

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: DM21073

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
( dále jen občanský zákoník )

## I.

### Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: FrýTajm Osek p.o.  
Zastoupený: Ing. Jiřím Hlinkou, ředitelem  
Sídlo: Zahradní 246, Osek 417 05  
IČO: 07135033  
DIČ: CZ07135033  
Bankovní spojení: KB a.s.  
číslo účtu: 115-7623760227/0100  
( dále jen objednatel )
- 1.2 Zhotovitel: EUROGREEN CZ s.r.o.  
Zastoupený: Ing. Tomáš Štěpař, jednatel společnosti  
Sídlo: Nám. Jiřího 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou  
IČO: 64651959  
DIČ: CZ64651959  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s  
Č.ú. 227482892/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl  
C, vložka 10273  
( dále jen zhotovitel )
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
za objednatele: Ing. Jiří Hlinka  
  
za zhotovitele: David Müller DiS.
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:  
za objednatele: Ing. Jiří Hlinka  
  
za zhotovitele: David Müller DiS.
- 1.5 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku IV., bod 4.7 a článek V., bod  
5.8, 5.9:  
za objednatele: Ing. Jiří Hlinka  
  
za zhotovitele: Ing. Tomáš Štěpař

## II. Výchozí podklady a údaje

### 2.1 Výchozí údaje

**Název akce:** „Závlahový systém fotbalového hřiště Osek“  
**Místo stavby:** Městský sportovní areál, Vrbenského 579, 417 05 Osek  
**Investor:** FrýTajm Osek p.o.  
**Vlastník:** Město Osek

## III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést podle zadávací dokumentace rozšířené případně o výkaz výměr, a technické specifikace či technické a uživatelské standardy a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení označeném shora, dílo, kterým je realizace akce „Závlahový systém fotbalového hřiště Osek“. Smluvní strany berou na vědomí, že výkaz výměr není limitní a zhotovitel se na něj nemůže v budoucnu odvolávat.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní zodpovědnost a náklady, včas a řádně a s odbornou péčí. Zhotovitel dodá nebo provede dílo tak, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečné a spolehlivě fungující dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu jeho použití.
- 3.3 Zhotovitel je dále v rámci sjednané ceny za dílo povinen zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, byť nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a řádnému dokončení díla, zejména:
- vytyčení staveniště a prostorové polohy stavby vč. zajištění protokolu od oprávněného geodeta, geodetické dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby
  - vytyčení a zajištění veškerých stávajících a nových inženýrských sítí vč. zajištění potvrzení správců inženýrských sítí
  - předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, prohlášení o shodě na použité materiály, revizí, osvědčení, atestů
  - vedení stavebního deníku a jeho předávání se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí
  - provádění veškerých požadovaných zkoušek dle platné legislativy, ČSN
  - dodržování zkušebních a kontrolních plánů, závazného časového harmonogramu
  - zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu
  - zajišťování potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.
  - provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných medií
  - zajišťování dopravních opatření nutných k provedení díla
  - zajištění a předání dokladové části specifikované v článku 11.2.

V rámci sjednané ceny za dílo zabezpečí i ty náklady, které nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena

obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V., bod 5.1 této smlouvy.

#### IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění:

Zahájení prací: 26.7.2021

Ukončení prací: 8.8.2021

- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli do pěti pracovních dnů od jeho zhotovení a objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je zhotovené, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud tyto drobné vady a nedodělky zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.
- 4.4 Zhotovitel před předáním díla provede první spuštění systému v přítomnosti zástupce objednatele, v rámci kterého bude provedeno zaškolení obsluhy dodávaného předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy.
- 4.5 Při prodlení zhotovitele se zahájením prací trvajícím déle než jeden týden je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- při podstatném neplnění termínů dle této smlouvy (zejm. určených časovým harmonogramem, termínem pro předání díla), pokud ani přes předchozí písemnou výzvu nedojde k nápravě,
  - v případě zahájení insolvenčního či vyrovnávacího řízení proti zhotoviteli,
  - neodstranění závažných nedostatků zjištěných v rámci kontroly rozpracovaného díla ve stanoveném termínu.
- 4.6 V případě rozšíření rozsahu díla o více než 15 % nebo omezení rozsahu díla o více než 10 % na základě požadavku objednatele z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, je zhotovitel oprávněn podat objednateli odůvodněný požadavek na prodloužení nebo zkrácení doby plnění.

