zhotovitel poskytne Objednateli Záruku na záruční opravy v souladu se Smlouvou o Dílo ve výši uvedené v Příloze k Obchodním podmínkám platnou na celé období Záruční doby podle Pod-článku 11.1 (*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*). Závazek poskytnout Záruku na záruční opravy bude zajištěn Bankovní zárukou vydanou v souladu s ust. § 2029 OZ, a to předložením záruční listiny obsahující písemné prohlášení banky, že uspokojí Objednatele zaplacením jím požadované částky, a to na první písemné vyžádání Objednatele a bez jakýchkoliv námitek (§ 2034/1 OZ).

Záruční listina musí být poskytnuta bankou se sídlem v České republice, pobočkou zahraniční banky v České republice nebo zahraniční bankou, předem písemně odsouhlasenou Objednatel. V případě, že je záruční listina vystavena v cizí řeči, spolu se záruční listinou musí být předložený úředně ověřený překlad do českého jazyka. Záruka na záruční opravy bude mít formu vzoru, přiloženého ke Svazku 2, jež je součástí Přílohy 1 Zadávací dokumentace.

Záruka na záruční opravy zajišťuje splnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy:

- a) povinnost zaplatit Objednateli sumu, splatnost které vznikla podle této Smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody;
- b) povinnost odstranit vadu podle podmínek Smlouvy o Dílo, povinnost uspokojit další nároky Objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu se Smlouvou o Dílo během celé Záruční doby.

V případě čerpání nebo částečného čerpání ze Záruky na záruční opravy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli novou Bankovní záruku na záruční opravy tak, aby splnil povinnost udržovat Záruku na záruční opravy v souladu s tímto Pod-článkem. Zhotovitel je povinen předložit Záruku na záruční opravy, resp. prodloužit její platnost, i v případě prodloužení Záruční doby. V takovém případě je Zhotovitel povinen prodloužit trvání Záruky na záruční opravy o počet dnů, odpovídající prodloužení Záruční doby, přičemž prodloužení takové Záruky je Zhotovitel povinen předložit bez zbytečného odkladu od vydání pokynu na Variaci, kterým byla prodloužena Záruční doba.

Porušení povinnosti Zhotovitele předložit Záruku na záruční opravy v souladu s tímto Pod-článkem se považuje za podstatné porušení Smlouvy o Dílo a opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

Ustanovení Pod-článku 2.5. (*Claimy Objednatele*) a Článku 20. (*Claimy, spory a rozhodčí řízení*) se při čerpání Záruky na záruční opravy neuplatní, Objednatel je oprávněn čerpat Záruku na záruční opravy ihned po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli z jakého důvodu a/nebo v jaké výši Záruku na záruční opravy bude čerpat. Právo Zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně po čerpání Záruky na záruční opravy prokáže, že Objednatel Záruku na záruční opravy čerpal neoprávněně, tímto není dotčeno.

Zhotovitel musí zabezpečit, aby Záruka na záruční opravy byla platná a vymahatelná až do uplynutí posledního dne Záruční doby. Zhotovitel je povinen vydat Objednateli písemné potvrzení o tom, kdy Objednatel takový nárok uplatnil, jakož i písemné potvrzení o odstranění vady Díla nebo jeho části. Pokud dojde k výměně části Díla, pro tuto část začne plynout nová Záruční doba podle Pod-článku 11.1.

V případě, že Dílo bude převzato Objednatelům po jednotlivých Stavebních objektech - SO, může Objednatel vyžadovat vystavení Záruky na záruční opravy na každý jednotlivý Stavební objekt – SO odděleně. Náklady na dělené Záruky na záruční opravy po Stavebních objektech – SO jsou součástí jeho Smluvní Ceny Díla podle Čl. 14 (*Smluvní cena a platby*).“

13. VARIACE A ÚPRAVY

Pod-článek 13.1 Právo na variaci se doplňuje o následující odstavce:

„Smlouva o Dílo může být změněna pouze formou písemné dohody smluvních Stran ve formě Dodatku ke Smlouvě, podepsaného osobami zastupujícími obě Strany, s výjimkou pokynu (žádosti) Správce stavby, jenž nebude mít za následek překročení Ceny Díla podle Pod-čl. 14.1. (*Smluvní cena*), ani prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-čl. 8.2. (*Doba pro dokončení*). Variace a úpravy této Smlouvy, jimiž nedojde k navýšení Smluvní ceny podle Pod-čl. 14.1 (*Smluvní cena*), je možné provádět Změnovými listy podle Příloh Smlouvy, jež vydává Správce stavby a následně odsouhlasuje Objednatel.

Variace a úpravy této Smlouvy, jimiž dojde k navýšení Smluvní ceny podle Pod-čl. 14.1 (*Smluvní cena*), je možné provádět jen písemnými Dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci Objednatel a Zhotovitel, a pouze v souladu s § 222 Zákona o veřejných zakázkách.

Pokud Variace vyžadují úpravu Smlouvy o Dílo formou Dodatku, nemohou být tyto změny realizovány před jeho uzavřením. Dodatek může být uzavřen pouze v průběhu provádění prací a na základě požadavku, vzneseného jednou ze smluvních Stran nejpozději 15 (patnáct) dnů před uplynutím Doby pro dokončení. Dodatek nesmí měnit zadávací podmínky Veřejné zakázky platné v okamžiku uzavření Smlouvy, ani odporovat podmínkám platného Zákona o veřejných zakázkách. Správce stavby je povinen před vydáním pokynu na Variaci zabezpečit písemný souhlas Objednatel. Pokud pokyn na Variaci nebyl písemně odsouhlasen Objednatel, Zhotovitel není oprávněn Variaci provést.

Objednatel je oprávněn vydat pokyn k provedení Variace, jejíž důsledkem bude provedení dodatečné stavební práce nebo poskytnutí dodatečné služby, jež nebyly předmětem Veřejné zakázky podle Požadavků Objednatel, resp. Zadávací dokumentace, a s předchozím souhlasem Objednatel a pouze v případě, pokud jde o práce a služby, jež jsou nutné pro realizaci Díla (dále „vícepráce“) a jež byly vyvolány:

- (i) dodáním prokazatelně chybných nebo neúplných podkladů Objednatel Zhotoviteli a za předpokladu, že Zhotovitel postupující v souladu se zavedenou odbornou praxí nemohl příslušné nedostatky odhalit již v době uzavření Smlouvy o Dílo; nebo
- (ii) prokazatelnými chybami, neúplnostmi nebo nesprávnostmi Požadavků Objednatel, jež byly
Zhotovitelem zjištěny v souladu s postupem podle Pod-čl. 1.9 (*Chyby v Požadavcích Objednatel*); nebo
- (iii) okolnostmi uvedenými v Pod-čl. 17.3 (*Rizika Objednatel*), resp. Pod-čl. 19.1 (*Definice vyšší moci*) v rozsahu objektivně nepředvídatelných venkovních okolností, jež Zhotovitel nemohl předvídat a kterým ani při postupu v souladu se zavedenou odbornou praxí nemohl zabránit nebo je zmírnit; nebo
- (iv) objektivně nepředvídatelnými okolnostmi podle Pod-čl. 8.5 (*Zpoždění způsobená úřady*) těchto Podmínek; nebo
- (v) změnami příslušných právních předpisů, resp. Technických norem, ke kterým došlo kdykoliv během provádění prací podle Pod-čl. 8.2 (*Doba pro dokončení*) ve smyslu Pod-čl. 13.7 (*Úpravy v důsledku změn legislativy*); nebo

(vi) jinými skutečnostmi nebo okolnostmi, jež podle příslušných ustanovení Smlouvy o Dílo umožňují realizaci víceprací ve smyslu Pod-čl. 13.1 (*Právo na variaci*).“

Pod-článek 13.3 Postup při variaci se Doplňuje takto:

„V případě, že Variaci iniciuje Zhotovitel, předloží Správci stavby písemnou žádost o odsouhlasení Variace, obsahující podrobný popis navrhovaných zhotovovaných prací a/nebo poskytovaných služeb, všechny nutné úpravy harmonogramu prací podle Pod-článku 8.3 (*Harmonogram*) a konkrétní odůvodnění, a kopii takové žádosti Zhotovitel zašle Objednateli.

Zhotovitelem navržená cena za realizaci víceprací nepřesáhne obvyklou cenu uplatňovanou v daném období na daném trhu za totožný nebo věcně nejbližší druh prací nebo poskytovaných služeb. Za účelem zjištění obvyklé ceny bude Zhotovitel vycházet z příslušného aktuálního ceníku Stavebních prací společnosti URS Praha, a.s. v poslední platné verzi a Rozpočtu na základě agregovaných položek nebo na základě dohodnutých nižších cen. Nedojde-li k dohodě o způsobu stanovení ceny víceprací dle výše uvedeného, bude cena víceprací stanovena na základě znaleckého posudku společnosti URS Praha, a.s.. Náklady na znalecký posudek budou děleny stejným poměrem mezi obě Smluvní strany na základě smlouvy se znalcem.

Pro účely zjištění obvyklé ceny projektových prací a inženýrských činností stanoví Zhotovitel cenu podle „Výkonového a honorářového řádu ČKA“ ve verzi 2012 při zohlednění cen obvyklých v místě plnění.

Při pracích, jež Zhotovitel zabezpečuje prostřednictvím Podzhotovitele, si Objednatel vyhrazuje právo požádat Zhotovitele o předložení podrobné kalkulace Podzhotovitele, jež bude zpracována v režimu ekonomicky oprávněných nákladů.

V případě stavebních víceprací, nezávisle na skutečnosti, zda byly požadovány Objednatelem nebo představují návrh na Variaci Zhotovitele dle tohoto Pod-článku 13.3, musí být nabídka na Variaci na práci Zhotovitele členěna na materiálové (pořizovací) náklady, mzdové náklady, dopravní náklady, výrobní a/nebo správní režii a zisk přičemž bude použit formulář podle vzoru Změnový list pro stavební práce podle Svazku 2, Část 9.3.

V případě požadavku formou návrhu na Variaci na projektové vícepráce, předloží Zhotovitel nárok podle vzoru Změnový list pro projektové práce podle Svazku 2, Část 9.2.

Zhotovitel použije pro předložení požadavků na vícepráce výše uvedené formuláře nebo v souvislosti s financováním z různých Operačních programů jiné tiskopisy, požadované těmito orgány. Za vypracování, předložení, doložení všech relevantních podkladů a specifikací a projednání jednotlivých Variací s Objednatelem, případně podání vysvětlení financujícímu orgánu, odpovídá v plném rozsahu Zhotovitel, včetně jejich odpovídajícího zatřídění a kvalifikace dle § 222 Zákona o veřejných zakázkách.

V případě, kdy Zhotoviteli vzniká v důsledku Variace a v souladu s ostatními ustanoveními Smlouvy o Dílo nárok na platby, uvedený nárok Zhotovitele na platby vzniká nejdříve schválením Variace Správcem stavby nebo vydáním pokynu na Variaci Správcem stavby. V případě, kdy má Zhotovitelem navrhovaná Variace vliv na Harmonogram Díla podle Pod-čl. 8.3 (*Harmonogram*), vydáním pokynu na Variaci Správcem stavby bude účinná změna Harmonogramu Díla a upravený Harmonogram Díla bude pro plnění Zhotovitele podle Smlouvy závazný.

Správce stavby odpovídá za vedení a průběžnou aktualizaci min. 1 x měsíčně agendy Variací (nároků Zhotovitele) v členění podle jednotlivých Stavebních objektů - SO. Tato agenda bude obsahovat chronologicky vedený, očíslovaný a aktualizovaný seznam požadavků na Variace, předložený Zhotovitelem a/nebo seznam Variací, vyžadovaných Objednatelem.“

Pod-článek 13.5 Podmíněné obnosy se ruší.

Pod-článek 13.6 Práce za hodinovou sazbu se ruší.

Pod-článek 13.7 Úpravy v důsledku změn legislativy se ruší v celém rozsahu.

Pod-článek 13.8 Úpravy v důsledku změn Nákladů se ruší v celém rozsahu a nahrazuje níže uvedeným Pod-článkem:

„Smluvní strany se dohodly, že dílčí úhrady Ceny Díla za práce realizované a fakturované Zhotovitelem po uplynutí 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o Dílo budou podléhat čtvrtletním úpravám o procentní výši odpovídající procentnímu nárůstu či poklesu tržních cen stavebních prací pro Českou republiku za předchozí čtvrtletí podle indexu cen stavebních prací podle klasifikace CZ-CC, indexu cen stavebních děl a indexu nákladů stavební výroby vyhlášeného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v publikaci 011041-21 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 112216-23 pro rok 2023).

Index nárůstu nebo poklesu ceny stavebního Díla bude stanoven podle Klasifikace stavebního díla CZ-CC kód 112216 **Budovy čtyř a vícebytové - netypové**. Indexy budou vždy vztaženy k základní cenové úrovni nabídky Zhotovitele podané pro plnění Veřejné zakázky. Základní datum pro stanovení nárůstu či poklesu cen stavebních prací je stanoveno ke dni, ke kterému uplyne 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o Dílo. Vzorec pro výpočet indexu nárůstu nebo poklesu cen stavebních prací Zhotovitele bude mít následující obecnou podobu:

$$P_n = A_n \times B_n$$

kde:

„**P_n**“ je násobitel změny, který bude použit na cenu díla za práci provedenou za období „n“ (příslušné čtvrtletí).

„**A_n**“ jsou indexy ceny předešlého období (vztaženo k základnímu datumu - 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy)

„**B_n**“ je index ceny příslušného čtvrtletí dle publikace ČSÚ 011041-21 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 112216-23 pro rok 2023) Klasifikace stavebního díla CZ-CC 112216 **Budovy čtyř a vícebytové - netypové**.

Částka odpovídající nárůstu či poklesu Ceny Díla za příslušné čtvrtletní období dle Pod-čl. 13.8. bude Zhotovitelem vyčíslena a vyúčtována Objednateli vždy v samostatné faktuře, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve dva měsíce po skončení příslušného čtvrtletního období, ke kterému se příslušná úprava Ceny Díla vztahuje.

Smluvní strany se dohodly, že úpravy Ceny díla dle Pod-čl.13.8. Zvláštních podmínek nevyžadují uzavření písemného Dodatku ke Smlouvě, a že těmto úpravám budou podléhat pouze dílčí úhrady Ceny Díla za práce, které budou Zhotovitelem realizovány v rámci Díla po uplynutí [12] měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o Dílo; pro odstranění pochybností se uvádí, že dílčí úhrady Ceny Díla za práce, které budou Zhotovitelem realizovány v rámci Díla v období prvních 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o Dílo, nebudou podléhat žádným úpravám ve smyslu Pod-čl. 13.8. Zvláštních podmínek. Tato úprava Ceny Díla je vyhrazenou změnou závazku v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ.“

14. SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Původní znění **Pod-článku 14.1. Smluvní cena** se vypouští a nahrazuje se v celém rozsahu takto:

„Strany této Smlouvy dohodli cenu jako Smluvní cenu, vztahující se k předmětu, rozsahu Díla a způsobu jeho zhotovení tak, jak je stanoveno v Pod-čl. 4.1. (*Obecné povinnosti Zhotovitele*). Tato cena je dohodnutá jako pevná cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výšku DPH, a dále v případě dle Pod-čl. 13.8 Zvláštních podmínek.

Smluvní cena je závazná po celou dobu pro dokončení, a to i v případě posunutí Doby pro dokončení podle Pod-čl. 8.2. (*Doba pro dokončení*) z důvodů přerušení čerpání účelových finančních prostředků ze státního rozpočtu a/nebo finančních prostředků z Magistrátu hlavního města Prahy, a to až o dobu maximálně 3 (tři) měsíce od doručení písemného oznámení Zhotovitelem.

V případě, že bude čerpání finančních prostředků v průběhu zhotovování Díla přerušeno, oznámí Objednatel tuto skutečnost neprodleně písemně Zhotoviteli. Ode dne, kdy Zhotovitel toto oznámení dostane, nebude Objednatel v prodlení a Zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení za cenu vyúčtovanou po doručení tohoto oznámení. V tomto čase bude Zhotovitel pokračovat ve zhotovování Díla, pokud nedostane od Objednatele pokyn na přerušení prací.

Doložka Vyšší moci se uplatní pouze v takovém případě, pokud nebude možné čerpat finanční prostředky ani po uplynutí lhůty, během které jsou platby odloženy. Za nezaplacení částek Objednatelem v souladu s tímto ustanovením nevzniká Zhotoviteli nárok na jakýkoliv postup podle Smlouvy o Dílo, který znamená sankci, nárok na odškodnění nebo jakýkoliv jiný postih či znevýhodnění Objednatele. Zhotovitel v tomto případě nemůže uplatnit postup podle Čl. 16. (*Přerušeni a ukončení Smlouvy Zhotovitelem*).

Ceny prací, dodávek a služeb Zhotovitele po jednotlivých Stavebních objektech – SO ve struktuře a členění podle Rozpočtu na základě agregovaných položek, uvedeného ve Svazku 3, a následně po vyplnění v Nabídce Zhotovitele, jsou cenami pevnými, jež mají charakter tzv. agregovaných položek a obsahují zejména:

- a) materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, jež jsou nutné na provedení prací
- b) mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor Zhotovitele, odměny, přesčasy, odlučné, jízdné a jiné vedlejší náklady a výdaje
- c) náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech na Stavbu potřebných dodávek, bez rozdílů místa a podlaží
- d) náklady na vybavení, zajištění, osvětlení a vytápění pracovišť, pomocné nářadí, lešení a skladovací plochy
- e) náklady na všechna odpovídající ochranná opatření na provedení prací až do jejich převzetí Objednatelem, včetně realizace tzv. zimních opatření - ZIP pro práce v zimním období
- f) náklady na vyklizení Staveniště, jakož i odvoz všeho stavebního odpadu a sutiny, včetně dodržování příslušných zákonů o ochraně životního prostředí a příslušných nařízení orgánů státní správy
- g) vedlejší náklady Zařízení Staveniště jakéhokoliv druhu, mimostaveništní dopravu, event. ztížené dopravní podmínky, jakékoliv územní vlivy a pod.
- h) náklady na provedení zkoušek konstrukcí a měření, především stavebních Materiálů a látek
- i) náklady spojené s dovozem Materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a Materiálů, pokud je Zhotovitel potřebuje pro své plnění
- j) náklady na měření a udržování měřicích bodů, pomocných bodů, značek a nivelit na Staveništi
- k) náklady na další pomocné či režijní práce a výkony, jež jsou potřebné pro dokonalé a kompletní zhotovení Díla a jeho jednotlivých částí
- l) náklady na zábory veřejných ploch, včetně poplatků za jejich zřízení a udržování během celé doby realizace Díla

- m) náklady na průmyslová, autorská a jiná práva, licence/podlicence v souvislosti s autorským právem k projektové dokumentaci
- n) náklady na zkoušky, atesty, osvědčení a certifikace v souladu s příslušnými zákony a právními předpisy
- o) náklady na média všeho druhu na Staveništi a pro potřeby Stavby, včetně zřízení provizorních přípojek a jejich osazení měřidly
- p) náklady na případné provizorní napojení na vlastní energetické zdroje Zhotovitele formou elektrocentrál, mobilních generátorů, včetně rozvodů a pod., mobilního zásobování vodou a pod.
- q) náklady na vystavení a udržování Bankovní záruky podle Pod-čl. 4.2 (*Zajištění plnění Smlouvy*) a vystavení a udržování Záruky na záruční opravy podle Pod-čl.11.12 (*Záruka na záruční opravy*)
- r) náklady na projektovou Dokumentaci a inženýrskou činnost Zhotovitele v rozsahu podle Článku 5 (*Projektování*)
- s) náklady na pojištění Zhotovitele a udržování pojištění v platnosti během celé Doby pro dokončení v souladu s Článkem 18 (*Pojištění*).

V dohodnuté ceně za projektové práce podle členění nákladů projektových prací podle Čl. 5 (*Projektování*) jsou ve Smluvní ceně Zhotovitele podle Pod-čl. 14.1 (*Smluvní cena*) ve struktuře a členění podle Rozpočtu na základě agregovaných položek obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, jež jsou nutné pro výkony Zhotovitele a všechno, co je potřebné pro úplné, řádné, funkční, termínově a věcně přiměřené zhotovení Díla v částech, jakož i v celku, výslovně pak:

- a) náklady na poskytnutí licence za použití Dokumentů zhotovitele v rozsahu dle Čl. 5. (*Projektování*) této smlouvy ve výši 1.000,- Kč, jež je již součástí vedlejších nákladů Zhotovitele
- b) dopravní a přepravní náklady Zhotovitele v rámci sídla Zhotovitele i mimo něj
- c) časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
- d) náklady na vyhotovení projektové a technické dokumentace v požadovaném rozsahu
- e) analýzy, posudky, včetně statických, průzkumy, výpočty
- f) náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace, xerografie, dokumentace, fotografie
- g) poštovní poplatky, telefon, internet, faxové poplatky
- h) všechny vedlejší a režijní náklady, jež jsou potřebné na dokonalé a kompletní provedení všech jednotlivých prací, jakož i celku.

Část Smluvní ceny podle Čl. 14 (*Smluvní cena*) za projektovou dokumentaci a inženýrské činnosti je neměnná i v takovém případě, kdy se z jakéhokoliv důvodu a jakýmkoliv způsobem navýší tzv. započitatelné náklady Stavby podle Čl. 3.1. podle Výkonového a honorářového řádu ČKA, verze 2012 dle čl. 1.10. - započitatelné náklady.

V dohodnuté ceně za Zařízení Staveniště v rozsahu a požadavcích na Zařízení Staveniště jsou ve Smluvní ceně Zhotovitele ve struktuře a členění podle Rozpočtu na základě agregovaných položek pro položku Zařízení Staveniště obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, jež jsou nutné pro výkony Zhotovitele v souvislosti se Zařízením Staveniště, a to zejména:

- stroje, budovy, stavební sklady, sklady Materiálů, plochy, přístroje a dopravní a přístupové komunikace,

- náklady na jejich zřízení, provoz a údržbu do doby převzetí Díla nebo jednotlivých Stavebních objektů – SO Objednatelem, demolici, včetně jejich odpisů, dopravy a odvozu po ukončení prací,
- potřebné náklady, včetně vedlejších prací, poplatků a nákladů na připojení na jednotlivé média od napojení na nejbližší připojovací místo pro vlastní potřebu a potřebu firem, činných na Staveništi, včetně jejich pohotovosti během celé výstavby do ukončení všech prací a převzetí Díla nebo jednotlivých Stavebních objektů – SO Objednatelem,
- zřízení, udržování, pohotovost a demontáž provizorní staveništní přípojky elektrické energie a vody pro vlastní potřebu, jakož i pro potřebu dalších Podzhotovitelů Stavby a jejich osazení měřicími přístroji,
- náklady na montáž, pohotovost, údržbu a demontáž tzv. podružných elektrických rozvaděčů,
- vybavení přípojek proudu pro velkospotřebiče vlastními měřiči,
- provizorní základy nebo rámy pro osazení skladů, buněk a obytných nebo sociálních kontejnerů,
- zajištění strážní služby a ochrany Staveniště, ochranné lešení a oplocení v potřebné výšce,
- náklady na zavedení a provozní náklady pro kontrolu pohybu osob a vozidel po Staveništi,
- provizorní odkanalizování a odvod dešťové vody, zdravotně-technické instalace,
- provizorní opatření pro dopravní značení, informační a orientační tabule pro provizoria, provizorní cesty, chodníky, komunikace a jiná opatření pro bezpečný pohyb osob, mechanizace a materiálu v areálu v souvislosti s činností Zhotovitele na Staveništi,
- příjezdové komunikace, komunikační provizoria, příjezdové cesty ke skladům a materiálu a k místům skládky po celou dobu výstavby, včetně jejich čištění a zamezení znečištění a poškození ulic,
- opatření pro výstavbu v zimě - tzv. ZIP nejen pro vlastní potřebu, ale i pro všechny profese na stavbě,
- průběžné čištění Staveniště a všech užívaných ploch a dopravních cest denně, zásadně ale vždy před opuštěním Staveniště a ukončením stavebních prací,
- průběžné odstraňování odpadu, suti, rozměrného odpadu, obalů, včetně třídění odpadu a zamezení znečištění životního prostředí v souladu s příslušnými předpisy,
- osvětlení Staveniště, jednotlivých pracovišť a příjezdových cest, včetně dopravních značek podle příslušných ustanovení a předpisů,
- vytyčení Staveniště, hlavních stavebních os všech potřebných nivelačních prvků, rysek, laviček a měřicích bodů,
- ochrana Díla nebo jeho dokončených a nedokončených částí vůči dešti, záplavové a spodní vodě, mrazu, sněhu a větru, včetně příp. čerpání vody,
- zajištění polohy a funkce všech existujících nadzemních a podzemních vedení a jejich odborné zajištění, případné odstranění,
- zřízení a udržování datového připojení, včetně poplatků za toto zřízení,
- výroba, zřízení, udržování a přemístění stavebních tabulí během celé výstavby a jejich demontáž po ukončení prací,
- zajištění a udržování uzávěrů, bezpečné zajištění stavebních jam a otevřených šachet,
- opatření na ochranu poškozených sousedních pozemků a komunikací vůči poškození a znečištění,
- škody na Zařízení Staveniště, jejichž původce nemohl být zjištěn,
- pojištění Staveniště a všech dočasných zařízení v odpovídající výši,
- všechny vedlejší náklady Zařízení Staveniště jakéhokoliv druhu, náklady na mimostaveništní dopravu, ztížené dopravní podmínky, územní a provozní vlivy,
- postavení, udržování, přemístění, demontáž po ukončení prací a osvětlení 2 ks stavební a informační tabule rozměry 300 cm x 600 cm, ocel. konstrukce, návrh bude odsouhlasen Objednatelem
- demontáž Zařízení Staveniště nejpozději do 15 (patnáct) dnů po ukončení prací a uvedení místa, ve kterém bylo zřízeno Zařízení Staveniště, do původního stavu.

Zdržení plynoucí z nálezů nebo archeologických prací neopravňují Zhotovitele ke změně dohodnuté Smluvní ceny. V takovém případě postupuje Zhotovitel v souladu se Stavebním zákonem a zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.“

Pod-článek 14.2 Zálohová platba se ruší v celém rozsahu.

V **Pod-článku 14.3. Žádost o potvrzení průběžné platby** se doplňuje druhý odstavec v bodě (a) takto:

„na základě kvalifikovaného odhadu Zhotovitele v procentním plnění s členěním po jednotlivých profesích stavebních prací podle Přílohy „Rozpočet ve formě agregovaných položek“ podle Svazku 3 za každý jednotlivý Stavební objekt – SO a kvalifikovaným odhadem za provedené projektové práce Zhotovitele v rozsahu podle Čl. 5 (*Projektování*). Všechny faktury Zhotovitele budou vystaveny v Kč a splatné rovněž v Kč“.

V **Pod-článku 14.3. Žádost o potvrzení průběžné platby** se ruší ve druhém odstavce body (d) a (e).

V **Pod-článku 14.3. Žádost o potvrzení průběžné platby** se doplňuje nový odstavec takto: „Pro práce, provedené podle odsouhlaseného Soupisu prací k poslednímu dni každého z uvedených období, se poslední den kalendářního měsíce vyhláší za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (DUZP). Daňové doklady (dílčí faktury) budou propláceny Zhotoviteli do výše 90 % z každé vystavené faktury. Zádržné ve výši 10 % z každé vystavené faktury bude uvolněno podle Pod-čl. 14.9. (*Platba Zádržného*).“

Pod-článek 14.5. Technologické zařízení a Materiály určené pro Dílo se ruší bez náhrady.

Pod-článek 14.6 Vydání potvrzení průběžné platby se nahrazuje následovně:

„Žádná suma nebude potvrzena ani vyplacena, pokud Objednatel nedostane a neschválí Záruku za zhotovení Díla podle Pod-čl. 4.2 (*Zajištění splnění Smlouvy*).“

Správce stavby vydá Potvrzení průběžné platby do 7 (sedm) dnů od doručení Vyúčtování se všemi náležitostmi, včetně daňového dokladu podle Pod-čl. 14.3 (*Žádost o potvrzení průběžné platby*), na jehož základě bude daňový doklad Zhotovitele proplacen. Potvrzení průběžné platby se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek podle jednotlivých Stavebních objektů – SO a/nebo technologických souborů, obsažených v Nabídce Zhotovitele, včetně příslušných Příloh. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací Správcem stavby vzniká Zhotoviteli právo vyúčtovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění.

V případě, kdy Správce stavby Potvrzení průběžné platby odmítne, bude daňový doklad vrácen Zhotoviteli a Zhotovitel bude vyzván k vystavení nového daňového dokladu bez uvedení prací, jež Správce stavby neodsouhlasil a jejichž cenu odmítá proplatit. Cenu takových prací je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat jen po dohodě s Objednatelem nebo na základě pravomocného soudního rozhodnutí, jež potvrdí jeho oprávněný nárok.

Objednatel má právo vrátit Zhotoviteli fakturu v případě, kdy faktura nebo kterýkoliv z požadovaných dokumentů není správný po věcné nebo formální stránce, nebo obsahuje jakékoliv nesrovnalosti, nebo nebyl předložen. Zhotovitel je povinen vystavit a předložit opravenou fakturu, včetně potvrzení průběžné platby nebo Potvrzení závěrečné platby, Vyúčtování/Závěrečného vyúčtování a všech zbylých požadovaných podpůrných dokumentů.

Lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury Zhotovitele, včetně potvrzení průběžné platby nebo Potvrzení závěrečné platby a všech zbylých požadovaných podpůrných dokumentů.

Dílčí faktury i konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Zhotovitel je povinen předkládat je Objednateli v 6 (šest) vyhotoveních. Den dodání uvedený na faktuře představuje poslední den období, za které je faktura Zhotovitele vystavena.

Pokud faktura Zhotovitele nebude obsahovat výše uvedené údaje nebo k ní nebudou přiložené požadované přílohy, Objednatel je oprávněn tuto fakturu vrátit Zhotoviteli spolu s označením nedostatků, pro které byla vrácena. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem následujícím po dni doručení opravené nebo doplněné faktury Zhotovitelem Objednateli. Smluvní strany berou na vědomí, že za správnost údajů na faktuře je odpovědný výhradně Zhotovitel a nevrácení faktury ze strany Objednatele se nepovažuje za potvrzení správnosti údajů na ní uvedených. V případě, kdy správce daně udělí Objednateli jakoukoliv sankci, vyplývající z nesprávné aplikace ustanovení zákona o DPH, je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele náhradu takto vzniklé škody v plném rozsahu.

V případě že má Zhotovitel účet vedený pro účely Smlouvy v jiné měně než v CZK, nebo v zahraniční bance, všechny náklady Zhotovitele i Objednatele (bankovní poplatky), spojené s úhradou plateb, nese Zhotovitel.“

V Pod-článku 14.7 Platba se ruší bod a) bez náhrady.

V Pod-článku 14.7 Platba se bod b) mění takto:

„Částku k úhradě, uvedenou v každém Potvrzení průběžné platby, vydaném Správcem stavby, a to do 30 (třicet) dnů poté, co Zhotovitel doručí Objednateli dílčí fakturu spolu s Potvrzením průběžné platby.“

V Pod-článku 14.7 Platba se bod c) mění takto:

„částku k úhradě, odsouhlasenou v Potvrzení závěrečné platby, vydaném Správcem stavby, a to do 30 (třicet) dnů poté, co Zhotovitel doručí Objednateli závěrečnou fakturu spolu s Potvrzením závěrečné platby.“

V Pod-článku 14.8 Zpožděná platba se výraz „poplatky za financování“ nahrazuje výrazem „úrok z prodlení.“

V Pod-článku 14.8 Zpožděná platba druhý odstavec bude upravený takto:

„Úrok z prodlení za platbu Objednatele Zhotoviteli, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, je stanovený v zákonné výši.“

V Pod-článku 14.8 Zpožděná platba se doplňuje nový odstavec takto:

„Objednatel se nedostává do prodlení platby, pokud (ne z vlastního zavinění) neobdržel finanční prostředky ze zdrojů státního rozpočtu na svůj účet. V takovém případě není ustanovení tohoto Pod-článku použitelné.“

Původní znění Pod-článku 14.9 Platba Zádržného se vypouští a nahrazuje se takto:

„Po komplexním vyzkoušení celé Stavby, vydání Potvrzení o převzetí, tj. potvrzení o splnění Smlouvy a převzetí prací (celého Díla) a odstranění všech vad, se kterými bylo Dílo převzato, bude Zhotoviteli nejpozději do 30 (třicet) dnů uvolněno 50 (padesát) % Zádržného. V případě, že bude Potvrzení o převzetí Díla vydáno pro jednotlivý Stavební objekt - SO, bude Správcem stavby potvrzena a Objednatelem následně vyplacena poměrná část Zádržného s přihlédnutím na konečnou Smluvní cenu podle Pod-čl. 14.1 (*Smluvní cena*), přičemž uvedené platí rovněž v případě režimu předčasného užívání Díla nebo jeho části. Základem pro výpočet poměrné části Zádržného bude cena jednotlivého Stavebního objektu – SO podle Rozpočtu na základě agregovaných položek.

Zbylých 50 (padesát) % Zádržného bude uvolněno Zhotoviteli proti předložení Bankovní záruky na záruční opravy, vystavené podle ustanovení § 2029 a násl. OZ v souladu s Pod-článkem 11.12 (*Záruka na záruční opravy*), jež je povinen Zhotovitel předložit při předání Díla. V případě režimu předčasného užívání bude Záruka za záruční opravy vystavena na část Díla nebo Stavební objekt - SO, přičemž základem pro výpočet její výše bude uvedený Rozpočet a Záruční doba bude stanovena podle Pod-čl. 1.1.3.7.

Tato část Zádržného bude sloužit jako jistota, zajišťující splnění všech povinností Zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé Záruční doby podle Pod-čl. 1.1.3.7 (*Záruční doba*), a to povinností stanovených zákonem, i povinností vyplývajících ze Smlouvy o Dílo.

Zhotovitel může požádat po vydání Potvrzení o převzetí Díla o vyplacení zůstatku Zádržného nebo jeho přiměřené části předložením Záruky za Zádržné, kterou předloží po odsouhlasení Objednatelem, přičemž Záruka bude odpovídat vzoru podle Svazku 2, Část 5. Zadávací dokumentace.

Objednatel je oprávněn kdykoliv během Doby pro dokončení požádat Zhotovitele o výměnu Zádržného nebo jeho přiměřené části za Záruku na zadržené platby. Zhotovitel je povinen této žádosti Objednatele vyhovět a předložit Záruku na zadržené platby nejpozději do 60 (šedesát) dnů ode dne doručení požadavku Objednatele na výměnu Zádržného za Záruku na zadržené platby.

Pokud podmínky Záruky na zadržené platby specifikují datum uplynutí její platnosti a Zhotovitel nezískal právo obdržet Předávací protokol ve lhůtě 28 (dvacet osm) dnů před datem uplynutí této Záruky na zadržené platby, potom Zhotovitel bude povinen na vlastní náklady prodloužit platnost Záruky na zadržené platby až do doby, než bude vydáno Potvrzení o převzetí Díla. V takovém případě je Zhotovitel povinen předložit Objednateli prodloužení platnosti Záruky na zadržené platby nejpozději 28 (dvacet osm) dnů před uplynutím platnosti původní Záruky na zadržené platby. Objednatel vrátí Záruku na zadržené platby Zhotoviteli do 21 (dvacet jedna) dnů od obdržení originálu Předávacího protokolu od Správce stavby.“

V Pod-článku 14.10 **Vyúčtování při dokončení** se první odstavec vypouští, včetně označení celého Pod-článku, a nahrazuje se takto:

Vyúčtování, závěrečné prohlášení, žádost o potvrzení závěrečné platby

„Do 15 (patnáct) dnů ode dne vydání Předávacího protokolu vystaví Zhotovitel prohlášení o splnění Smlouvy ve formě Vyúčtování (tzv. konečnou fakturu) v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. K Vyúčtování Zhotovitel připojí závěrečné prohlášení o dokončení Díla, ve kterém potvrdí, že celková suma, uvedena ve Vyúčtování, představuje plně a konečné vyrovnání všech sum splatných Zhotoviteli podle Smlouvy o Dílo. Tímto požádá Zhotovitel Správce stavby o Potvrzení závěrečné platby.“

Pod-článek 14.11 Žádost o potvrzení závěrečné platby se vypouští bez náhrady.

V Pod-článku 14.13. **Vydání potvrzení závěrečné platby** se do textu „b) po započítání , podle okolností“ přidává následující text:
„.... podle okolností, a to po vzájemném odsouhlasení plateb k zápočtu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.“

V Pod-článku 14.13. **Vydání potvrzení závěrečné platby** se na konec přidává následující odstavec:

„Za den dodání stavebních prací se pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje den, kdy bylo odsouhlaseno Potvrzení závěrečné platby Správcem stavby.“

V Pod-článku 14.14 Skončení odpovědnosti objednatele první odstavec zní:

„Objednatel nebude zavázán Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc vzniklou ze Smlouvy o Dílo (nebo v souvislosti s ní), pokud na ni Zhotovitel neuplatní nárok v Závěrečném vyúčtování.“

V Pod-článku 14.15 Měny plateb platí pouze první věta prvního odstavce.

Zbytek Pod-článku 14.15 se ruší.

Přidává se nový Pod-článek 14.17 Smluvní pokuty

„V případě, že Zhotovitel nebude řádně plnit své závazky, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu:

- a) V případě prodlení Zhotovitele se splněním lhůty, stanovené v Předávacím protokolu celého Díla nebo jeho dokončené části pro odstranění vad, jež Zhotovitel neodstranil v souladu s Pod-článkem 11.4 (*Neúspěšné odstraňování vady*), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ a za každý i započatý den.
- b) V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení Staveniště, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den.
- c) V případě, že Zhotovitel pověřil vyhotovením Díla nebo části Díla jiného Podzhotovitele než toho, jež byl uveden v Nabídce Zhotovitele nebo byl odsouhlasen Správcem stavby a Objednatel v souladu s Pod-článkem 4.4 (*Podzhotovitelé*), bez předchozího písemného souhlasu Správce stavby a Objednatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- d) V případě, že Zhotovitel neplní řádně svou povinnost odevzdat Objednateli jakoukoliv Dokumentaci v souladu s Článkem 5. (*Projektování*), resp. ve lhůtě stanovené v Protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho dokončené části, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den.
- e) V případě, že Zhotovitel vyzve Správce stavby k převzetí provedených prací, jež mají být zakryté nebo jež budou při přejímacím řízení nepřístupné a tyto nebudou provedené podle předchozích písemných připomínek Objednatele nebo Správce stavby ve Stavebním deníku, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každou marně začatou hodinu přítomnosti zaměstnance Objednatele nebo Správce stavby na Staveništi.
- f) V případě prodlení Zhotovitele se splněním jiného termínu neuvedeného v bode a) až e) a stanoveného ve Smlouvě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ a den prodlení.