- 4.7 Písemnou žádost o prodloužení doby plnění je zhotovitel povinen předat objednateli min. 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla.
- 4.8 Klimatické vlivy jsou v opodstatněných případech důvodem k prodloužení termínů uvedených v oddílu smlouvy IV. Doba plnění. Za opodstatněný případ je považována situace, kdy nelze ze strany zhotovitele provést potřebný technologický postup stavebních prací z důvodů vyšší moci (nevhodné klimatické podmínky) tak, aby bylo Dílo provedeno řádně, odborně a bez vad. Zhotovitel musí potřebu prodloužení termínu dokončení a předání díla náležitě odůvodnit (např. doložit podklady od výrobce používaného materiálu apod.), přičemž případné prodloužení termínu se mezi stranami vždy schvaluje písemným ujednáním (schválením ze strany Objednatele), a to změnovým listem.

## V. Cena

- 5.1 Cena díla je sjednána jako pevná a činí **540 636,20 Kč bez DPH**. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni vystavení faktury.

DPH ke dni uzavření této smlouvy činí 21 % **113 533,60 Kč**.

**Cena za dílo vč. DPH celkem 654 169,80 Kč**

**Slovy: šest set padesát čtyři tisíc jedno sto šedesát devět korun českých osmdesát haléřů**

Zhotovitel prohlašuje, že celková smluvní cena obsahuje veškeré náklady spojené s předmětem této smlouvy, zejm. cenu veškerých prací, dodávek a služeb obsažených v čl. III., odst. 3.3 a 3.4 této smlouvy.

- 5.2 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Tímto není dotčeno ustanovení bodu 5.1. této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrdovat soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly. Soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto:
- tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude tato cena nebo její část vypočtena jako násobek sazby za jednotku a čísla vyjadřujícího množství skutečně provedené práce v příslušných položkách.
- Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a eventuální vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7, 5.8 a 5.9 této smlouvy.

- 5.3 Dodavatelský položkový rozpočet díla není součástí projektové dokumentace stavby a výkazu výměr a jeho případné chyby a nedostatky nemají v žádném případě vliv na předmět plnění, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Zhotovitel si projektovou dokumentaci řádně prostudoval a jeho položkový rozpočet

obsahuje veškeré náklady na bezvadné provedení díla bez nároku na navýšení ceny díla, vyjma požadovaných prací nad rámec projektové dokumentace ze strany objednatele.

- 5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy provedené na pokyn objednatele budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky sjednané v této smlouvě, které nebudou provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.5 Provedení veškerých dodatečných stavebních prací musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem.
- 5.6 Zhotovitel je povinen provést dodatečné stavební práce požadované objednatelem, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
- 5.7 Případné dodatečné stavební práce prováděné dle bodu 5.4 a násl. této smlouvy budou oceněny dále uvedeným způsobem:
  - 5.7.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny podle těchto položek.
  - 5.7.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny na základě buď cenových nabídek, nebo rozpočtového programu s tím, že jednotkové ceny budou přiměřeně upraveny vzhledem k cenové hladině dodavatelského rozpočtu vůči ceníkovým cenám.
- 5.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést orientační ocenění dodatečné stavební práce před realizací. Do 15-ti kalendářních dnů po provedení předem schválených dodatečných stavebních prací je zhotovitel povinen předložit objednateli „Změnový list“ obsahující ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.
- 5.9 Zhotovitel je povinen předložit objednateli „Změnový list“ i ohledně prací a dodávek, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším rozsahu. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel předloží po skončení kalendářního měsíce, nejpozději do 10. dne příslušného měsíce zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .kz nebo .xls (dle podkladů objednatele). Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s odůvodněním svého postupu.

- 6.2 Podkladem pro placení jsou faktury a konečná faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací dle ucelených částí a zabudovaných dodávek. Bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena.
- 6.3 Splatnost faktur bude do **21 dnů** ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4 Faktury budou mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
  - označení díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti
  - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude faktura proplacena.
- 6.5 Konečná faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.4:
- výslovný název „konečná faktura“
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
  - soupis všech uhrazených faktur
  - částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH a s DPH
  - kopii protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.6 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu konečné faktury ve výši až 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle bodu 11.3.
- 6.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený s odbornou péčí podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu existující při předání a převzetí díla budou sepsány v předávacím protokolu a objednatel určí přiměřený termín k jejich odstranění.

Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, považuje se dílo za nepředané a nepřevzaté a zhotovitel je s provedením díla v prodlení.

- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Na předané dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se stanovuje v délce **60 měsíců** na celý předmět plnění ode dne předání bezvadného díla. Záruční doba u postřikovačů činí minimálně **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem. V případě odstranění reklamované vady díla nebo jeho části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí díla nebo jeho části po odstranění vady.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad díla (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je zhotovitel povinen vyčenené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené objednatelem.
- 7.8 V případě, že zhotovitel nezahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do tří pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Reklamaci vad díla, pokud tak objednatel neučiní sám, je oprávněn provést bezodkladně po zjištění vad i případný budoucí provozovatel díla, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

## VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Nejpozději tři dny před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k provedení díla. O předání staveniště pořídí smluvní strany zápis. Ode dne předání staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník.

- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána zadávací dokumentace definovaná v čl. III., bodu 1 této smlouvy a případná stavební povolení s nabytím právní moci. Zhotovitel přijímá zadávací dokumentaci jako dostatečnou pro realizaci stavby a souhlasí s ní. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymežující dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky zadávací dokumentace, které by měly vliv na předmět nebo cenu díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě tří dnů od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými ČSN, oborovými normami a dalšími příslušnými normami. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zajišťovat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaných podkladů, smluvních podmínek, právních předpisů, technických norem a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo dát příkaz k přerušování prací a zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Za takto provedené práce zhotovitel odpovídá stejně, jako by byly provedeny jeho subdodavatelem.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 8.7 Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pozvánku k prověření těchto prací je zhotovitele povinen zapsat do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele zkoušky opakovat a práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel není povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast řádně pozvaného objednatele však nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v provádění díla.
- 8.8 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.9 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.



- 8.10 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.11 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů od jejich vzniku.
- 8.12 Zhotovitel bude průběžně (denně po skončení prací) a na vlastní náklady zajišťovat čištění komunikací, které budou výsledkem jeho činnosti znečištěny. Případná závažná znečištění komunikací, oznámená zhotoviteli oprávněným zástupcem objednatele písmeně či záznamem do stavebního deníku, budou odstraněna nejpozději do 3 hodin od jejich oznámení.
- 8.13 Všichni zaměstnanci zhotovitele jsou povinni na vyžádání objednatele prokázat se platnou pracovní smlouvou.

## IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Nároky objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou odstoupením od smlouvy dotčeny.
- 9.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.3 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.4 Veškeré smluvní pokuty jsou počítány z ceny díla bez DPH.
- 9.5 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla činí 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 0,05% z ceny díla za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.
- 9.7 Smluvní pokuta za vady díla a nedodělky díla zjištěné objednatelem v záruční době činí 0,05% z ceny díla za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu nebo nedodělek neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 9.8 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 9.9 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí dodávky a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý případ.
- 9.10 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací nebo účasti na zkouškách činí 3.000,- Kč za každý případ.
- 9.11 Jestliže zhotovitel trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo řádně provedeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla.
- 9.12 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur zhotoviteli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.13 Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z kontrolně zkušebního plánu činí 0,05% z ceny díla za každý případ.
- 9.14 Smluvní pokuta za nedodržení platných ČSN a příslušných TKP činí až 100% příslušné ceny prací. Její výše bude určena na základě dohody smluvních stran po vyhodnocení závažnosti právní povinnosti. V případě, že nedojde ke shodě, postupuje objednatel dle bodu 10.1 této smlouvy
- 9.15 Smluvní pokuta za nedodržení požadované kvality materiálu (např. jakost, barva) je ve výši až 100 % zasmulvněné ceny příslušného materiálu. Její výše bude určena na základě dohody smluvních stran po vyhodnocení závažnosti pochybení. V případě, že nedojde ke shodě, postupuje objednatel dle bodu 10.1 této smlouvy.
- 9.16 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele mít na staveništi ve své pracovní době trvale dostupný stavební deník činí 0,05% z ceny díla za každý zjištěný případ a zhotovitel je povinen neprodleně odstranit protiprávní stav. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním protiprávního stavu činí 0,05% z ceny díla za každý započatý pracovní den prodlení následující po zjištění protiprávního stavu.
- 9.17 Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností zhotovitele činí 0,05% z ceny díla za každý případ.
- 9.18 Smluvní pokuta za nesplnění plnění uvedené v čl. VIII. bodě 8.13 činí 1 000,-Kč za každý případ.
- 9.19 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 9.20 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postupovat jakékoliv pohledávky vzniklé z plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani tyto pohledávky zastavit k zajištění vlastních závazků či závazků třetích osob. V případě porušení tohoto závazku zhotovitelem je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z nominální hodnoty takto neoprávněně postoupené či zastavené pohledávky.