Smluvní pokutu se povinná smluvní Strana zavazuje zaplatit do 30 (třicet) dnů ode dne doručení písemné výzvy od druhé smluvní Strany. Smluvní pokuty a úroky z prodlení, dohodnuté touto Smlouvou, hradí povinná smluvní Strana nezávisle od toho, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní Straně v této souvislosti škoda, kterou možno vymáhat samostatně. Tyto náklady jsou náklady Zhotovitele a není možné je zahrnout do ceny Díla. Maximální výše smluvních pokut Objednatele je stanovena ve výši 10 % z ceny Díla bez DPH.

Dohodnutím smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, způsobené porušením jakékoliv z povinností takto zajištěných, i když její výše přesáhne výši smluvní pokuty.

Zaplacení pokuty ve smyslu tohoto Pod-článku nezbavuje Zhotovitele jeho povinnosti dokončit Dílo v souladu s podmínkami Smlouvy, ani jiných povinností, závazků nebo zodpovědnosti, jež má podle Smlouvy.“

15. UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM

V Pod-článku 15.2 Odstoupení Objednatel se v prvním odstavci doplňují písmena g) až m) takto:

g) poskytl nepravdivé, zkreslené nebo neúplné informace v rámci jeho povinnosti ve smyslu Pod-článku 1.16 (*Konflikt zájmů*) nebo když Zhotovitel neprovedl všechna potřebná opatření k zabránění vzniku střetu zájmů,

h) pokud se prokáže, že Zhotovitel v rámci veřejné zakázky, jejichž výsledkem je uzavření této Smlouvy, předložil nepravdivé doklady nebo uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje,

i) pokud se prokáže, že banka, jež se zavázala vystavit Zhotoviteli Bankovní záruku podle Pod-článku 4.2 (*Zajištění plnění Smlouvy*) tuto odmítne vystavit ve výši, podmínkách čerpání, její platnosti nebo z jakéhokoli jiného důvodu v souladu s požadavky Objednatele na její vystavení podle Svazku 2, Část 4,

j) pokud na místo Zhotovitele nastoupí jiná osoba následkem právního nástupnictví,

k) poruší další povinnosti uvedené ve Smlouvě, při nichž je výslovně uvedeno, že se jedná o podstatné porušení Smlouvy,

l) Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i v případech uvedených v § 223 Zákona o veřejných zakázkách,

Původní znění druhého odstavce se vypouští a nahrazuje následujícím zněním takto:

„Porušení povinností Zhotovitele, uvedené v písm. a) až d), písm. f) až n) prvního odstavce tohoto Pod-článku, se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy i v případě, pokud nastane okolnost, uvedená v písm. e) prvního odstavce tohoto Pod-článku.

Jiné porušení Smlouvy, než porušení uvedené v písm. a) až d), písm. f) až n) prvního odstavce tohoto Pod-článku, se považuje za nepodstatné porušení Smlouvy. V případě nepodstatného porušení Smlouvy je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit po marném uplynutí přiměřené lhůty stanovené v písemné výzvě Zhotoviteli na odstranění jednání v rozporu se Smlouvou, jejími přílohami a právními předpisy, jakož i následky takového jednání. Pokud se Smluvní Strany písemně nedohodnou jinak, přiměřenou lhůtou podle předchozí věty je 14 (čtrnáct) dnů.

Odstoupení od Smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, musí mít písemnou formu a musí být doručeno Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. V případě, kdy Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele, Zhotovitel nemá nárok na uplatnění jakýchkoliv sankcí vůči Objednateli za předčasné ukončení Smlouvy“.

Z Pod-článku 15.5 prvního odstavce se ruší poslední věta: „Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu podle tohoto Pod-článku kvůli tomu, aby Dílo provedl sám nebo nechal Dílo provést jiným Zhotovitelem.“

16. PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM

V Pod-článku 16.3 Skončení prací a odklizení vybavení Zhotovitele se v bodě b) slova „jinou práci“ nahrazuje slovy „všechny práce“.

17. RIZIKO A ODPOVĚDNOST

Původní znění Pod-článku 17.1. Odškodnění se vypouští a nahrazuje se takto:

„Při splnění podmínek odpovědnosti za škodu podle ust. § 2895 a násl. Občanského zákoníku Zhotovitel odškodní (nahradí škodu) Objednatele a zajistí, aby Objednateli nevznikla újma v případě jakýchkoliv nároků, škod, ztrát a výdajů (včetně soudních poplatků a výdajů), a to způsobem podle uvedeného ustanovení Občanského zákoníku. Odškodnění bude poskytnuté jak v případech, kdy jde o události, jež mohou být nebo budou vyloučeny z pojistného krytí, tak také v případech, kdy způsobená škoda bude vyšší než plnění poskytnuté pojišťovnou. Kdykoliv Obchodní podmínky vyžadují, aby Zhotovitel odškodnil Objednatele v jakékoliv záležitosti, Zhotovitel je povinen odškodnit rovněž Správce stavby, v případě, že stejná záležitost má dopad i na Správce stavby.“

V Pod-článku 17.2 Péče Zhotovitele o Dílo se vypouští původní znění prvního odstavce a nahrazuje se takto:

„Objednatel je od počátku provádění prací dle této Smlouvy vlastníkem zhotovované věci, Zhotovitel však zhotovuje Dílo na své nebezpečí a podle dohody smluvních Stran nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, a to až do doby převzetí celého Díla nebo jednotlivých Stavebních objektů – SO Objednatelem, t.j. do doby vydání Předávacího protokolu podle Pod-čl. 10.1. (*Převzetí Díla a sekcí*).“

Po přechodu odpovědnosti Zhotovitele na Objednatele podle Pod-článku 17.2 bude Zhotovitel nadále odpovídat za péči o všechny práce, jež mají být provedeny ke dni uvedenému v Předávacím protokolu, dokud Správce stavby nepotvrdí, že zbývající práce a/nebo dodávky byly Zhotovitelem v celém rozsahu provedeny.

V případě, že práce a dodávky Zhotovitele byly zničené, poškozené či odcizené, zcela nebo částečně, zabezpečí Zhotovitel náhradní plnění dodávky, případně provede jiné práce na vlastní náklady, riziko a nebezpečí s cílem zabezpečit řádné zhotovení Díla. Případné škody nebo krádeže už zabudovaných dodávek a prací je Zhotovitel povinen okamžitě hlásit písemně Správci stavby.“

Původní znění **Pod-článku 17.3. Rizika Objednatele** se vypouští a nahrazuje se takto:

„Rizika, k nimž se vztahuje Pod-článek 17.4. (*Důsledky rizik Objednatele*), jsou rizika z titulu Vyšší moci podle Čl. 19 (*Vyšší moc*), jež nebudou kryta Objednatelem. Rizika z titulu Vyšší moci nebudou kryta pojištěním Zhotovitele podle Pod-čl.18.2 (*Pojištění Díla a vybavení Zhotovitele*).“

V Pod-článku 17.5 Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví se první odstavec nahrazuje takto:

„Porušení znamená porušení jakéhokoliv patentového práva, registrovaného návrhu, ochranné známky, obchodního názvu, obchodního tajemství nebo jiných práv průmyslového vlastnictví a práv souvisejících s právem průmyslového vlastnictví ve vztahu k Dílu“.

V Pod-článku 17.5. Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví se druhý odstavec ruší bez náhrady.

V Pod-článku 17.6 Omezení odpovědnosti se vypouští znění druhého odstavce bez náhrady.

Vkládá se nový **Pod-článek 17.7 Užívání ubytovacího a jiného zařízení Objednatele**

„Zhotovitel převezme plnou odpovědnost za zařízení Objednatele ode dne jejich užívání nebo obsazení Zhotovitelem až do dne, kdy budou odevzdány nebo kdy bude užívání ukončeno. Pokud dojde ke ztrátě nebo poškození některé z výše uvedených položek v čase, kdy za péči o ně zodpovídá Zhotovitel, z jakékoliv jiné příčiny než takové, za níž je zodpovědný Objednatel, nebo příčiny vzniklé v důsledku působení Vyšší moci či třetí osoby, napraví Zhotovitel ztrátu nebo odstraní poškození na vlastní náklady ke spokojenosti Objednatele.“

18. POJIŠTĚNÍ

V Pod-článku 18.2. Pojištění Díla a vybavení Zhotovitele se doplňuje na konec nový odstavec takto:

„Všechna níže uvedená pojištění budou předložena jako originál pojistné Smlouvy (pojistných Smluv), originál potvrzení pojišťovny nebo originál potvrzení pojistného makléře.

Před zahájením vlastních stavebních prací na Díle je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pojištění, jimž bude v dostatečné výši pojištěná jeho odpovědnost v níže uvedeném rozsahu, jež by při provádění stavebních prací podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní mohl Objednateli způsobit pro škody na zdraví a životě, škody na věcech a následné majetkové újmy.

Toto pojištění musí být uzavřeno formou pojištění stavebně-montážních rizik (tzv. CAR pojištění) minimálně na částku 50.000.000,- (padesátmilionů) Kč pojistného plnění na pojistné období do ukončení a protokolárního předání celého Díla. V případě prodloužení s předložením pojistné Smlouvy, potvrzením pojišťovny nebo pojistného makléře podle tohoto Pod-článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- (stotisíc) Kč. Tam, kde to typ pojištění umožní, bude pojištěným a oprávněnou osobou Objednatel, a to zejména při pojištění Stavby, jež je od začátku ve vlastnictví Objednatele.

Pojištění Zhotovitele musí zahrnovat min. pojištění majetkové a pojištění odpovědnosti pro případ poškození, ztráty, odcizení, zničení, finanční ztráty, t. j. Zhotovitel musí mít pojištěním kryta rizika, při nichž dochází ke vzniku přímých věcných škod, tak i finančních ztrát.

Kromě výše uvedených požadavků na toto pojištění, musí pojištění ve svém souhrnu (t. j. stávající pojištění Zhotovitele a zvláštní pojištění) zahrnovat po celou dobu plnění Smlouvy o Dílo minimálně:

- pojištění živelné, jež bude krýt škody na majetku způsobené živlem, t.j. zejména požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu, povodní, záplavami, vichřicí nebo krupobitím, sesuvem půdy, zřícením skal nebo zemin, zemětřesením, tíhou sněhu, námrazou, nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů a pod., kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médiiem vytékající v důsledku poruchy ze stabilních hasících zařízení tak, aby vzniklo právo na pojistné plnění rovněž za poškození nebo zničení potrubí nebo vytápěcích těles vodovodních zařízení vč. armatur, pokud k němu došlo přetlakem nebo zmrznutím kapaliny v nich, kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů a pod., pokud k němu došlo zamrznutím kapaliny v nich (tzv. sdružený živel),

- další pojištění tzv. montážních a stavebních rizik a to tak, aby kromě přímých škod vzniklých na Stavbě, včetně věcí použitých na její zhotovení, krylo i nepřímě škody a škody vzniklé chybou Materiálu nebo chybně provedenou prací - zejména bude uzavřeno tzv. pojištění pro případ přerušení provozu, tzv. pojištění zkušebního provozu a tzv. garanční pojištění. Příslušné pojištění vztahující se na účast Zhotovitele na zkušebním provozu musí trvat do ukončení tohoto provozu.

Výše uvedený výpočet konkrétních rizik, včetně uvedení typu pojištění, je pouze příkladný a nenahrazuje krytí rozsahu odpovědnosti Zhotovitele.

Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jako bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu, kdy má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody vztahující se na zhotovování Díla musí být platné až do převzetí celého Díla Objednatel. Příslušné pojištění vztahující se k Pod-čl.1.1.3.7. (*Záruční doba*) musí být platné až do vydání Předávacího protokolu podle Pod-čl.11.9. (*Potvrzení o splnění Smlouvy*).

Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, jež by znamenali zhoršení pojistných podmínek vůči původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udržováno během celého období platnosti a účinnosti Smlouvy beze změn tak, jak je uvedeno výše. Pro všechna pojištění se Zhotovitel zavazuje Objednateli oznámit všechny změny v charakteru a rozsahu pojištění bez zbytečného odkladu.

Ani jedna z pojistných smluv Zhotovitele nesmí obsahovat ustanovení, vylučující odpovědnost plnění pojišťovny, včetně ustanovení vylučujících nebo snižujících rozsah pojistného plnění. Pro všechny druhy pojištění podle Čl. 18 (*Pojištění*) Zhotovitel zabezpečí, aby v jednotlivých pojistných smlouvách po celou dobu trvání pojištění Díla byla uvedena jako osoba oprávněná na přijetí pojistného plnění Objednatel a ne Zhotovitel. Jinou osobu, jako oprávněného příjemce pojistného plnění, je Zhotovitel oprávněn označit pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Zhotovitel rovněž zajistí, aby v jednotlivých pojistných smlouvách, uzavřených na pojištění Díla bylo stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli vyplaceno jako osobě oprávněné na přijetí pojistného plnění v plném rozsahu bez toho, aby byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob.

Splnění povinností Zhotovitele v souvislosti s jakýmkoliv pojištěním podle Čl. 18 (*Pojištění*) je zajištěno zárukou na provedení Díla podle Pod-čl. 4.2. (*Zajištění splnění Smlouvy*) a pokud některou z takto zajištěných povinností Zhotovitel poruší, je Objednatel oprávněn čerpat záruku v souladu s uvedeným Pod-čl. 4.2.“

V Pod-článku 18.3. Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku se doplňuje na konec nový odstavec takto:

„Před zahájením vlastních stavebních prací na Díle je Zhotovitel povinen uzavřít a Objednateli předložit kopii pojistné Smlouvy, potvrzení pojišťovny nebo pojistného makléře, již bude v dostatečné výši pojištěná jeho odpovědnost za škodu způsobenou tzv. třetím osobám, jež by při provádění stavebních prací podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní mohl Objednateli způsobit po škody na zdraví a životě, škody na věcech a následné majetkové újmy.

Toto pojištění musí být uzavřeno minimálně na částku 10.000.000,- (desetmilionů) Kč za každou jednotlivou pojistnou událost na pojistné období do ukončení a protokolárního předání celého Díla. V případě prodlení s předložením pojistné Smlouvy podle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- (stotisíc) Kč za každý případ takového porušení.“

Doplňuje se nový Pod-článek 18.5 Pojištění projektových prací tohoto znění:

„K podpisu Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen uzavřít a Objednateli doložit kopii pojistné Smlouvy, potvrzení pojišťovny nebo pojistného makléře, již bude v dostatečné výši pojištěná jeho odpovědnost za škodu v souvislosti s prováděním projektových prací v rozsahu podle Čl. 5. (*Projektování*), jež by při provádění projektových prací podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní mohl Objednateli způsobit.

Toto pojištění musí být uzavřeno minimálně na částku 5.000.000,- (pětmilionů) Kč na pojistné období do ukončení a protokolárního předání celého Díla. V případě prodlení s předložením pojistné Smlouvy podle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- (stotisíc) Kč za každý případ takového porušení.

Pokud Zhotovitel nepředloží a/nebo neprodlouží platnost kteréhokoliv z výše uvedených pojistek, je Objednatel oprávněn uzavřít nebo prodloužit takové pojištění na náklady, riziko a nebezpečí Zhotovitele bez dalšího písemného oznámení a započíst toto vůči kterékoli vystavené faktuře Zhotovitele. Prodlení s předložením pojistné Smlouvy je rovněž důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.“

19. VYŠŠÍ MOC

V Pod-článku 19.1. Definice Vyšší moci se doplňuje odst. písm. (vi a vii)

„tlakové vlny způsobené letadly nebo jinými vzdušnými zařízeními, pohybujícími se rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí.“

„vyhlášení nouzového nebo mimořádného stavu vládou České republiky nebo ústředními správními orgány nebo přijetí legislativních opatření v souvislosti s pandemií“.

V Pod-článku 19.4. Důsledky Vyšší moci se upravuje odst. písm. b) takto:

„(b) platbě jakýchkoliv takových Nákladů, jestliže událost nebo okolnost druhově odpovídá těm popsaným v pod-odstavcích (i) až (vii) Pod-článku 19.1. (Definice vyšší moci).“

20. CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ

Pod-články 20.2, 20.3, 20.4, 20.7 a 20.8 se odstraňují.

Doplňuje se Pod-článek 20.2. takto:

„Jakékoliv spory, jež se týkají plnění závazků a povinností vyplývajících ze Smlouvy se budou řešit přednostně dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Výzva k jednání musí být písemná. Pokud nedojde k dohodě ve lhůtě do 60 (šedesát) dnů ode dne doručení výzvy k jednání, může se kterákoliv ze smluvních Stran domáhat svých práv soudní cestou.“

Pod-článek 20.6 Rozhodčí řízení - původní text Pod-článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

„Pokud spor nebude mimosoudně urovnán, s konečnou platností ho vyřeší věcně a místně příslušný soud České republiky v souladu s platnou právní legislativou České republiky. Soudní jednání bude vedeno v jazyku pro komunikaci, jež je určen v Pod-článku 1.4. (*Právo a jazyk*).

Skutečnost, že soudní jednání je vedeno během realizace Stavby, nebrání smluvním Stranám a Správci stavby plnit si své povinnosti.“

PŘÍLOHA K OBCHODNÍM PODMÍNKÁM

PRO SMLOUVU O DÍLO NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Název Díla: „Bytový dům, Zbraslav“

(Poznámka: Od Uchazečů se vyžaduje, aby doplnili požadované informace v níže uvedené tabulce Přílohy k Obchodním podmínkám)

	Články Smluvních podmínek nebo jiné části Zadávací dokumentace	
Jméno a adresa Objednatele	1.1.2.2 & 1.3	MČ Praha - Zbraslav
Jméno a adresa Zhotovitele	1.1.2.3 & 1.3	PKS Stavby a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
Jméno a adresa představitele Zhotovitele	1.1.2.3 & 4.3	Ing. Petr Pejchal Ing. Petr Podaný Ing. Jaroslav Kladiva se sídlem PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
Jméno a adresa Správce stavby	1.1.2.4 & 1.3	Společnost „GC+RST+BMS – BD Zbraslav“, jehož společníky jsou společnosti: Garnets Consulting a.s., IČO: 27349675, se sídlem Čs. Legií 445/4, 415 01 Teplice-Trnovany, REALSTAV MB spol. s.r.o., IČO: 25685210, se sídlem Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav, Building management solutions s.r.o., IČO: 28812999, se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, Contract management, a.s., IČO: 05306035, se sídlem Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4 - Nusle
Jméno a adresa zástupce Objednatele - Manažera projektu	1.1.2.11 & 1.3	<i>Manažer projektu bude jmenován po podpisu Smlouvy o Dílo</i>
Doba pro dokončení	1.1.3.3 & 8.2	Nejpozději do 580 dnů
Záruční doba	1.1.3.7 & 11.1	Minimálně 60 měsíců, běží ode dne předání a převzetí Díla bez vad.
Zádržné	1.1.4.11 & 14.3 & 14.9	10 % z Přijaté smluvní částky

Elektronické přenosové systémy	1.3	Nebudou se užívat pro oficiální komunikaci
Právní předpisy	1.4	český právní řád
Smluvní jazyk	1.4	Český jazyk
Jazyk pro komunikaci	1.4	Český jazyk
Předání Staveniště	2.1 & 8.1	K předání Staveniště vyzve Zhotovitele Správce stavby do 30 dnů od podpisu Smlouvy o Dílo, Staveniště Správce stavby odevzdá a Zhotovitel převezme do 15 dnů od písemné výzvy Správce stavby
Částka pro Zajištění splnění Smlouvy (Záruka)	4.2	5 % ze Smluvní ceny bez DPH
Vrácení částky pro Zajištění splnění Smlouvy (Záruky)	4.2	Po vystavení Předávacího protokolu vydaného Správcem stavby
Lhůta na kontrolu Dokumentace Zhotovitele	5.2.G.	10 dnů, resp. 28 dnů po odevzdání Dokumentace Zhotovitelem
Pracovní doba	6.5	Na základě pokynů Správce stavby a podle stanovení místních předpisů (může být nařízeno dodržení nočního klidu nebo jiné hygienické předpisy apod.)
Termín zahájení prací	8.1	Nejpozději do 15 dnů po převzetí Staveniště nebo jeho každé části
Části Díla - sekce	8.2, 8.3	Částmi Díla se ve Smlouvě o Dílo rozumí ucelené části Díla (UČD), jež představují jednotlivé Stavební objekty
Smluvní pokuta za prodlení se splněním Doby pro dokončení	8.2, 8.7	0,2 % z Přijaté smluvní částky bez DPH za každý i začatý den prodlení v měně, v jaké je splatná Smluvní cena
Smluvní pokuta za prodlení se splněním lhůty stanovené v Harmonogramu Díla pro jednotlivé „Milníky“	8.3, 8.7	0,2 % z Přijaté smluvní částky bez DPH za každý aj začatý den prodlení v měně, v jaké je splatná Smluvní cena
Doba pro předložení Harmonogramu Díla	8.3	Do 30 dnů po Datu zahájení prací
Maximální částka odškodnění za prodlení - nedodržení Doby pro dokončení	8.7	50 % z konečné Smluvní ceny bez DPH
Úpravy v důsledku změn Nákladů	13.8	Neuplatňuje se
Zálohová platba	14.2	Neuplatňuje se

Procento zadržných plateb	14.3 (c)	10 %
Limit zadržných plateb	14.3 (c)	Neuplatňuje se
Částka za Technologická zařízení a Materiály dopravované na Staveniště	14.5 (b)	Neuplatňuje se
Částka za Technologická zařízení a Materiály dodané na Staveniště	14.5 (b)	Neuplatňuje se
Finanční postihy za opožděné platby	14.8	0,01 % z dlužné částky za každý i začatý den prodlení (úrok z prodlení)
Platba Zádržného	14.9	50 % Zádržného po odstranění vad, s kterými bylo Dílo převzaté (vady při převzetí) 50 % po předložení Záruky místo zádržného
Měny plateb	14.15	Kč - CZK
Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad, s nimiž bylo Dílo převzaté	14.17	3.000,- Kč za každou vadu a i začatý den prodlení
Smluvní pokuta za nevyklizení Staveniště		1.000,- Kč za každý i začatý den a případ prodlení
Použití neodsouhlaseného Podzhotovitele		100.000,- Kč za každý případ porušení
Nepředání Dokumentace Zhotovitelem v termínu		3.000,- Kč za každý i začatý den prodlení
Neprovedení prací Zhotovitele v souladu s pokyny Správce stavby		700,- Kč za každou hodinu Správce stavby
Prodlení Zhotovitele se splněním jiného termínu		3.000,- Kč za každý případ a den prodlení
Prodlení s předložením jakéhokoliv z pojištění		100.000,- Kč paušálně
Maximální výše smluvních pokut		10 % z ceny Díla bez DPH
Doba pro předložení pojištění	18.2.	Pojištění uzavřena pro předmět plnění budou předložena do 28 dnů od uzavření Smlouvy o Dílo
Minimální částka stavebně-montážního pojištění	18.2	50.000.000,- Kč
Minimální částka pojištění třetích osob	18.3	10.000.000,- Kč

Minimální částka pojištění projektových prací	18.5	5.000.000,- Kč
---	------	----------------

.....

Ing. Petr Pejchal
ve funkci předseda představenstva
řádně pověřen podepsat
Nabídku za a jménem: PKS stavby a.s.

.....

Ing. Jaroslav Kladiva
ve funkci ředitel společnosti
řádně pověřen podepsat
Nabídku za a jménem: PKS
stavby a.s.

ČÁST 4
SMLOUVA O DÍLO
ZAJIŠTĚNÍ SPLNĚNÍ SMLOUVY (ZÁRUKA)
NA PROVEDENÍ PRACÍ

Zajištění splnění Smlouvy (Bankovní záruka)

Adresa a identifikace Objednatele
.....

Víme o tom, že jste jako Objednatel se společností jako Zhotovitelem uzavřeli Smlouvu na stavební a projektové práce č., týkající se Stavby

Stavba: Bytový dům, Zbraslav

Podle podmínek výše uvedené Smlouvy má Zhotovitel nechat ve váš prospěch vystavit Zajištění splnění Smlouvy na Kč, t.j. 10% z celkové smluvní ceny.

Za tohoto předpokladu se my,, z pověření Zhotovitele, neodvolatelně a bezpodmínečně vůči Vám zavazujeme, že na Vaši první písemnou výzvu - přičemž se zříkáme všech námitek, stejně jako kontroly právního vztahu, který je základem - Vám převedeme uvedenou částku nebo částky, avšak nejvýše celkem

..... Kč
(slovy:)

s vyloučením platby v hotovosti, během 8 pracovních dnů na Vámi uvedený účet. Vaše výzva k zaplacení musí obsahovat následující prohlášení: „Potvrzujeme, že Zhotovitel nesplnil svou smluvní povinnost/povinnosti.“

Z identifikačních důvodů platí Vaše čerpání v rámci tohoto Zajištění splnění Smlouvy jen tehdy jako řádné, bude-li nám dodáno s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce Objednatele.

Záruční závazek zaniká vrácením tohoto Zajištění splnění Smlouvy, i přes třetí osobu, naši bance, nebo převzetím Díla Objednatelem, v každém případě však do, pokud nedojde písemná výzva k zaplacení - faxový přenos je vyloučen - nejpozději uplynutím tohoto dne na níže uvedenou adresu.

Odstoupení od práv z tohoto Zajištění splnění Smlouvy je možné jen s naším předchozím písemným souhlasem. Práva a pohledávku na plnění z tohoto Zajištění není možné postoupit na třetí osobu.

Toto Zajištění splnění Smlouvy podléhá českému právu.

Praha, dne

ČÁST 5

VZOROVÝ FORMULÁŘ PRO ZÁRUKU POSKYTNUTOU NAMÍSTO ZÁDRŽNÉHO

VZOROVÝ FORMULÁŘ PRO ZÁRUKU POSKYTNUTOU NAMÍSTO ZÁDRŽNÉHO

Adresa a identifikace Objednatele

.....

Víme o tom, že jste jako Objednatel se společností jako Zhotovitelem uzavřeli Smlouvu na stavební a projektové práce č., týkající se Stavby

Stavba: Bytový dům, Zbraslav

a v rámci této Smlouvy požaduje Zhotovitel předčasnou úhradu [části] zadržovaných plateb, na které Smlouva vyžaduje, aby získal Záruku.

Za tohoto předpokladu se my,, z pověření Zhotovitele, neodvolatelně a bezpodmínečně vůči Vám zavazujeme, že na Vaši první písemnou výzvu - přičemž se zříkáme všech námitek, stejně jako kontroly právního vztahu, který je základem - Vám převedeme jakoukoliv částku nebo částky („garantovaná částka“), kterých celková výška nepřekročí

..... Kč
(slovem:),

potom, co od vás obdržíme písemnou žádost spolu s Vaším písemným prohlášením, že:
(a) Zhotovitel nesplnil svůj závazek odstranit vadu, za kterou je podle Smlouvy odpovědný a
(b) povahu takovéto vady

s vyloučením platby v hotovosti, během 8 pracovních dnů na Vámi uvedený účet.

Naše odpovědnost v rámci této Záruky nesmí nikdy překročit celkovou výši zadržovaných plateb, uvolněnou Zhotoviteli Vámi podle Vašich dokladů, vydaných podle Pod-článku 14.6 Smluvních podmínek.

Z identifikačních důvodů platí Vaše čerpání v rámci této Záruky jen tehdy jako řádné, bude-li nám dodáno s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce Objednatele.

Záruční závazek zaniká vrácením této Záruky, i přes třetí osobu, naší bance, v každém případě však nejpozději do ... (30 dnů po očekávaném uplynutí Záruční doby), pokud nedojde písemná výzva k zaplacení - faxový přenos je vyloučen - nejpozději uplynutím tohoto dne na níže uvedenou adresu.

Odstoupení od práv z této Záruky je možné jen s naším předchozím písemným souhlasem. Práva a pohledávku na plnění z tohoto Zajištění není možné postoupit na třetí osobu.

Tato Záruka podléhá českému právu.

Praha, dne

**ČÁST 6
SMLOUVA O DÍLO
VZOROVÝ FORMULÁŘ ZÁRUKY
NA ZÁRUČNÍ OPRAVY**

VZOROVÝ FORMULÁŘ ZÁRUKY NA ZÁRUČNÍ OPRAVY

Adresa a identifikace Objednatele

.....

Víme o tom, že jste jako Objednatel se společností jako Zhotovitelem uzavřeli Smlouvu na stavební a projektové práce č., týkající se Stavby

Stavba: Bytový dům, Zbraslav

a v rámci této Smlouvy požaduje Objednatel vystavení Záruky na záruční opravy.

Podle podmínek výše uvedené Smlouvy má Zhotovitel nechat ve Vaš prospěch vystavit Záruku na záruční opravy na Kč, t.j. 5% z celkové Smluvní ceny.

Za tohoto předpokladu se my,, z pověření Zhotovitele, neodvolatelně a bezpodmínečně vůči Vám zavazujeme, že na Vaši první písemnou výzvu - přičemž se zříkáme všech námitek, stejně jako kontroly právního vztahu, který je základem - Vám převedeme uvedenou částku nebo částky („garantovaná částka“), avšak nejvýše celkem

..... Kč
(slovy:)

s vyloučením platby v hotovosti, během 8 pracovních dnů na Vámi uvedený účet. Vaše výzva k zaplacení musí obsahovat následující prohlášení:

- (a) Zhotovitel porušuje své závazky ve smyslu Smlouvy nebo všeobecně závazných právních předpisů a
- (b) neodstranil zjištěné vady Díla v dohodnuté lhůtě.

Z identifikačních důvodů platí Vaše čerpání v rámci této Záruky jen tehdy jako řádné, bude-li nám dodáno s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce Objednatele.

Záruční závazek zaniká vrácením této Záruky, i přes třetí osobu, v každém případě však nejpozději do ... (30 dnů po očekávaném uplynutí Záruční doby), pokud nedojde písemná výzva k zaplacení - faxový přenos je vyloučen - nejpozději uplynutím tohoto dne na níže uvedenou adresu.

Odstoupení od práv z této Záruky je možné jen s naším předchozím písemným souhlasem. Práva a pohledávku na plnění z této Záruky není možné postoupit na třetí osobu.

Tato Záruka podléhá českému právu.

Praha, dne

**ČÁST 7
SMLOUVA O DÍLO**

**VZOROVÝ FORMULÁŘ POTVRZENÍ O PŘEVZETÍ
STAVENIŠTĚ**

PROTOKOL Č.

o předání a převzetí Staveniště části Díla (Stavebního objektu č. / Provozního souboru)
konané dne:

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY:

Název _____ **Stavby:** _____

Stavba: Bytový dům, Zbraslav

Objednatel:

Správce Stavby:

Projektant:

Zhotovitel:

Stavební povolení/povolení:

2. DOBA PRO DOKONČENÍ:

zahájení:

ukončení:

3. MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ:

4. ÚDAJE O STAVENIŠTI A POŽADAVKY:

5. PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ:

6. ÚDAJE O PODZEMNÍCH A NADZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍCH A JINÝCH PŘEKÁŽKÁCH:

7. VYTYČENÍ ZÁKLADNÍCH BODU STAVEBNÍHO OBJEKTU A OBVODU STAVENIŠTĚ:

8. PŘIPOMÍNKY ÚČASTNÍKU JEDNÁNÍ:

9. ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ:

Zhotovitel prohlašuje, že Staveniště přebírá a jsou mu známe podmínky jeho užívání.

dne:

Pověření pracovníci pro předání Staveniště:

Jméno a příjmení

Podpis

za Objednatele:

za Správce stavby:

za Zhotovitele:

**ČÁST 8
SMLOUVA O DÍLO
VZOROVÝ FORMULÁŘ PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ
A PŘEVZETÍ DÍLA**

Protokol o odevzdání a převzetí Díla dle Pod-čl. 10.1 OP

Datum převzetí Díla:

Objednatel (Přejímající):

Zástupce Objednatele dle SoD:

Telefon:

Zhotovitel (Předávající):

Zástupce Zhotovitele:

Telefon:

Odpovědný stavbyvedoucí:

Telefon:

Ostatní účastníci řízení:

....., Správce stavby

....., Manažer projektu

Název a místo stavebního Díla:

Smlouva o dílo ze dne: Smlouva o Dílo č. ... ze dne dd.mm.rrrr

a) zahájení stavby dle SoD: dd.mm.rrrr

skutečné zahájení: dd.mm.rrrr

b) dokončení stavby dle SoD: dd.mm.rrrr

skutečné dokončení: dd.mm.rrrr

Cena Díla vč. Dodatků:

Stavební povolení č.:

Zkušební provoz:

Soupis vad a nedodělků: viz. příloha č. 1

Lhůta pro odstranění vad a nedodělků: dd.mm.rrrr

Dohoda o zajištění Staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz odevzdaných Objektů:

Termín úplného vyklizení Staveniště: dd.mm.rrrr

Další ujednání (např. dohoda o vypořádání vzájemných práv a nároků):

Objednatel převzal od Zhotovitele (příloha č. 3):

- a) projektovou dokumentaci upravenou podle skutečného stavu a provedení
- b) potvrzení o přezkoušení
- c) záruční listy, prohlášení o kvalitě provedeného Díla a doklady vztahující se ke kvalitě použitých materiálů
- d) další předávané doklady:
- e)

Přílohy předávacího protokolu:

Příloha č.1: Seznam vad a nedodělků

Příloha č.2: Kolaudační rozhodnutí č...

Příloha č.3: Seznam předaných dokladů a dokumentace

Stavy: elektroměr č..... stav:
 vodoměr č..... stav:
 plynoměr č..... stav:

Konečná faktura za Dílo bude Zhotovitelem vystavena do: dd.mm.rrrr**Záruční doba Zhotovitele za jakost Díla:****Vyjádření účastníků řízení:**

Zástupci Zhotovitele odevzdávají a zástupci Objednatele přejímají dodávku Díla podle ustanovení a podmínek určených Smlouvou o Dílo výše uvedeným protokolem.

Kontaktní místo pro reklamace:**Přejímací řízení bylo:** zahájeno dne dd.mm.rrrr a ukončeno dne dd.mm.rrrr**Podpisy zúčastněných:**

jméno a příjmení	funkce	podpisy
------------------	--------	---------

zástupci Zhotovitele:**zástupci Objednatele:****Rozdělovník:** 1x Zhotovitel, 2x Objednatel

V dne: dd.mm.rrrr

ČÁST 9 SMLOUVA O DÍLO PŘÍLOHY SMLOUVY

- 9.1 Formulář pro odsouhlasení vzorků**
- 9.2 Změnový list projektové Dokumentace**
- 9.3 Změnový list Stavebních prací**
- 9.4 Rozsah Dokumentace Zhotovitele na odsouhlasení**

9.1 Formulář pro odsouhlasení vzorků

FORMULÁŘ PRO ODSOUHLASENÍ VZORKU			Č. vzorku:	
Projekt:	Bytový dům, Zbraslav			
Předmět odsouhlasení:	Zhotovitel žádá Objednatele o odsouhlasení, případně připomínkování následujícího vzorku			
Materiál:				
Výrobce a dodavatel:				
Forma prezentace: /vzor, technický list apod./				
Datum předložení vzorku:			Datum předložení formuláře:	
Vydal / příjemce	Společnost	Adresa	Spojení	Zastoupená
Zhotovitel:				
Objednatel:				
Účastníci prezentace:		Jméno, příjmení a podpis		
Zhotovitel:				
Objednatel:				
Správce stavby:				
<i>Správce stavby a Objednatel provedli kontrolu předloženého vzorku s následujícím vyjádřením:</i>				
Odsouhlaseno nebo připomínkováno:	Připomínky		Datum a podpis	
Správce stavby:				
Objednatel:				

9.2 Změnový list projektové Dokumentace

Žádost	Číslo:	<input type="checkbox"/> _____ (p. číslo / revize)			
	Objednatel:				
	Projekt:	Bytový dům, Zbraslav			
	Rozdělovník:	<input type="checkbox"/> Objednatel	<input type="checkbox"/> Zhotovitel	<input type="checkbox"/> Správce stavby	<input type="checkbox"/> Archiv
Změna Dokumentace	Část projektu	<input type="checkbox"/> Vnější plochy	<input type="checkbox"/> Hrubá stavba	<input type="checkbox"/> Dokončovací práce	<input type="checkbox"/> Interiér
		<input type="checkbox"/> Detaily	<input type="checkbox"/> Technické poklady	<input type="checkbox"/> Výkazy výměr	<input type="checkbox"/> Standardy
		<input type="checkbox"/> Poschodí/Místnost	<input type="checkbox"/> Jiné (vypsát)		
	Typ změny	<input type="checkbox"/> Změna množství	<input type="checkbox"/> Změna standardu	<input type="checkbox"/> Změna funkčnosti	<input type="checkbox"/> Bezpečnost, životní prostředí
		<input type="checkbox"/> Jiné			
	Typ dokumentace	<input type="checkbox"/> Koordinační dokumentace	<input type="checkbox"/> Jiná dokumentace podklady /		<input type="checkbox"/> Prováděcí dokumentace
	Popis změny				
	Zdůvodnění				
	Změna požadovaná	<input type="checkbox"/> Objednatelem	<input type="checkbox"/> Zhotovitelem	<input type="checkbox"/> Správcem stavby	<input type="checkbox"/> Úřadem
	Lhůty	Dopady	<input type="checkbox"/> bez dopadů na termíny <input type="checkbox"/> prodloužení projektování ve dnech <input type="checkbox"/> prodloužení realizace ve dnech		
Dopady		<input type="checkbox"/> bez dopadů na náklady <input type="checkbox"/> vícenáklady projektové práce <input type="checkbox"/> vícenáklady realizace <input type="checkbox"/> vedlejší náklady <input type="checkbox"/> vícenáklady celkem (bez DPH)			
Odsouhlasení	Stanovisko				
	odsouhlaseno:	<input type="checkbox"/> Ano	<input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Odsouhlaseno s připomínkami	
	Datum:	_____			
	Odsouhlasil:	<input type="checkbox"/> Projektant	<input type="checkbox"/> Správce stavby	<input type="checkbox"/> Objednatel	

Vypracoval: Datum:

9.3 Změnový list Stavebních prací

Změnový list stavební práce čč/rr

PROJEKT: Bytový dům, Zbraslav

Objednatel:	Zhotovitel:
-------------	-------------

Důvod změny:	Nový požadavek dle:
--------------	---------------------

Popis výkonů / Podklady:

Dopady na jiné profese

Ocenění nákladů / nabídka obsahuje všechny vedlejší výkony
Odsouhlaseno s

Dopad na termíny:

Mezitermíny	zůstávají nezměněny	budou zpožděny	budou splněny dříve
Konečný termín:	zůstává nezměněn	bude opožděn	bude splněn dříve
Dopady ve dnech:			

Popis prací	Množství	Jedn.	Cena	Celková cena	Poznámka

Nabídková cena bez DPH:

Za Zhotovitele:.....