## X. Další ujednání

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí ceny díla.
- 10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování platné legislativy.
- 10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.5 Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem a za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti důležité pro kontrolu plnění smlouvy, zejména údaje o předání a převzetí staveniště, údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro orgány státní správy.
- 10.7 Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby zhotovitele musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na staveništi.
- 10.8 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a/nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 10.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 10.10 Smluvní strany se dohodly, že lze provádět započtení vzájemných pohledávek.
- 10.11 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.12 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 10.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u Generali Česká pojišťovna a.s. č. smlouvy **4283000731** na

hodnotu škody ve výši 20 000000,- Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu.

- 10.14 Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy, budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát (škod) vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Za vícenáklady se považují mj. i náklady vynaložené na zadání nové veřejné soutěže či jiné náklady spojené s výběrem nového zhotovitele.
- 10.15 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, platí, že do odstoupení zhotovitelem zhotovená a objednatel jako bezvadná část díla se nadále považuje za celé dílo, veškerá zodpovědnost za vady a záruky zavazující zhotovitele, založené smlouvou o dílo ve vztahu k celému dílu, platí nadále ve vztahu k této části díla s tím, že lhůty počínají běžet dnem předání díla náhradním zhotovitelem. Objednatel do odstoupení od smlouvy zaplacená část ceny, pokud se vztahuje k objednatel převzaté části díla podle předchozího odstavce, je nadále konečnou cenou díla. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, je oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli, a i ty, které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou by byl objednatel ještě zavázán při řádném a bezchybném provádění díla uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako náhradu škody (dluh) vzniklou porušením právní povinnosti zhotovitele při provádění díla.
- 10.16 Pro případ, že objednatel odstoupí od smlouvy, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil výsledek činnosti, který je předmětem díla dle této smlouvy a zároveň je chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, za účelem dokončení díla v rozsahu dle této smlouvy včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to jak svépomocí objednatele, tak prostřednictvím třetí osoby.
- 10.17 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XI. Předání a převzetí**

- 11.1 Dílo se předává a přejímá v přejímacím řízení, o předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- seznam dokladů
  - atesty o použitých materiálech 1x
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy 1x
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací 1x
  - protokol o vytyčení stavby vč. inženýrských sítí 1x
  - fotodokumentace stavby od zahájení po předání (část tištěná forma + komplet CD)
  - stavební deníky se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí – 1x originál a 1x kopie
  - zkušební, záruční listy a dodací listy 1x

- dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou 1x
- doklad o uložení odpadu 1x
- prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky 1x

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít. Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Rozsah a výše uvedených dokladů lze přiměřeně upravit dle povahy a rozsahu předmětného díla na základě požadavků objednavatele.

11.3 O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.

## **XII. Závěrečná ujednání**

- 12.1 Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené FrýTajm Osek p.o., která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 106/1999 Sb.") a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Strany vylučují působnost ust. § 1758 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.5 Nedílnou součástí smlouvy se stává:  
Příloha č. 1 – vzor změnového listu
- 12.6 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.8 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.9 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou

či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

V Oseku dne

26. 7. 2021

V Jiřetíně pod Jedlovou dne

19. 7. 2021

Za objednatele :

Za zhotovitele :



.....  
Ing. Jiří Hlinka  
Ředitel Frýtajm Osek p.o.