Za Objednatele:.....

Datum:

Datum:

**9.4. Seznam
dokumentace
Zhotovitele na
odsouhlasení**

	Dokument	Popis	Rozsah	Status	Časování	Článek OP
A	Projektová a jiná Dokumentace					
A1	Dokumentace pro sloučené stavební povolení (DSP) a územní řízení (DUR)	Pro všechny Stavební objekty	3 x papírová forma, 3x CD	SCHV		Článek 5.2.A.
A2.1	Dokumentace bouracích prací	Pro garáže a kůlny	Pouze ohlášení na úřadu dokumentaci předložil Objednatel	-	Před zahájením bouracích prací	Článek 5.2.B.1.
A.2.2	Dokumentace bouracích prací	Pro stávající Bytový dům	6 x papírová forma, 2x CD	SCHV	Před podáním na úřady	Článek 5.2.B.2.
A3	Dokumentace pro realizaci stavby (DRS)	Pro všechny Stavební objekty	6 x papírová forma, 6x CD	SCHV	Před zahájením Stavebních prací objektů	Článek 5.2.C.
A4	Dílenská, montážní a výrobní Dokumentace	Dokumentace Zhotovitele před výrobou a zahájením prací	3 x papírová forma	SCHV	Před výrobou nebo montáží na Stavbě	Článek 5.2.D.
A5	Dokumentace skutečného provedení všech objektů	Pro všechny Stavební objekty po ukončení prací Zhotovitele	6 x papírová forma, 6x CD	K	Před převzetím Díla nebo SO	Článek 5.2.E.
A6	Geodetické zaměření Stavebních objektů	Pro všechny Stavební objekty	3 x papírová forma, 3x CD	K	Před převzetím Díla nebo SO	Článek 5.2.F.
A7	Plán ZS a POV	Pro realizaci prací Zhotovitele na Stavbě	2 x papírová forma, 2x CD	K	DZP + 30	Článek 4.17
B	Harmonogram					
B1	Harmonogram Díla Zhotovitele	Harmonogram všech činností Zhotovitele	1 x papírová forma 1 x CD	SCHV	30 dnů před DZP	Článek 8.3
B2	Harmonogram komplexních Zkoušek Díla	Harmonogram KS	1 x papírová forma 1 x CD	SCHV	Podle Smlouvy	Svazek 3, oddíl C, část 8.3.

B3	Měsíční Harmonogram prací	Měsíční HMG prací Zhotovitele pro následující měsíc	1 x papírová forma 1 x CD	SCHV	Podle Smlouvy	Článek 8.3
C	Záruky					
C1	Zajištění plnění Smlouvy	Záruka Zhotovitele	1x papírová forma - originál	SCHV	Podle Smlouvy	Článek 4.2
C2	Záruka na záruční opravy	Záruka Zhotovitele	1x papírová forma - originál	SCHV	Podle Smlouvy	Článek 11.12
C3	Záruka na zadržené platby	Záruka Zhotovitele	1x papírová forma - originál	SCHV	Podle Smlouvy	Článek 14.9
D	Správy					
D1	Měsíční	Pravidelné měsíční Správy o postupu prací	4 x papírová forma 1 x CD	SCHV	Měsíčně	Článek 4.21
E	Jiné dokumenty					
E1	Pojištění	Všechny dokumenty pro pojištění	2 x papírová forma	SCHV	Podle Smlouvy	Článek 18.2, 18.3 a 18.5
E2	Změny v seznamu Podzhotovitelů - projektové práce	Seznam Podzhotovitelů	2 x papírová forma	SCHV	Podle Smlouvy	Článek 4.4. a Svazek 3
E3	Změny v seznamu Podzhotovitelů - stavební práce	Seznam Podzhotovitelů	2 x papírová forma	SCHV	Podle Smlouvy	Článek 4.4 a Svazek 3
E4	Změny v Personálu Zhotovitele	Seznam Personálu Zhotovitele	2 x papírová forma	SCHV	Podle Smlouvy	Článek 4.3
E5	Vzorky Materiálů a výrobků	Vzorky stavebních Materiálů	2 x papírová forma	SCHV	Podle Smlouvy	Článek 7.2
E6	Systém zajištění jakosti kvality	Zajištění kvality prací	2 x papírová forma	SCHV	Podle Smlouvy	Článek 4.9
E7	Manuál údržby a obsluhy	Manuál na provoz	2 x papírová forma, 2 x CD	SCHV	Podle Smlouvy	Článek 5.7
E8	Kontrolní a zkušební plán	Pro celé Dílo	2 x papírová forma, 2 x CD	SCHV	DZP + 28 dnů	Článek 7.4.

E9	Provozní řád	Pro provoz Díla	2 x papírová forma, 2 x CD	SCHV	Podle Smlouvy	Článek 9.1.
F	Procedura změn					
F1	Změnový list pro projektové práce	Formulář pro změnové řízení	2 x papírová forma	SCHV	Podle Smlouvy	Článek 13.3
F2	Změnový list pro stavební práce	Formulář pro změnové řízení	2 x papírová forma	SCHV	Podle Smlouvy	Článek 13.3

Vysvětlení

DZP: Datum zahájení prací, PROV: Převzetí Díla, SCHV: Schválení, K: Kontrola

Objekt	Název	Cena bez DPH v Kč
SO 01	Bytový dům	61 931 690,06
SO 02	Parkovací plochy	1 026 614,50
Venky	Venkovní a zahradní úpravy	3 567 636,36
Ostatní	Ostatní SO a práce	8 000 000,00
Celkové náklady		74 525 940,92

Číslo položky	Popis položky SO 01 - Bytový dům	Cena bez DPH v Kč
A.	Práce HSV	
1.	Bourací práce	3 008 601,00
2.	Zemní práce	2 633 865,00
3.	Betonářské a železobetonářské práce	18 992 731,19
4.	Mazaniny, podlahy, potěry a izolace	2 244 626,66
5.	Střešní izolace a střešní krytina	835 664,53
6.	Lešenářské práce	366 186,44
7.	Zakládání a speciální práce	2 284 560,51
8.	Tesařské a klempířské práce	1 604 046,22
9.	Ocelové konstrukce	272 102,17
10.	Zednické a osazovací práce	2 740 068,07
11.	Vnitřní úpravy povrchů, omítky	3 156 385,13
	Mezisoučet A	38 138 836,92
B.	Práce PSV	
1.	Sádkokartony, minerální podhledy	303 925,71
2.	Obklady, dlažby, povlakové krytiny podlah	3 293 306,93
3.	Zateplená fasády	1 243 739,31
4.	Zámečnické práce	1 481 692,78
5.	Truhlářské práce, zařízení	2 663 993,71
6.	Malířské a natěračské práce	350 074,26
7.	Výtah a autovýtah (autoplošina)	1 875 960,00
8.	Interiérové prvky	634 015,38
9.	Okna PVC	1 383 138,97
	Mezisoučet B	13 229 847,05
C.	Práce TZB	
1.	Vodovod	783 654,24
2.	Kanalizace včetně zařizovacích předmětů	1 752 337,94
3.	VZT a chlazení včetně rozvodů	457 131,64
4.	Topení	1 257 112,02
5.	Chlazení a vytápění VRV systém vč. rozvodů	816 306,50
5.	Měření a regulace	163 261,30
6.	Vnitřní silnoproudé rozvody	2 721 021,66
7.	Slaboproud	2 176 817,32
8.	Venkovní úpravy a sadové úpravy	435 363,47
	Mezisoučet C	10 563 006,09
	Celkové náklady (A+B+C)	61 931 690,06

Číslo položky	Popis položky SO 02 - parkovací plochy	Cena bez DPH v Kč
A.	Práce HSV	
1.	Parkovací plochy, komunikace, zpevněné plochy	1 001 614,50
2.	Dopravní značení	25 000,00
	Celkové náklady	1 026 614,50

Číslo položky	Venkovní SO a práce	Cena bez DPH v Kč
1.	Přípojka VN a trafostanice	1 920 000,00
3.	Přeložky všech sítí	1 647 636,36
	Celkové náklady	3 567 636,36

Číslo položky	Ostatní SO a práce	Cena bez DPH v Kč
1.	Náklady na projektovou dokumentaci, pojištění, záruky	5 000 000,00
2.	Zařízení staveniště, včetně ZS pro Správce Stavby	3 000 000,00
	Celkové náklady	8 000 000,00

Projekt: „Bytový dům, Zbraslav“

**Technické specifikace a způsob určení
ceny**

Praha, 12/2021

OBSAH

ODDÍL A - TECHNICKÁ ČÁST

Část 1 - Projektová dokumentace

Část 2 - Zařízení Staveniště

Část 3 - Harmonogram Díla

Část 4 - Technické specifikace, použití výrobků a Materiálů

ODDÍL B - ZPŮSOB URČENÍ CENY

Část 5.1 - Cenová část

ODDÍL C - PŘÍLOHY SVAZKU 3

Část 6.1 - Celkový Harmonogram Díla

Část 6.2 - Rozsah projektové Dokumentace Zhotovitele

Část 6.3 - Požadavky na Harmonogram Komplexních zkoušek

Část 6.4 - Požadavky na Zkušební provozování

Část 6.5 - Zařízení Správce stavby

Část 6.6 - Rozsah Komplexních zkoušek Díla

Část 6.7 - Manuál údržby a obsluhy

Část 6.8 - Složení teamu Zhotovitele Díla

Část 6.9. - Seznam Podzhotovitelů

ÚVOD

Část Zadávací dokumentace veřejného zadavatele/budoucího Objednatele v rozsahu Svazku 3 **navazuje na ustanovení, pokyny a požadavky Zadavatele**, s členěním na Technickou Část (Oddíl A), Cenovou Část (Oddíl B) a Přílohy (Oddíl C) podkladů.

Další požadavky Zadavatele, ze kterých je uchazeč povinen vycházet při vypracování své nabídky a jsou ve vzájemné a neodlučitelné vazbě k tomuto Svazku 3, jsou uvedeny ve Svazcích 1, 2 a 4.

Svazek 3 upřesňuje **rozsah a požadavky Zadavatele/budoucího Objednatele** (dále i jako „Objednatel“ nebo „Veřejný zadavatel“) na projektovou Dokumentaci, jež vypracuje uchazeč a vybraný dodavatel, jako budoucí Zhotovitel (dále i jako „Zhotovitel“), rovněž i požadavky na Zařízení Stavenišť, Technické specifikace a režim Harmonogramu Díla, včleně režimu odsouhlasování těchto podkladů Objednatelem.

Oddíl B, Část 5. platí pro **vypracování cenové nabídky uchazečem**, kontrolu, převzetí a fakturaci prací a činností Zhotovitele a rovněž uvádí kritéria Veřejného zadavatele pro vyhodnocování nabídek uchazečů v rámci Veřejné zakázky.

V části Oddílu C jsou uvedeny další Přílohy a požadavky Objednatele ve věci požadavků na harmonogramy zkoušek, rozsah komplexních zkoušek, členění a rozsah projektové Dokumentace, jež vypracuje Zhotovitel, rovněž tak i další Přílohy Zadávací dokumentace Objednatele a upřesňující požadavky na rozsah Díla.

Všechny dokumenty a podklady, tvořící součást Zadávací dokumentace Veřejného zadavatele (budoucího Objednatele), se pokládají za vzájemně se vysvětlující a doplňující, přičemž uvedené platí především pro jejich jednotlivé Svazky. Z hlediska plnění Díla a Veřejné zakázky není proto rozhodující, ve kterém Svazku nebo jeho části jsou jednotlivé dílčí požadavky Veřejného zadavatele (budoucího Objednatele) na vypracování nabídky uchazeče, Dílo a jeho realizaci uvedeny.

ODDÍL A - TECHNICKÁ ČÁST

1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Rozsah Dokumentace Zhotovitele

Zhotovitel vypracuje Dokumentaci Zhotovitele v rozsahu, členění a podrobnostech, uvedených v Zadávací dokumentaci Objednatele, především ve Svazku 2, Obchodní podmínky. Požadavky na rozsah Dokumentace Zhotovitele jsou uvedeny ve Svazku 2, v Čl. 5 (*Projektování*) Obchodních podmínek v částech Pod-čl. 5.2, části A - F.

Zhotovitel vypracuje Dokumentaci v souladu s uvedeným Pod-článkem při zohlednění Zadávací dokumentace a všech dokumentů Objednatele podle Svazku 4 a požadavků Objednatele podle Technických specifikací podle Svazku 3 a Svazku 4. Členění Díla na jednotlivé Stavební objekty (SO) a Provozní soubory (PS) je zřejmé ze Zadávací dokumentace v rozsahu podle Svazku 3 a Svazku 4, které jsou součástí Přílohy 1 Zadávací dokumentace.

Vzhledem k rozsahu prací Zhotovitele ve věci projektové Dokumentace je pro přehled ve Svazku 3 zařazena Příloha č. 6.2. - Rozsah projektové Dokumentace Zhotovitele, jež přehledně popisuje jednotlivé části projektové Dokumentace Zhotovitele s odpovídajícím členěním. Dokumentace Zhotovitele bude zahrnovat technické dokumenty, uvedené v Zadávací dokumentaci a rovněž dokumenty a Dokumentaci, zabezpečované Zhotovitelem

Díla v rámci jeho smluvních závazků v souladu se zákony, vyhláškami a předpisy, platnými v České republice v poslední platné verzi.

Kontrola a odsouhlasování Dokumentace Zhotovitele Správcem stavby

Režim kontroly a odsouhlasování Dokumentace Zhotovitele Správcem stavby je uveden v Pod-čl. 5.2., Část G. Obchodních podmínek. Dokumentace Zhotovitele z hlediska času bude předkládána Objednateli v souladu s Harmonogramem Díla podle Pod-čl. 8.3 (*Harmonogram*) Obchodních podmínek.

Lhůta na kontrolu a odsouhlasení Dokumentace Zhotovitele Správcem, jenž jednoznačně splňuje požadavky na rozsah, míru podrobnosti a členění podle uvedených požadavků na Dokumentaci, je uvedena v Čl. 5 (*Projektování*) Obchodních podmínek.

Odsouhlasení jednotlivých částí jakékoliv projektové a/nebo technické Dokumentace Zhotovitele (dokumentace pro stavební povolení, realizační dokumentace, dílenská, koordinační, montážní atd.) Správcem stavby nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování Dokumentace a technických podkladů, za její úplnost a za soulad se všemi platnými právními nebo všeobecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.

Schválením jakéhokoliv z dokumentů, Dokumentace nebo jejich jednotlivých částí Zhotovitele nepřebírá Správce stavby odpovědnost za nefunkčnost (částečnou či úplnou) zařízení a jeho částí, pokud nejde o chybu v důsledku chybného zadání Objednatele.

Chyby v Dokumentaci Zhotovitele

Správce stavby je oprávněn odmítnout jednotlivé části Dokumentace nebo jakékoliv jiné technické podklady a/nebo Dokumentaci Zhotovitele v případě, že v kterékoliv takové Dokumentaci budou při převzetí zjištěné vady, spočívající v nekompletnosti nebo v odporujících si podkladech.

Pokud by se ukázalo, že Dílo ve formě Dokumentace obsahuje obsahové a/nebo věcné nesprávnosti nebo je neúplné, je Zhotovitel odpovědný za škodu, jež by byla touto skutečností Objednateli způsobena.

Část 2 - ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Výkony Zhotovitele pro zřízení Zařízení Staveniště

Staveništěm se rozumí prostor určený v projektové Dokumentaci na realizaci Díla nebo jeho částí, resp. prostor definován v Obchodních podmínkách a/nebo v Zadávací dokumentaci. Zhotovitel zajistí plochy a pozemky nezbytné pro zřízení Zařízení Staveniště na vlastní náklady. Pokud bude nutné s ohledem na rozsah, charakter prací, nasazení Personálu Zhotovitele a příp. použití mechanizace nebo přístupové cesty zajistit další plochy, jejich zábor a následné využívání, zajistí si Zhotovitel tyto plochy vlastním jménem a na vlastní náklady a nebezpečí.

Staveniště v místě výstavby a na přilehlých pozemcích, pokud je jejich vlastníkem Objednatel, poskytne Objednatel Zhotoviteli bezúplatně. S ohledem na charakter prací a omezení pohybu osob a vozidel v místě výstavby se dá předpokládat rozdělení Zařízení Staveniště Zhotovitele na více částí, případně jeho přemístování v rámci postupu plnění Díla Zhotovitelem. Zhotovitel bude poskytovat a udržovat všechna nutná ubytovací a sociální zařízení pro Personál

Zhotovitele.

Požadavky na Dokumentaci Zařízení Staveniště

Zhotovitel vypracuje Dokumentaci Zařízení Staveniště (ZS), jež bude obsahovat situační plán, v němž bude vyznačena poloha, rozsah (plocha) a uspořádání všech dočasných budov a zařízení, včetně zabezpečovacího oplocení, vstupní a výstupné brány, kanalizačních a vodovodních potrubí, systémů a vedení, dodávky elektrické energie a přístupových a staveništních komunikací a zbylé náležitosti pro vydání stavebního/stavebních povolení nebo souhlasů příslušných orgánů, pokud bude pro zřízení a následný provoz Zařízení Staveniště Zhotovitele nutné stavební povolení.

Zhotovitel předloží Správci stavby na schválení Plán organizace výstavby (POV) a projekt Zařízení Staveniště (ZS) v rozsahu, členění a míře podrobnosti podle Pod-čl. 4.17 (*Vybavení Zhotovitele*) Obchodních podmínek do 30 (třicet) dnů po Datu zahájení prací, z něhož bude zřejmé rozmístění dočasných zařízení Stavby s ohledem na postup prací při realizaci Díla. Zhotovitel se zavazuje v souladu s postupem prací během celé Doby pro dokončení průběžně aktualizovat Dokumentaci Zařízení Staveniště.

Kontrola a odsouhlasování Dokumentace ZS Objednatelem

Dokumentace Zhotovitele v rozsahu Plánu organizace výstavby (POV) a Zařízení Staveniště bude předkládána v čase v souladu s Harmonogramem Díla podle Pod-čl. 8.3 (*Harmonogram*) Obchodních podmínek.

Odsouhlasení předložené Dokumentace v rozsahu Plánu organizace výstavby (POV) a Zařízení Staveniště Správcem stavby nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vlastní řízení a organizaci stavebních prací, přiměřenost, vhodnost, účelnost, funkčnost, umístění, napojení na komunikace a dostatečné dimenzování Zařízení Staveniště a jeho jednotlivých částí.

Vybavení Zhotovitele - Staveniště pro potřeby Objednatele (Správce stavby)

Zhotovitel zabezpečí a během celé Doby pro dokončení bude udržovat v provozuschopném stavu Zařízení Staveniště pro potřeby Správce stavby v rozsahu podle tohoto Svazku, Část 6.5 (Zařízení Správce stavby).

Převzetí Staveniště a jeho užívání Zhotovitelem

Objednatel odevzdá Zařízení Staveniště, jeho část nebo Staveniště nebo jeho část Zhotoviteli v souladu s protokolem o odevzdání a převzetí Staveniště podle vzoru, uvedeném ve Svazku 2, Část 9 - Vzorový protokol o odevzdání a převzetí Staveniště. Pro potřeby odevzdání ZS pro potřebu Objednatele bude protokol modifikován.

Část 3 - HARMONOGRAM DÍLA

Požadavky na Harmonogram Zhotovitele

Harmonogram Díla, vypracovaný Zhotovitelem, je jedním ze základních nástrojů na straně Objednatele pro kontrolu plnění Díla Zhotovitelem v čase s ohledem na plnění závazků Zhotovitele. Tento časový a věcný Harmonogram Díla Zhotovitele musí respektovat plánované období výstavby jednotlivých Stavebních objektů - SO podle Svazku 3 (Celkový Harmonogram Díla), který je součástí Přílohy 1 Zadávací dokumentace, poskytnuté Objednatelem při zohlednění jednotlivých Milníků podle Pod-čl. 8.3 Obchodních podmínek.

Harmonogram prací Zhotovitele bude připraven na základě počítačového programu, přičemž bude vycházet z Celkového Harmonogramu Díla, vypracovaného Objednatelem a bude vypracován v souladu s metodou kritické cesty (CPM). Podrobné požadavky na metodiku Harmonogramu prací Zhotovitele jsou obsahem Pod-čl. 8.3 (*Harmonogram*) Obchodních podmínek.

Odsouhlasení Harmonogramu Díla Zhotovitele Objednatelem

Odsouhlasení předloženého Harmonogramu Díla Zhotovitele Správcem stavby nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za řízení stavebních prací, koordinaci vlastních prací a prací Podzhotovitelů, členění a rozsah navrhovaných prací, stanovení přiměřených lhůt na provádění jednotlivých prací a dodávek a nasazení odpovídajícího počtu pracovníků, strojů, mechanizace a zařízení Zhotovitele na jednotlivých Stavebních objektech, rovněž výběr vhodné technologie a pracovních, výrobních, stavebních a montážních postupů.

Část 4 - TECHNICKÉ SPECIFIKACE, POUŽITÍ VÝROBKŮ A MATERIÁLŮ

Zhotovitel vypracuje Dokumentaci v rozsahu, členění a podrobnostech uvedených v Zadávací dokumentaci, především ve Svazku 2, Obchodní podmínky, Čl. 5 (*Projektování*), v souladu s uvedeným článkem a na základě těchto požadavků při zohlednění požadavků Objednatele podle Technických specifikací podle Svazku 3 a Svazku 4.

Technické specifikace pro jednotlivé stavební profese

Technické specifikace jsou součástí Zadávací dokumentace Objednatele a mají charakter popisu požadavků na provádění prací Zhotovitele, požadavků na Materiály a výrobky Stavebních objektů a budou použity Správcem stavby rovněž i na kontrolu Díla v rámci realizace stavebních prací Zhotovitele na základě projektové Dokumentace. Specifikace představují i požadavky na jednotlivé stavebně-technologické postupy, použití příslušných norem, vyhlášek a předpisů, a popisují s přiměřenou mírou podrobnosti i použití stavebních výrobků a Materiálů, použitých Zhotovitelem pro realizaci Díla a jejich montáž, a to nezávisle na jednotlivých Stavebních objektech, jejich případných specifikách a požadavcích, specifikovaných Objednatelem po jednotlivých místnostech.

Technické specifikace jsou členěny podle v stavební praxi obvyklého rozdělení stavebních prací na práce HSV, PSV a TZB a venkovní úpravy a jejich struktura odpovídá rovněž i Rozpočtu podle agregovaných položek pro jednotlivé Stavební objekty - SO v členění podle tohoto Svazku, Část 5 (Cenová Část). Odkaz na Technické specifikace pro jednotlivé stavební profese je uveden ve Svazku 4, který je součástí Přílohy 1 Zadávací dokumentace.

Pokud nejsou v Technických specifikacích a/nebo standardech Materiálů a výrobků některé požadavky Objednatele uvedeny, pokud jde o požadované výrobky, Materiály nebo polotovary, požadavky na jejich přesnou a podrobnou specifikaci, osazení, připojení, uvedení do provozu atd., rovněž chybějící nebo neúplné stavebně-technologické postupy, neuvedené vyhlášky, normy nebo nařízení nebo jiné technické požadavky, neznamená to, že tyto nebudou Zhotovitelem zohledněny v Nabídce a v Dokumentaci Zhotovitele a později nebudou na Stavbu za podmínek stanovených Smlouvou dodány. Zhotovitel nadále odpovídá za kompletní funkční dodávku celého Díla a jeho částí po jednotlivých Stavebních objektech - SO a PS.

Neuvedení těchto popisů a specifikací v Zadávací dokumentaci neopravňuje Zhotovitele k navýšení ceny Díla a nárokování těchto položek jako víceprací a rovněž ho neopravňuje k prodloužení Doby pro dokončení z důvodu změny rozsahu prací.

V případě chybějících nebo neúplných popisů a/nebo definic Materiálů, příp. stavebně-technologických postupů nebo Technických specifikací budou pro definici Díla použité příslušné další dokumenty v tomto pořadí:

- a) České technické normy (ČSN) alebo normy EU
- b) Oborové normy
- c) Doporučení výrobců Materiálů a výrobků
- d) Doporučení výrobců pro montáž a údržbu Materiálů a výrobků.

Technické specifikace s popisem po jednotlivých místnostech

Technické specifikace a použití výrobků a Materiálů po jednotlivých místnostech představuje požadavky Objednatele s tímto členěním při zohlednění struktury a členění profesí po jednotlivých Stavebních objektech - SO. V případě odporujících si Technických specifikací s popisem po jednotlivých místnostech Stavebních objektů - SO, má přednost popis Materiálů a specifikace po jednotlivých místnostech.

Odkaz na Technické specifikace s popisem požadavků po jednotlivých místnostech je uveden ve Svazku 4, který je součástí Přílohy 1 Zadávací dokumentace. V členění podle povrchů (podlaha, stěny, strop, jiné požadavky Objednatele) popisuje tato část Dokumentace požadavky Objednatele s členěním po jednotlivých místnostech pro celý Stavební objekt. Uvedené požadavky zohlední Zhotovitel při vypracování Dokumentace pro zhotovení Díla (prováděcí Dokumentace Stavby).

Použití výrobků a Materiálů

Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, použít pro realizaci Díla pouze výrobky a Materiály, odsouhlasené Správcem stavby, jež mají takové vlastnosti, aby byla po celou dobu životnosti Zhotovitelem realizovaného Díla při jeho běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí a bezpečnosti při užívání, přičemž všechny dodané Materiály a výrobky musí odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití.

Zhotovitel v souladu s Pod-čl. 4.1 (*Obecné povinnosti Zhotovitele*) Obchodních podmínek použije materiály, jež splňují podmínky a požadavky, uvedené zejména v zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, jakož i technické předpisy, české technické normy ČSN (EN) a budou odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití. Zhotovitel předloží Správci stavby rozhodnutí o schválení a certifikáty výrobků a za tyto nese plnou odpovědnost.

Vzorkování zabudovaných výrobků a Materiálů

Zhotovitel sa zavazuje v souladu s Pod-čl. 7.2 (*Vzorky*) Obchodních podmínek před jejich zabudováním předložit na schválení pouze takové výrobky a Materiály, jež mají odpovídající

atesty v České republice podle výše uvedených požadavků ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k nim.

Všechny výrobky a Materiály, předložené Zhotovitelem a následně jím zabudované, budou mít při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárny provoz Díla.

Standard Objednatelem požadovaných výrobků a Materiálů, včetně jejich technického popisu, je uveden v Technických specifikacích ve Svazku 4, který je součástí Přílohy 1 Zadávací dokumentace.

Použití technických norem

Pokud jsou v různých částech Technických specifikací uvedeny odkazy na technické normy, tyto normy budou považovány za nedílnou součást Technických specifikací a budou vykládány společně s Dokumentací, jako kdyby v ní byly obsaženy. Předpokládá se, že Zhotovitel je plně seznámen s jejich obsahem a požadavky.

Všeobecně platí, že Objednatelem je vyžadována platnost norem ČSN EN, pokud není uvedeno v Technických specifikacích použití norem DIN pro některé vybrané výrobky a Materiály, jež není možné definovat s dostatečnou mírou přesnosti podle norem ČSN EN nebo takové normy nejsou harmonizovány. V případě rozporů mezi normami DIN a ČSN EN platí přísnější norma.

ODDÍL B - ZPŮSOB URČENÍ CENY

Část 5.1 - CENOVÁ ČÁST

Struktura Stavebních objektů

Struktura jednotlivých Stavebních objektů – SO s ohledem na ocenění je rozdělena podle obvyklého členění na jednotlivé stavební profese podle uvedené tabulky s mezisoučty za jednotlivé části Rozpočtu podle agregovaných položek. Pro každý jednotlivý Stavební objekt - SO, tj. objekty SO 1 až SO26, je určena samostatná položka.

Cena za agregované položky Rozpočtu

S ohledem na charakter použitých Obchodních podmínek FIDIC, Rozpočet podle agregovaných položek vypracovaný Objednatelem zásadně nepracuje s výměrami pro jednotlivé stavební profese. Ocenění formou v Rozpočtu požadovaných stavebních prací, služeb a dodávek neuvažuje s Objednatelem předepsanými výměrami, je proto věcí každého uchazeče, aby na základě Zadávací dokumentace, vlastních zkušeností, praxe z realizace obdobných projektů z minulosti, vlastní databáze cen na trhu stavebních prací a odbornosti stanovil tyto položky výpočtem na vlastní riziko a odpovědnost jako odborná stavební společnost v rámci předkládané nabídky na realizaci Veřejné zakázky.

Agregované položky představují sumární ocenění jednotlivých Objednatelem požadovaných prací s členěním na obvyklé stavební profese v souladu se stavební praxí v České republice bez toho, aby bylo zřejmé ocenění každé jednotlivé dílčí položky. Výměry, stanovené uchazečem pro výpočet cen jednotlivých profesí tak mají pouze informativní charakter pro jeho výpočet, přičemž rozsah Objednatelem požadovaných prací, dodávek a Materiálů stanoví uchazeč ze Zadávací dokumentace apodkladůna vlastní riziko.

Všeobecné požadavky na cenotvorbu uchazeče

Při určování cen profesí po jednotlivých Stavebních objektech - SO je potřebné věnovat pozornost všem pracím, technickým požadavkům na dodávky a zabudování výrobků a Materiálů a návazným činnostem, jakož i všem od Zhotovitele vyžadovaných činnostech a poskytovaných služeb podle pokynů a Obchodních podmínek, jež jsou uvedeny v předmětu Veřejné zakázky.

Ceny jednotlivých profesí uchazeče musí obsahovat celkové náklady, spojené s plněním předmětu Veřejné zakázky a Obchodních podmínek. Všechny dílčí práce, jež nejsou jmenovitě uvedeny v popisu prací dané profese, ale s daným popisem souvisí a vyplývají ze Zadávací dokumentace, a jež jsou nezbytné pro úplné ukončení prací Zhotovitele, musí být zahrnuty v cenách jednotlivých profesí Rozpočtu.

Je nepřipustné předpokládat, že popis položek, neobsahující všechny podrobnosti, připouští provedení prací nižší technické, resp. kvalitativní úrovně, jak je pro daný účel obvyklé a uvedené v Zadávací dokumentaci. Pokud uchazeč zjistí, že na některé práce nebo výkony není samostatná profese v Rozpočtu, musí jejich cenu zahrnout do cen souvisejících profesí po jednotlivých Stavebních objektech - SO.

Náklady na profesi Bourací práce ocení uchazeč na základě projektové Dokumentace bouracích prací, včetně Technické správy dokumentace při zohlednění požadavků na vlastní zakládání Díla pro část garáže. Pro stávající stavební objekt č. 271 (bývalá samoobsluha) vypracuje tuto Dokumentaci Zhotovitel Díla.

V cenách jednotlivých položek jednotlivých stavebních profesí podle Pod-čl. 14.1 (*Smluvní cena*) Obchodních podmínek musí být zahrnuty všechny náklady Zhotovitele v souvislosti s realizací jeho prací během celé Doby pro dokončení Díla. Uchazeč tak z předložené Zadávací dokumentace vypočítá přímé náklady (materiálové náklady, mzdové náklady), nepřímé náklady formou režijních nákladů, zisk, dopravní náklady, jakož i všechny další vedlejší rozpočtové náklady (VRN) a při zohlednění přiměřeného obchodního rizika a Obchodních podmínek předloží cenu za každou jednotlivou profesi, uvedenou v Rozpočtu Objednatele po jednotlivých Stavebních objektech - SO. Pro výpočet používá uchazeč vlastní kalkulační programy, jakož i vlastní databázi cen pro jednotlivé stavební profese.

V cenách Zařízení Staveniště Zhotovitele podle Pod-čl. 14.1 Obchodních podmínek jsou obsaženy všechny náklady Zhotovitele v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou Zařízení Staveniště a jeho demontáží po ukončení prací Zhotovitele, včetně uvedení ploch pro Zařízení Staveniště do původního stavu.

V ceně projektových prací Zhotovitele podle Pod-čl. 14.1 Obchodních podmínek jsou obsaženy všechny náklady Zhotovitele v souvislosti s projektovými pracemi podle Čl. 5 (*Projektování*).

V cenách inženýrských sítí musí být zahrnuta všechna potřebná měření, vytyčení trasy, ověření směrové a výškové polohy stávajících inženýrských sítí sondážními jámami, potřebné zkoušky, odpojení a zapojení elektrických vedení, vypínání, zajištění a zapojení vedení, náklady na všechny potřebné práce a služby, na potřebné výluky všech inženýrských sítí vč. zabezpečení náhradních zdrojů, poplatky spojené s odpojením sítí, konstrukce povrchového označení trasy (např. označení lomů trasy tabulkami).

Do ceny kabelových vedení musí uchazeč započítat ochranné konstrukce (výstražní fólie, ochranu deskami, cihlemi), zřízení potřebných prostupů do konstrukcí, uvedení zařízení do

provozu a pod. Ceny musí zahrňovat všechny potřebné technologické postupy a požadavky správců sítí, uvedené ve vyjádřeních.

Předložení cenové nabídky uchazečem

Jednotlivé části Rozpočtu po Stavebních objektech - SO jsou samostatnými položkami excelovského souboru. Uchazeč předloží jednu cenovou nabídku v českém jazyce v souladu s čl. 17. (Podání nabídky a lhůta pro její podání) Zadávací dokumentace.

Oceňování nabídky - všeobecné požadavky

Při zadávání ceny pro jednotlivé profese sa při tisících a miliónech nesmí zadávat žádné oddělovací znamínka (desetinné čárky nebo tečky) nebo mezery. Uchazeč nesmí měnit popis Stavebních objektů - SO, jejich rozsah nebo jednotlivé Objednatel vyžadované položky. Zásah do těchto buněk může mít za následek vyloučení ze zadávacího řízení Veřejné zakázky. Všechny ceny, sazby a sumy sa uvádí v českých korunách - CZK, matematicky zaokrouhleny **na dvě desetinná místa**. Všechny další výpočty a rekapitulace provede počítačový program automaticky a proto uchazeč nesmí vpisovat nebo jiným způsobem zasahovat do jakýchkoliv jiných částí nebo částí tabulky, kromě vpisování do uvedeného sloupce, resp. buněk s oceněním.

Uchazeč zaručí, že cena jeho nabídky na realizaci Veřejné zakázky a následné ocenění formou jednotlivých položek jsou správné a přiměřeně vyvážené a že žádná část takto předloženého Rozpočtu není oceněna nízkou cenou, jež by měla za následek mimořádně nízkou cenu uchazeče v jiné části Rozpočtu v rámci jeho předložené nabídky na realizaci zakázky. Veřejný zadavatel (budoucí Objednatel) si vyhrazuje právo kdykoliv si vyžádat rozbor jakékoliv z cen uvedených v nabídce na realizaci Veřejné zakázky kteréhokoliv z uchazečů, tj. i vybraného dodavatele (budoucího Zhotovitele) během hodnocení nabídek, a rovněž během vlastního plnění Díla.

Vysvětlení jednotlivých položek Rozpočtu podle agregovaných položek

Náklady jednotlivých stavebních profesí

Náklady jednotlivých profesí představují náklady Zhotovitele s členěním podle profesí HSV, PSV a souborů TZB pro jednotlivé Stavební objekty - SO. Jednotlivé profese ocení uchazeč na základě Zadávací dokumentace.

Náklady Zařízení Staveniště Zhotovitele

Položka obsahuje náklady na zřízení, udržování a po ukončení prací demontáž Zařízení Staveniště Zhotovitele s přiřazením poměrných nákladů ZS pro všechny Stavební objekty – SO během celé Doby pro dokončení. Struktura a obsah těchto nákladů jsou uvedeny v Pod-čl. 14.1 (*Smluvní cena*) Obchodních podmínek.

Náklady se uvádí jednou částkou pro Zařízení Staveniště a zahrnují rovněž náklady na provoz Zařízení Staveniště a Zařízení Staveniště pro potřeby Objednatele, resp. Správce stavby, a jeho údržbu v rozsahu podle Svazku 3, Část 6.5. - Zařízení Správce stavby.

Náklady na projektovou Dokumentaci

Položka obsahuje náklady na projektovou Dokumentaci Zhotovitele v rozsahu, struktuře, obsahu a míře podrobnosti podle Čl. 5 (*Projektování*) Obchodních podmínek pro všechny

Stavební objekty – SO během celé Doby pro dokončení. Struktura a obsah těchto nákladů jsou uvedeny v Pod-čl. 14.1 (*Smluvní cena*) Obchodních podmínek.

Náklady se uvádí jednou částkou pro všechny Stavební objekty – SO a zahrnují všechny náklady na projektovou Dokumentaci Zhotovitele podle Čl. 5 (*Projektování*).

Náklady na Zajištění splnění Smlouvy (Záruku) a pojištění

Položky náklady na Zajištění splnění Smlouvy (záruku) a pojištění musí pokrývat náklady Zhotovitele na tyto položky v souladu s požadavky Objednatele podle Pod-čl. 4.2 (*Zajištění splnění Smlouvy*) pro všechny Objednatelem vyžadované záruky a Čl. 18 (*Pojištění*) pro všechny Objednatelem vyžadované druhy pojištění podle Obchodních podmínek.

Náklady na pojištění uchazeč zahrne do nabídkové ceny maximálně do výše cen těchto položek, uvedených v jeho nabídce. Uvedené náklady Zhotovitele jsou již součástí cen uchazeče pro jednotlivé Stavební objekty – SO a nevykazují se zvlášť jako samostatné položky.

Rozdělení/klíčování položek pro účely fakturace

Uchazeč, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější a s nímž Objednatel podepíše Smlouvu o Dílo, provede rozdělení nákladů pro každý jednotlivý Stavební objekt – SO podle níže uvedených požadavků pouze pro účely fakturace. Členění těchto položek má charakter pouze upřesnění Rozpočtu podle agregovaných položek a vychází zásadně z předložené nabídky uchazeče.