.....  
Ing. Tomáš Štěpař  
jednatel společnosti

 **FrýTajm Osek**  
**KULTURA SPORT TURISTIKA**  
Zahradní 246, 417 05 Osek  
tel.: 417837253 | IČ: 07135033

**EUROGREEN**   
CZ s.r.o.  
Nám. Jiřího 2, 407 56 Jiřetín p. J.  
IČ: 84851959, DIČ: CZ84851959

42

Automatický systém závlahy travnaté plochy				
Vypracoval: David Müller DiS tel:+420 731 159 708		Eurogreen CZ s.r.o.		
Popis:	MJ:	Množství:	JC:	Celkem:
<b>I. ZAŘIZENÍ STAVENIŠTĚ</b>				
Přípravné práce, doprava strojů, zařízení staveniště				15 000,00 Kč
<b>II. ZEMNÍ PRÁCE - CENA NEZAHRNÚJE SLUPOVÁNÍ TRAVNÍHO DRNU</b>				
Vytýčení tras potrubí a postřikovačů	soubor	1	600	600,00 Kč
Hloubení rýhy hl 0,45,š.0,30 m - strojně	bm	478	75	35 850,00 Kč
Hloubení rýhy hl 0,40,š.0,20 m - ručně	bm	110	125	13 750,00 Kč
Zásyp potrubí a kabelů neostrohanným materiálem	bm	588	30	17 640,00 Kč
Zához a hutnění výkopů	bm	588	35	20 580,00 Kč
Finální úprava po provedení výkopů, přesev	m2	239	42	10 038,00 Kč
Odvoz a vyrovnaní přebytečného výkopku na staveništi do 100m	m3	20	312	6 240,00 Kč
Ruční hloubení jam pro postřikovače	ks	12	300	3 600,00 Kč
Rozebrání zpětné složení dlažby	m2	8	664	5 312,00 Kč
Ruční hloubení jam pro šachty a rozvodné skříně	ks	2	450	900,00 Kč
Drenáž pro postřikovače	ks	2	225	450,00 Kč
Dodávka vhodného materiálu pro zásyp (do 10km)	m3	35,28	640	22 579,20 Kč
Dodávka vegetační vrstvy pro finální povrchové úpravy (do 10km)	m3	1,1	880	968,00 Kč
				<b>138 507,20 Kč</b>
<b>III. POTRUBÍ A ARMATURY</b>				
Rozváděcí potrubí 50 PN 10/PE-HD	bm	600	58	34 800,00 Kč
Fitinky	bm	594	22	13 068,00 Kč
Montáž	bm	594	35	20 790,00 Kč
				<b>68 658,00 Kč</b>
<b>IV. POSTŘIKOVAČE, VENTILOVÉ ŠACHTY</b>				
Výsečový postřikovač TritonL WVAC	ks	10	9987,00	99 870,00 Kč
Celokruhový postřikovač TritonL SVAC	ks	2	9978,00	19 956,00 Kč
Ventilová šachta VBS 250 x 390	ks	1	880,00	880,00 Kč
Kloubová spojka ( Swing Joint ) 6/4"	ks	12	945,00	11 340,00 Kč
Instalace postřikovače	ks	12	990,00	11 880,00 Kč
Instalace šachet	ks	1	750,00	750,00 Kč
				<b>144 676,00 Kč</b>
<b>V. AKUMULACE, OVLÁDACÍ SYSTÉM</b>				
Rídící jednotka WaterControl	ks	1	8950	8 950,00 Kč
Plastová skřín s nohou	ks	1	8420	8 420,00 Kč
Rozšiřovací modul 4	ks	3	1600	4 800,00 Kč
Čidlo srážek Mini Click I	ks	1	1200	1 200,00 Kč
Ovládací kabel 5 x 1.5 mm <sup>2</sup>	m	700	24	16 800,00 Kč
Kabelová spojka DBY	ks	30	55	1 650,00 Kč
Instalace ovládání, ventilů, ovládacích kabelů	h	30	460	13 800,00 Kč
				<b>55 620,00 Kč</b>
<b>VI. ČERPACÍ STANICE - BEZ OBJEKTU ČERPACÍ STANICE</b>				
Čerpadlo Q= 14m <sup>3</sup> /h H=75m	ks	1	32450	32 450,00 Kč
Čerpadlo Q= 10m <sup>3</sup> /h H=15m - do stávající studny	ks	1	6240	6 240,00 Kč
35l stojatá tlaková nádoba 10bar	ks	1	2750	2 750,00 Kč
Rozvaděč elektro, hlídání suchoběhu	ks	1	36475	36 475,00 Kč
Kabely k čerpadlu a sondám	soub.	1	7800	7 800,00 Kč
Armatury vystrojení, elektroventil	ks	1	6980	6 980,00 Kč
Filtrace	ks	1	5200	5 200,00 Kč
Montážní práce - vodoinstalace	h	22	460	10 120,00 Kč
Montážní práce - elektroinstalace	h	16	460	7 360,00 Kč
Revizní zpráva	ks	1	2800	2 800,00 Kč
				<b>118 175,00 Kč</b>
<b>DODÁVKA CELKEM BEZ DPH V Kč :</b>				<b>540 636,20 Kč</b>
<b>DPH 21% V Kč :</b>				<b>113 633,60 Kč</b>
<b>DODÁVKA CELKEM VČETNĚ DPH V Kč :</b>				<b>654 169,80 Kč</b>