Náklady na každý Stavební objekt – SO a rovněž náklady jednotlivých profesí a/nebo služeb, předložené Zhotovitelem, nepřekročí částky uvedené v nabídce. Pro část projektová Dokumentace budou tyto předložené do 30 (třicet) dnů ode dne podpisu Smlouvy o Dílo, pro Náklady jednotlivých stavebních profesí a Náklady Zařízení Staveniště do 90 (devadesát) dnů ode dne podpisu Smlouvy o Dílo.

Nedodání členění těchto Nákladů Zhotovitelem nebo dodání neúplných podkladů je důvodem pro odmítnutí vystavené faktury Zhotovitele.

Rozdělení nákladů jednotlivých stavebních profesí

Náklady jednotlivých profesí představují Náklady Zhotovitele s dalším podrobnějším členěním podle profesí HSV, PSV a souborů TZB pro jednotlivé Stavební objekty – SO. Technologické dodávky budou rozděleny na dodávky zařízení a jejich montáže, případně kabelové a potrubní rozvody. Stavební práce budou rozděleny po profesích a pokud to Plán organizace výstavby (POV) Zhotovitele umožní, po částech Stavebních objektů – SO.

Rozdělení nákladů na projektovou Dokumentaci

Náklady na projektovou Dokumentaci Zhotovitele v rozsahu, struktuře, obsahu a míře podrobnosti podle Čl. 5 (*Projektování*) Obchodních podmínek budou rozdělené proporčně pro všechny Stavební objekty – SO s dělením Dokumentace podle uvedeného Článku během celé Doby pro dokončení a budou dále účtovány Zhotovitelem na základě postupu projektových prací za jednotlivé výkonové fáze.

Rozdělení nákladů Zařízení Staveniště

Náklady Zařízení Staveniště Zhotovitele budou rozdělené proporčně pro všechny Stavební objekty – SO během celé Doby pro dokončení.

ZPŮSOBY MĚŘENÍ VÝMĚR A OCEŇOVÁNÍ NOVÝCH PRACÍ

Oceňování nových prací během plnění Díla

Nové ceny nebo jednotkové ceny, jež nejsou obsaženy ve Smlouvě a které jsou potřebné pro provedení Díla, schvaluje výlučně Objednatel.

Pro ocenění nových prací, pro které nebyly dohodnuté smluvní ceny formou ocenění jednotlivých položek, předloží Zhotovitel cenové kalkulace i s podklady pro jejich výpočet. Zhotovitel zpracuje a předloží na vyžádání Objednatele i kalkulace cen vybraných stavebních prací z předložené nabídky.

Pro tvorbu nových cen projektových a stavebních prací bude Zhotovitel postupovat podle Pod-čl.13.3 (*Postup při variaci*) Obchodních podmínek, a to nezávisle na důvodu jejich vzniku.

ODDÍL C - PŘÍLOHY

Část 6.1 - Celkový Harmonogram Díla

Část 6.2 - Rozsah projektové Dokumentace Zhotovitele

Část 6.3 - Požadavky na Harmonogram Komplexních zkoušek

Část 6.4 - Požadavky na Zkušební provozování

Část 6.5 - Zařízení Správce stavby

Část 6.6 - Rozsah Komplexních zkoušek Díla

Část 6.7 - Manuál údržby a obsluhy

Část 6.8 - Složení teamu Zhotovitele Díla

Část 6.9. - Seznam Podzhotovitelů

Část 6.2 - Rozsah projektové Dokumentace Zhotovitele

Pod-čl. 5.2. OP	Rozsah dokumentace	Všechny objekty	Poznámka
A.	Dokumentace pro sloučené územní řízení (DUR) a stavební řízení (DSP)	x	
B.1.	Dokumentace bouracích prací (část kůlny a garáže)	x	v souladu se souhlasem úřadů s prováděním prací a jejich ohlášení úřadům
B.2.	Dokumentace bouracích prací (část bytový dům, č.p. 437)	x	kompletní dokumentace bouracích úrací, vč. souhlasu úřadů a ohlášení bouracích prací
C.	Dokumentace pro realizaci stavby (DRS)	x	
D.	Dílenská, montážní a výrobní dokumentace	x	
E.	Dokumentace skutečného provedení všech objektů	x	
F.	Geodetické zaměření Stavebních objektů	x	
Pod-čl. 5.7.	Manuál údržby a obsluhy	x	

Pozn:

Podrobné požadavky na

rozsah, obsah a členění projektové Dokumentace podle Svazku 2 Obchodních podmínek, Pod-čl.5.2.(Projektování)

Část 6.3 - Požadavky na Harmonogram Komplexních zkoušek

Všeobecné požadavky na Harmonogram Komplexních zkoušek

Harmonogram Komplexních zkoušek (dále v této části i „Harmonogram“), jež předloží Zhotovitel na schválení Správci stavby min. 60 (šedesát) dnů před jejich prováděním, má prokázat, že porozuměl rozsahu, souvislostem a podmínkám pro činnosti, jež předchází odevzdání celého Díla nebo jednotlivých Stavebních objektů a tyto činnosti jsou již v předloženém Harmonogramu Komplexních zkoušek, včetně všech návazností, logických vazeb a požadavků Objednatele podle Smlouvy, Obchodních podmínek, jako i dalších podkladů, zohledněny. Všechny požadavky v této části sa týkají pouze Harmonogramu Komplexních zkoušek.

Požadavky na metodiku Harmonogramu

Harmonogram Komplexních zkoušek Zhotovitele bude připraven na základě počítačového programu v souladu s metodou kritické cesty (CPM) za použití programů Primavera SureTrack, MS Project nebo jiných podobných mezinárodně uznávaných programů pro časové plánování. Zhotovitel je povinen předložit Harmonogram v papírové a elektronické formě na CD, vždy v 1x vyhotovení. Všechny činnosti v předloženém Harmonogramu Zhotovitele musí být konečné, měřitelné a zvoleny tak, aby obsáhli rozsah Díla v části příprava individuálních a Komplexních zkoušek a uvedení Díla do provozu s členěním činností Zhotovitele po jednotlivých Stavebních objektech.

Pokud předložil Zhotovitel v souladu s požadavky Objednatele Harmonogram Díla podle Pod-čl. 8.3 (*Harmonogram*) v určitém počítačovém programu, bude tento použitý z důvodu kompatibility rovněž i pro Harmonogram Komplexních zkoušek.

Požadavky na strukturu, členění a míru podrobnosti Harmonogramu

Z předloženého Harmonogramu bude zřejmý plán postupu prací, nasazení a stav pracovníků, délka jednotlivých pracovních činností v souvislosti se Zkouškami podle Pod-čl. 9.1 (*Přejímací zkoušky*), vždy s členěním po jednotlivých Stavebních objektech - SO. Zhotovitel je povinen v případě žádosti Objednatele při prodloužení v plnění termínů nasadit na Stavenišť další Personál Zhotovitele a mechanizaci v přiměřeném rozsahu.

Jednotlivé v Harmonogramu zobrazené činnosti musí být vzájemně provázány a bude jim přiřazena odpovídající délka trvání, přičemž jednotlivé činnosti budou provázány na základě logických a stavebně-technologických vazeb. Každé jednotlivé činnosti bude přiřazena úsečka, jež odpovídá délce trvání té-které činnosti. Zhotovitel musí jasně definovat pracovní kalendář v rámci nástroje pro řízení projektu a to: délku pracovního dne, délku pracovního týdne a dni pracovního klidu.

Jednotlivé činnosti formou čár musí obsahovat popis činnosti, plánované zahájení a ukončení činností s jasným vyznačením tzv. kritické cesty. Kromě toho musí Harmonogram Komplexních zkoušek jasně ukázat všechny lhůty pro zadání prací Podzhotovitelům a činnosti Podzhotovitelů na Díle a jednotlivých Stavebních objektech. Harmonogram Komplexních zkoušek bude revidován jen s předchozím písemným souhlasem Správce stavby.

Struktura a členění předloženého Harmonogramu Komplexních zkoušek musí být zvoleny tak, aby obsáhli rozsah Díla v souvislosti s převzetím Díla, příp. jeho jednotlivých částí a tomu předcházejícími zkouškami, jakož i jinými činnostmi Zhotovitele v rozsahu s:

- individuálními zkouškami,
- komplexními zkouškami a jejich vyhodnocením,

- soupisem vad,
- zkušebním provozováním,
- převzetím Díla a/nebo jeho částí,
- uvedením Díla a/nebo jeho částí do provozu.

Při tvorbě Harmonogramu Zhotovitel zohlední požadovaný rozsah Komplexních zkoušek Díla podle Přílohy Rozsah Komplexních zkoušek Díla podle Svazku 3, Část 6.6, jakož i požadavky na Zkoušky podle Pod-čl. 7.4 (*Zkoušení*) a Pod-čl. 7.6 (*Nápravné práce*), požadavky na přijímací zkoušky Díla podle Pod-čl. 9.1 (*Povinnosti Zhotovitele*) a převzetí Objednatelom podle Pod-čl. 10.1 (*Převzetí Díla a sekcí*) a 10.2 (*Převzetí částí Díla*), jakož i odstranění vad podle Pod-čl. 11 (*Odpovědnost za vady*) podle Obchodních podmínek.

Odsouhlasení Harmonogramu Správcem stavby

Odsouhlasení předloženého Harmonogramu Komplexních zkoušek Správcem stavby nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vlastní řízení stavebních prací, koordinaci vlastních prací a prací Podzhotovitelů, charakter a rozsah prací, stanovení přiměřených lhůt na provádění jednotlivých prací a dodávek a nasazení odpovídajícího počtu pracovníků, strojů, mechanizace a zařízení Zhotovitele, jakož i plánování jednotlivých činností.

Část 6.4 - Požadavky na Zkušební provozování

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady Zkušební provozování Díla nebo jeho jednotlivých Stavebních objektů - SO v rozsahu požadavků podle Pod-čl. 9.1 (*Povinnosti Zhotovitele*) Obchodních podmínek.

Popis činností níže uvádí požadavky na rozsah Zkušební provozování Zhotovitele, jehož návrh předloží Zhotovitel na schválení Správci stavby v rozsahu, členění a míře podrobnosti uvedené níže spolu s návrhem provozního řádu pro Zkušební provozování min. 30 (třicet) dnů před zahájením Zkušební provozování. Zkušební provozování neznamená ale převzetí Díla nebo jeho částí Správcem stavby.

Nositelům nákladů, spojených se Zkušebním provozováním, včetně nákladů na zřízení a provoz zkušebních zařízení bez ohledu na to, zda jde o továrenské testy nebo zkoušky na Staveništi, včetně zabezpečení všech medií (energie, voda, případně jiné), je Zhotovitel.

1. Obecné podmínky pro zkušební provoz

- podmínky zahájení Zkušební provozování
- dokumentace Zhotovitele pro Zkušební provozování
- rozsah zaškolení obsluhy pro Zkušební provozování
- délka Zkušební provozování
- Harmonogram Zkušební provozování.

2. Rozdělení Zkušební provozování na fáze:

2.1. Přípravná část

- kontrola zařízení porovnáním s dokumentací skutečného stavu
- kontrola těsnosti zařízení
- komplexní vyzkoušení

2.2. Realizační část

- požadavky na stabilitu a spolehlivost zařízení při zachování standardních provozních podmínek
- režim simulace různých nestandardních stavů pro zajištění správné činnosti bezpečnostních prvků jednotlivých zařízení
- podmínky pro zátěžové zkoušky jednotlivých technologických zařízení

3. Vyhodnocení Zkušební provozování

- vystavení protokolu
- režim v případě vad během Zkušební provozování.

Část 6.5 Zařízení Správce stavby

Technické vybavení a prostory pro výkon činnosti Správce stavby a řízení projektu (kanceláře)

Během trvání Doby pro dokončení Zhotovitel poskytne a bude udržovat v provozuschopném stavu po celou dobu výstavby 2 ks buněk pro výkon Správce stavby, které budou umístěny na Staveništi a 2 kanceláře, jež budou sloužit rovněž jako zasedací místnost.

Zhotovitel vybuduje a vybaví v rámci svých dodávek a prací kanceláře pro Správce stavby v následujícím rozsahu:

Vybavení kanceláře (mobilní buňky)

Staveništní buňky budou v provedení jako ocelové kontejnery s odpovídající, příp. dodatečnou izolací. Všechny místnosti budou mít odpovídající ventilaci, denní i umělé osvětlení, včetně nouzového osvětlení a topení. Všechny podlahy budou vybaveny vysoce odolným linoleem nebo termoplastovým krycím materiálem. Všechny vstupní dveře budou vybaveny ocelovými dveřmi, bezpečnostním kováním a zámky a budou k nim poskytnuty min. 4 klíče, nikdo jiný než TDI a jeho personál nebude vlastnit náhradní klíče. Všechna okna budou zabezpečena proti vloupání, součástí vybavení bude gumová rohožka na obuv.

Každá z kanceláří bude vybavena následujícím nábytkem a zařízením podle počtu pracovníků Správce stavby:

Pracovní stůl 1,5 m x 0,75 m s dvěma podstavci a pěti uzamykatelnými zásuvkami, křeslo otočné s područkami, dřevěná knihovna 1,5 m x 1 m x 0,3 m se skleněnými posuvnými dveřmi, ocelová skříň 2 m vysoká, 0,9 m široká a 0,45 m hluboká, uzamykatelná s nastavitelnými policemi, registratura 0,6 m x 0,45 m se čtyřmi zásuvkami uzamykatelná, nástěnný panel - tabule 2 x 1 m, přípojka pro internet, věšáky, odpadkový koš, hasicí přístroj.

Vybavení a zařízení: rozvody elektro pro každé pracovní místo 4 ks zásuvky silové a 2 ks zásuvky datové, osvětlení stropu dle příslušných hygienických norem, stolní lampa zářivková 2 ks.

Jednací/zasedací místnost

Jednací místnost bude vybavena následujícím nábytkem a zařízením:

Stůl a židle pro min 20-25 osob, věšák pro min 20-25 osob, silové elektrické zásuvky min.10 ks, zásuvky pro připojení slaboproudu min.10 ks.

Pozn: Místo datových zásuvek může Zhotovitel zabezpečit pro Správce stavby permanentní připojení přes wi-fi.

Čajová kuchyně

Kuchyně bude opatřena následujícím vybavením a zařízením pro dodávku teplé a studené vody, dřez, odkapávací deska a omyvatelná pracovní plocha, kuchyňské a nástěnné skříňky, 1 automatická elektrická konvice, 1 mikrovlnná trouba, 20-25 hrnků a malých lžiček, 20-25 skleniček, 20-25 sad nožů, vidliček a lžic, odpadkové koše, lednice 75 ltr - 1 ks.

Toaleta

Toaleta bude obsahovat splachovací WC a umyvadlo. Vybavení bude zahrnovat zrcadlo, zásobník mýdla, sušič rukou nebo nekonečný ručník nebo zásobník papírových ručníků nebo osušek. Toalety budou uzavřeného typu. Pokud bude instalováno suché WC, jeho vyprazdňování bude prováděno schváleným způsobem. Splašky a pevný odpad budou likvidovány ve schváleném zařízení. Tam, kde bude umístěn septik, bude Zhotovitel zodpovědný za jeho instalaci, pravidelné vyprazdňování atd. a odstranění po ukončení prací.

Všeobecné vybavení

Zhotovitelem bude zajištěno a na základě této specifikace předáno následující vybavení:

1 ks skříňka na výkresy, 5 ks vodotěsné svítilny vč. baterií podle potřeby, 1 ks 100 m laminátové pásmo, 1 ks 30 m ocelové pásmo, 2 ks 3 m ocelový zasouvací metr, 1 ks libela 1 m dlouhá, 1 ks 1 ks těžké kladivo (palice), 1 ks teploměr (maximo-minimální), plechová tabule stíratelná, 2x3 ks Fix na psaní na tabuli, 15 ks bezpečnostní helmy, 15 ks gumové holínky, 15 ks bezpečnostní vesty.

Počítačové vybavení

Za veškerou výpočetní, komunikační a kancelářskou techniku a softwarové vybavení, vč. dodávky kopírovacího zařízení, tiskáren, scannerů atd. odpovídá, zabezpečí ji a bude provozovat na vlastní náklady Správce stavby.

Pozn:

Další prostory nad výše uvedený rozsah pro příp. pomocný personál si zajistí Správce stavby na vlastní náklady a jsou již obsahem jeho nabídkové ceny na zabezpečení služeb. Další vybavení potřebné pro výkon Správce stavby (nivelační přístroje, měřicí pomůcky, další prostředky osobní ochrany atd.) již zhotovitel nezajišťuje.

Část 6.6 - Rozsah Komplexních zkoušek Díla

Jakmile budou práce a dodávky na Díle dokončeny a Dílo jako celek bude připraveno k provozu, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. V tomto stádiu provede Objednatel nebo Správce stavby prohlídku a ověření jednotlivých částí Díla ve smyslu a za účelem celkové kontroly řádného provedení prací.

Následně Zhotovitel provede své vlastní testy a seřízení jednotlivých částí Díla v souladu s touto specifikací. Uvedené platí rovněž v případě, pokud bude Dílo převzaté Objednatelem po jednotlivých UČD - Stavebních objektech - SO.

Během tohoto období bude především provedeno:

PRÁCE A DODÁVKY HSV, PSV A DOKONČOVACÍ PRÁCE

- úpravy povrchů - kontrola rovinatosti, barevnosti, celistvosti, struktury, vložených lišt, dilatačních přechodů a přechodů mezi navazujícími konstrukcemi. Dále kontrola předepsaných vlastností, atestů a prohlášení.
- izolace proti vodě - vizuální kontrola, kontrola přechodů, krycích lišt, kontrola protokolů z jednotlivých zkoušek a měření provedených v průběhu prací. Dále kontrola předepsaných vlastností, atestů a prohlášení.
- izolace tepelné a akustické - vizuální kontrola, kontrola protokolů z jednotlivých zkoušek a měření provedených v průběhu prací, v případě pochybnosti Zhotovitel zajistí provedení termovize, zkoušky kročejové neprůzvučnosti a vzduchové neprůzvučnosti. Dále kontrola předepsaných vlastností, atestů a prohlášení.
- zámečnické výrobky – kontrola funkčnosti, povrchové úpravy, barevnosti, spojovacích prostředků, dilatací, přechodů na navazující konstrukce. Dále seřízení, promazání, odzkoušení, finální vyčistění, kontrola předepsaných vlastností, atestů a prohlášení.
- výplně otvorů, požární klapky, lehké zavěšené fasády - vizuální kontrola, kontrola funkčnosti, povrchové úpravy, barevnosti, struktury, kvality TP tmelů (jejich celistvosti a čistoty provedení), stavu skel a výplní, přechodů mezi navazujícími konstrukcemi a prvky, spojovacích prostředků, dilatací, přechodů výplní na navazující konstrukce, seřízení, promazání, odzkoušení, finálního vyčistění a konzervace doporučeným prostředkem výrobce. Dále kontrola předepsaných vlastností, atestů a prohlášení.
- dlažby a obklady - vizuální kontrola, kontrola rovinatosti, kvality upevnění, šířky spár a spárování, dilatací, soklů, vyplnění přechodů mezi soklem a dlažbou TP tmelem, přechodových nebo rohových lišt, kvality spárování, kvality TP tmelů (jejich celistvosti a čistoty provedení), finálního vyčistění a konzervace doporučeným prostředkem výrobce, barevnosti a přechodů mezi navazujícími konstrukcemi. Dále kontrola předepsaných vlastností, atestů a prohlášení.
- plovoucí podlahy - kontrola rovinatosti, spár, barevnosti, celistvosti, struktury, vložených lišt, soklů, dilatačních přechodů a přechodů mezi navazujícími konstrukcemi, kvality TP tmelů (jejich celistvosti a čistoty provedení), finálního vyčistění a konzervace doporučeným prostředkem. Dále kontrola předepsaných vlastností, atestů a prohlášení.
- povrchové úpravy (stěrky, syntetické podlahy, malby a nátěry) - kontrola rovinatosti, barevnosti, celistvosti, struktury, vložených lišt, soklů, dilatačních přechodů a přechodů mezi navazujícími konstrukcemi, kvality TP tmelů (jejich celistvosti a čistoty provedení), finálního vyčistění a konzervace doporučeným prostředkem. Dále kontrola předepsaných vlastností, atestů a prohlášení.
- ostatní - celková kontrola kvality a čistoty provedení, značení, kontrola předepsaných vlastností, atestů, prohlášení a souladu se Zadávací dokumentací.

Systémy vytápění a chlazení, rozvody tepla a chladu (RTCH), tepelná čerpadla, kotle, topení

- zkouška zabezpečovacího zařízení (pojistných ventilů, expanzních zařízení, dopouštěcích zařízení),
- zkouška těsnosti (tlaková zkouška) otopných a chladicích soustav,
- provozní zkouška dilatační topného systému,
- **provozní zkouška topná:**
- provedena před předáním Díla a nezávisle na topném období (nezávisle na klimatických

- podmínkách v době zkoušky),
- prověření funkce a nastavení všech rozvaděčů podlahového topení, zaregulování soustavy
 - **provozní zkouška chladicích systémů** - při venkovních teplotách vyšších než 21°C; doba trvání 72 hod.,
 - ověření měřičů tepla (kontrola funkce měřičů tepla);
 - měření hluku z chladicích zařízení:
do venkovního prostředí - vně stavby (na fasádě vlastního objektu a okolních objektů - v noci po 22 hod.);
 - hydraulické seřízení otopné a chladicích soustav - průtoky topné a chladicí vody na jednotlivých větvích a koncových elementech těchto rozvodů
 - zkouška automatické funkčnosti doplňovacích zařízení chladicí vody
 - změření elektrických parametrů (proud, příkon) a otáček elektromotorů čerpadel
 - nastavení rozdílů tlaků na čerpadlech na základě jejich pracovních charakteristik pro dosažení pracovního bodu každého čerpadla
 - doba trvání provozní topné zkoušky 72 hod

Profese vzduchotechnika (VZT)

- zkouška chodu,
- vyregulování výkonových parametrů (průtoků vzduchu na jednotlivých koncových elementech),
- měření hluku ze vzduchotechnických zařízení:
do všech větraných prostorů - uvnitř Stavby
do venkovního prostředí - vně Stavby (na fasádě vlastního objektu a okolních objektů - v noci po 22 hod.)
- revize požárních klapek a prohlídky požárních ventilátorů
- měření a kontrola mikroklimatických parametrů ve větraných a klimatizovaných prostorách (v místnostech, které určí objednatel)
- zkouška obrazu proudění vzduchu a rychlosti proudění vzduchu na vyústkách, žaluziích a v místnostech, které určí objednatel)
- zkouška těsnosti vzduchovodů, měření koncentrací škodlivin
- kontrola vibrací vizuálně
- změření celkového množství vzduchu na ventilátorech a VZT jednotkách
- změření elektrických parametrů (proud, příkon) a otáček elektromotorů ventilátorů
- doba chodu všech zařízení VZT a RTCH po dobu 72 hod.

Profese zdravotně technické instalace (ZTI)

- zkouška těsnosti (tlaková zkouška) vodovodu
- zkouška těsnosti kanalizace
- zkouška těsnosti (tlaková zkouška) plynovodu
- zkouška dilatací.

Profese měření a regulace (MaR)

Předpokladem provedení této zkoušky je osazení všech koncových prvků systému MaR. Zhotovitel provede zkoušku v délce 72 hod., během níž bude simulovat všechny stavy zařízení MaR, požadované v souladu s technickou zprávou a/nebo popisem požadavků na funkci systému MaR.

Součástí je rovněž prověření funkce dálkového přístupu s možností ovládní celého systému MaR Objednatelem dálkově.

Harmonogram zkoušek

Před začátkem těchto testů, zkoušek a kontrol poskytne Zhotovitel Objednateli postup (proceduru) testování zkoušek a kontrol a harmonogram průběhu (viz seznam minima testů, které musí být provedeny do předání a převzetí Díla).

Zhotovitel přizpůsobí harmonogram svých testů testům ostatních dodavatelů a koordinačním schůzkám na stavbě. Zhotovitel se těchto schůzek bude účastnit. Tyto testy budou prováděny několika pracovníky Zhotovitele pod dohledem jednoho kvalifikovaného stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, jehož přítomnost na Stavbě bude odpovídat podmínkám uvedeným v Pod-článku 4.3 Zvláštních podmínek.

Zhotovitel zajistí veškeré materiály a média, jež jsou zapotřebí k provozu během seřizování zařízení; stejně tak veškerá plnicí média nutná pro zprovoznění či pro opakované plnění zařízení, pokud je tato nutnost vyvolána chybou Zhotovitele. Média od ostatních poskytovatelů musí Zhotovitel nárokovat včas prostřednictvím Objednatele. Výsledky provozních zkoušek zařízení a instalací budou sepsány Zhotovitelem do zpráv a předány Objednateli ke kontrole. Výsledky a závěry z testů, které probíhají současně, mohou být shrnuty do jednoho společného protokolu (tato možnost podléhá předběžnému schválení Objednatelům či jeho zástupcem). Zprávy (protokoly) s výsledky těchto testů jsou součástí Dokumentace, potřebné k řádnému předání a převzetí Díla. Tyto zprávy budou předány v ucelených a srozumitelných složkách s tím, že bude vždy jedna složka pro:

HSV

- svislé konstrukce nosné (členěno dle materiálu a typu)
- svislé konstrukce výplňové (členěno dle materiálu a typu)
- příčky (členěno dle materiálu a typu)
- vodorovné nosné konstrukce (členěno dle materiálu a typu)
- schodiště
- prefabrikáty
- zastřešení
- úpravy povrchů vnitřní (členěno dle materiálu a typu)
- úpravy povrchů vnější (členěno dle materiálu a typu)
- podlahy a podlahové konstrukce (členěno dle materiálu a typu)
- ostatní dokončovací konstrukce, materiály a výrobky

PSV

- izolace proti vodě
- izolace tepelné
- izolace akustické
- tesařské konstrukce
- klempířské výrobky
- truhlářské výrobky
- lehké příčky a dělicí stěny (členěno dle materiálu a typu)
- podhledy (členěno dle materiálu a typu)
- zámečnické výrobky
- ocelové konstrukce
- výplně otvorů
- požární uzávěry (členěno dle materiálu a typu)
- požární klapky (členěno dle materiálu a typu)
- dveře vnitřní (členěno dle materiálu a typu)
- vnitřní stěny a výkladce (členěno dle materiálu a typu)
- okna (členěno dle materiálu a typu)
- podlahy z dlaždic
- podlahy z přírodního kamene
- podlahy lamelové
- podlahy povlakové
- podlahy syntetické
- ostatní konstrukce materiály a výrobky PSV

DOKONČOVACÍ PRÁCE

- obklady vnitřní (členěno dle materiálu a typu)

- obklady venkovní (členěno dle materiálu a typu)
- nátěry (členěno dle materiálu a typu)
- malby ((členěno dle materiálu a typu)
- zasklení
- ostatní dokončovací konstrukce a výrobky

DOMOVNÍ TECHNIKA (TZB)

- vzduchotechnický systém (VZT jednotky, odtahové ventilátory, odvod tepla a kouře)
- výrobu a rozvody chladicí vody
- výrobu a rozvody topné vody
- rozvody studené a teplé užitkové vody
- rozvody kanalizace
- plynovod
- silnoproud
- slaboproud - sdělovací technika (členěno dle funkce)
- slaboproud - měření a regulace
- výtahy.

Částečné, nebo neúplné zprávy nebudou Objednatelům akceptovány a budou vráceny Zhotoviteli.

KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ A ZKUŠEBNÍ PROVOZOVÁNÍ

Po ukončení individuálních provozních zkoušek a po obdržení výše uvedených zpráv o jejich výsledcích, může být zahájeno komplexní vyzkoušení Díla v délce 72 hod.

Komplexním vyzkoušením se rozumí uvedení Díla jako celku do chodu s tím, že Zhotovitel prokáže Objednateli, že jeho Dílo je kvalitní, splňuje požadované funkce a je schopno trvalého provozu, jednotlivá zařízení a výrobky pracují v projektovaném a automatickém režimu, a že je schopno následujícího zkušebního provozu. Prokáže se bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost jednotlivých zařízení, hospodárnost provozu, hygienické zájmy, ochrana životního prostředí a ochrana proti hluku a vibracím. Tímto bude Dílo osvědčeno k přejímacímu řízení.

Smyslem komplexního vyzkoušení je prokázat funkčnost Díla a jednotlivých zařízení jako celku, nikoliv dodržování provozních, mikroklimatických a výkonových stavů ve všech jeho jmenovitých hodnotách. Je důležité prokázat, že v klimatických podmínkách, při kterých se provádí komplexní vyzkoušení, je Dílo kvalitní, nevykazuje zřejmé vady a je schopno přejít do trvalého bezporuchového a bezpečného provozu.

Komplexní vyzkoušení se uskuteční za součinnosti Zhotovitele a jeho Podzhotovitelů (všech souvisejících profesí) a Objednatelů či jeho zástupce.

Aby byla komplexní zkouška považována za úspěšnou je potřeba, aby Dílo a jeho jednotlivé výrobky a zařízení absolvovaly **bezporuchový a nepřetržitý chod po dobu minimálně 72 hodin**.

O výsledku komplexního vyzkoušení vyhotoví Zhotovitel zprávu a předá ji Objednateli. Zhotovitel hradí veškeré náklady na úpravy, opravy a změny zařízení, jež byly shledány nutné během provozu či jednotlivých testů, které jsou zaviněny Zhotovitelem. Pokud se jedná o projekční vadu nebo změna uživatelského nastavení bude toto provedeno za úhradu.

Během Zkušebního provozování je Dílo spravováno Zhotovitelem a je v jeho odpovědnosti - zařízení je provozováno odborným Personálem Zhotovitele, jež na sebe bere veškerá rizika s tím spojená. Tomuto Personálu Zhotovitele může případně asistovat Personál Objednatelů, ten nicméně bude pracovat ale pod dohledem a odpovědností Zhotovitele.

ZAŠKOLENÍ OBSLUHY

V období příprav přejímky, během Zkušebního provozování, je povinností Zhotovitele vyškolit pracovníky pověřené Objednatelem obsluhou technických zařízení a Díla jako celku. Pracovníci, pověřeni Objednatelem pro zaškolení musí být odborně a technicky způsobilí v činnostech, oborech a profesích Vytápění, Chlazení, Vzduchotechnika, Zdravotně technické instalace, Silnoproudá elektroinstalace, Energetika, Slaboproudé rozvody, Měření a regulace, Výtahy, Stabilní hasicí zařízení, Samočinné odvětrávací zařízení, Údržba budov a Úklid.

Zaškolením se rozumí seznámení pracovníků Objednatele s principy údržby a se všemi funkcemi a vlastnostmi jednotlivých materiálů, výrobků, strojů a zařízení, s jejich údržbou, čištěním, ovládáním a s nastavováním jejich provozních parametrů. V dohodě s Objednatelem bude vypracován seznam vyškolených pracovníků, kteří budou odpovědní za provoz zařízení.

- zaškolení provedou specializovaní technici Zhotovitele
- zaškolení sestává z teoretické části a z praktické části přímo na instalovaných zařízeních, výrobcích a materiálech.
- Zhotovitel předloží Objednateli program zaškolení obsluhy, s udáním plánované doby trvání pro jednotlivé části Díla.

Na závěr každé části školení bude vydáno osvědčení podepsané Zhotovitelem a školenými osobami k doložení proškolení těchto osob s uvedením jména, příjmení a funkce.

Program zaškolení obsluhy předloží Zhotovitel Správci stavby na odsouhlasení v tomto rozsahu, členění a míře podrobnosti:

- všeobecné požadavky na zaškolení obsluhy
- plán zaškolení obsluhy po profesích
- časový plán zaškolení obsluhy
- rozsah dokumentace a podkladů pro zaškolení obsluhy (studijní materiály)
- protokoly o zaškolení obsluhy.

Po odsouhlasení programu zaškolení obsluhy provede Zhotovitel zaškolení obsluhy podle Pod-čl. 5.7 (*Příručky pro provoz a údržbu*) Obchodních podmínek.

Část 6.7 - Manuál údržby a obsluhy

Zhotovitel je povinen vypracovat a předložit k předání Díla Manuál údržby a obsluhy a rovněž seznam zaměstnanců Objednatele, jež byli přeškoleni z údržby a obsluhy technických a technologických zařízení.

Manuál bude dodán Zhotovitelem ve 2 (dvou) vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních na digitálním médiu (CD/DVD) v souborech .docx a .xlsx v souladu s požadavky podle Pod-čl. 5.7 (*Příručky pro provoz a údržbu*) Obchodních podmínek.

Požadavky na Manuál údržby a obsluhy

Účelem Manuálu je specifikovat rozsah prací tak, aby byl zachován provozuschopný stav všech zařízení, dodaných Zhotovitelem v rámci jeho závazků podle Obchodních podmínek. Vzor - matrice požadavků představuje pouze základní úkony, jež musí být Zhotovitelem rozšířeny tak, aby pokryly všechny činnosti pro všechna Zhotovitelem dodaná technologická zařízení s členěním po jednotlivých Stavebních objektech.

Matrice uvádí požadavky na rozsah Manuálu údržby a obsluhy Zhotovitele, jehož návrh předloží Zhotovitel na schválení Správci stavby v rozsahu, členění a míře podrobnosti uvedené níže min. 60 (šedesát) dnů před zahájením Zkušebního provozování.

Zhotovitel je povinen předložit návrh Manuálu údržby a obsluhy v rámci dodávky Stavby nebo jednotlivých subsystémů. Zhotovitel nebo jím pověřený subjekt provede posouzení zpracování poskytnutých podkladů do vytvořeného Manuálu pro údržbu a obsluhu a potvrdí, že jejich dodržováním se zabezpečí v maximální míře bezpečný a bezporuchový provoz komponentů. Tímto bude zabezpečeno rovněž to, že vlastní údržbou ze strany Objednatele nebudou porušeny podmínky záruky na Stavbu a její části podle Pod-čl. 11 (*Odpovědnost za vady*) Obchodních podmínek.

Odsouhlasení Manuálu Správcem stavby

Odsouhlasení předloženého Manuálu údržby a obsluhy Správcem stavby nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vypracování úplného soupisu dodaných strojů a zařízení, stanovení přiměřených lhůt na provádění jednotlivých servisních prací, stanovení rozsahu servisních úkonů a určení odpovídajících intervalů pro údržbu strojů, přístrojů a technologických zařízení Zhotovitele.

Na základě Dokumentace skutečného provedení Díla podle Pod-čl. 5.2.C. bude Manuál údržby a obsluhy obsahovat podklady v tomto členění:

- i) fyzický popis instalovaných technických a technologických zařízení;
- ii) funkční popis jednotlivých zařízení;
- iii) intervaly pro preventivní údržbu zařízení v souladu se zavedenou praxí a požadavky dodavatelů a výrobců těchto zařízení při zohlednění Obchodních podmínek;
- iv) projektovou dokumentaci, potřebnou pro údržbu a opravu zařízení.

Pol.	Popis položky, činností	týdenně	3 měsíce	6 měsíců	ročně
A.	Elektrické přístroje a zařízení				
	Zdroje elektrického proudu				
	Kompenzační zařízení				
	Uzemnění a hromosvod				
	Náhradní zdroje proudu - generátory a nouzové osvětlení				
	Elektrické rozvaděče				
	Osvětlení				
B.	Meření a regulace				
	Rozvaděče a obslužní tabla				
	Čidla a regulátory				
	Regulační přístroje a regulační pohony				
	Zařízení pro přenos dat				
	Řídící systémy budov, centrály a podcentrály				
C.	Vzduchotechnika a klimatizace				
	Rozvody VZT				
	Stroje a zařízení				
	Uzavírací a regulační prvky a armatury				
	Ventilátory a výparníky				
	Filtre, žaluzie a výustky				
	Potrubní vedení a potrubní síť				
	Elektromotory a řemenicové pohony				
	Řídící technika, DDC regulace				
D.	Vodovod a úprava vody				
	Rozvody vody				
	Uzavírací a regulační armatury				
	Úpravny vody				
E.	Tepelná zařízení				
	Expanzní nádoby				
	Zařízení pro ohřev vody, vč. pitné, filtry				
	Potrubní, regulační a uzavírací armatury				
	Potrubní vedení				
	Čerpadla a armatury				
	Vytápěcí tělesa (radiátory, konvektory, desková tělesa)				
	Elektromotory a pohonné prvky				
	Termostaty a manostaty				
E.	Technické plyny a rozvody vzduchu				
	Rozvody plynů				
	Armatury pro rozvody				
	Elektromotory a rozvaděče				
	Stanice plynů, zásobníky				

Pozn: Uvedený Manuál je pouze příkladem a nenahrazuje Manuál pro všechny dodávky Zhotovitele, jenž vypracuje Zhotovitel jako součást svých výkonů pro všechny dodané stroje a zařízení po jednotlivých Stavebních objektech.

Příloha č. 6.8.

Složení teamu Zhotovitele Díla

p.č.	jméno, příjmení, titul	funkce	kontakt	vztah k zhotoviteli
1.	Ing. Jan Vrbický	stavbyvedoucí	stavby@pks.cz	VZ
2.	Ing. Zdeněk Tulis	hlavní projektant	santis@ateliersantis.cz	PP
3.	Antonín Váša	specialista elektro	stavby@pks.cz	VZ
4.	Jaroslav Novotný	specialista VZT	stavby@pks.cz	VZ
5.	Jaroslav Novotný	specialista ZTI	stavby@pks.cz	VZ
6.	Ing. Jan Ištvanek	manažer FIDIC	istvanek@invin.cz	PP

Vysvětlení k tabulce vztah k Zhotoviteli

VZ - vlastní zaměstnanec

OSVČ - osoba samostatně výdělečně činná

PP - pracovník Podzhotovitele

Seznam Podzhotovitelů
Příloha č. 6.9

p.č.	jméno Podzhotovitele	popis poddodávky	objem prací cca	vztah ke Zhotoviteli
1.	OTIS a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav	výtahy	1,9 mil. Kč bez DPH	PS
2.	KLIMAMONT KOPELENT, s.r.o., Havlíčkova 915, 252 28 Černošice III.	VZT	457 tis. Kč bez DPH	PS
3.	INVIN s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno	Kvalifikace: Manažer FIDIC, odborné práce související s poskytnutím poradenských/konzultačních služeb souvisejících s obchodními podmínkami FIDIC	400 tis. Kč bez DPH	PS
4.	SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou	Kvalifikace: 2x významná služba – zpracování PD ve stupni DPS; hlavní projektant Odborné a stavební práce související s vyhotovením PD skutečného provedení stavby	4,6 mil. Kč bez DPH	PS
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Vysvětlení k tabulce

DS - dceřiná společnost

PS - Podzhotovitelská společnost

OSVČ - osoba samostatně výdělečně činná