

Smlouva o dílo

uzavřená dle §2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „smlouva“)

Č. smlouvy objednatele: **2025-011/SMRM**

Č. smlouvy zhotovitele: **240-06**

I. Smluvní strany

Město Benátky nad Jizerou

Se sídlem Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Zastoupeno: PhDr. Karlem Bendlem, starostou města

IČ: 00237442

DIČ: CZ00237442

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0483202319/0800

Kontakt: +420 326 316 101, podatelna@benatky.cz

(dále jen „objednatel“)

a

TETRAKTYS s.r.o.

se sídlem Zámecká 417, 538 62 Hrochův Týnec

Zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 45603

Zastoupena ve věcech smluvních Ing. Janem Kolář, jednatelem

Zastoupena ve věcech technických ing Janem Kolářem

IČ: 09065296

DIČ: CZ09065296

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 292917995/0300

Tel.: +420 737 239 673, e-mail: jan.kolar@tetraktys.pro

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

III. Obsah a rozsah předmětu plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na povolení stavby a pro provádění stavby s názvem „**Novostavba služebny Policie ČR v Benátkách nad Jizerou**“ na pozemcích parc. č. 118/1, k. ú. Staré Benátky

a to v rozsahu:

- 1.1. Zajištění podkladů a ověření proveditelnosti předložené studie
- 1.2. Vyhotovení dokumentace pro Stavební řízení a projednání s DOSS a zástupci Policie ČR
- 1.3. Zpracování připomínek DOSS a kompletace dokumentace DSP
- 1.4. Vyhotovení odevzdání dokumentace pro provádění stavby
- 1.5. Příprava výkazu výměr a zadávací dokumentace

Dokumentace budou provedeny dle vyhlášky 131/2024Sb., a to dle přílohy č.1, a přílohy č.8.

Součástí díla není inženýring a autorský dozor.

2. Projektová dokumentace dle odstavce
 - 1.1 bude předána objednateli: v tištěné podobě v počtu 2x paré, v elektronické podobě.
 - 1.2 bude předána objednateli: v tištěné podobě v počtu 4x paré, v elektronické podobě.
3. Zhotovitel podpisem stvrzuje, že má příslušnou kvalifikaci pro provedení díla dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle článku II. této smlouvy na své nebezpečí a náklady ve sjednané době dle čl. IV této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle článku II. této smlouvy dle zadávacích podkladů objednatele, které budou poskytnuty objednatelem před podpisem této smlouvy. Objednatel se dle věty první, zavazuje předat zhotoviteli před podpisem této smlouvy všechny potřebné listiny, v odpovídajícím rozsahu případně průzkumy a jiné, dle povahy předmětu díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že od objednatele převzal veškeré podklady, které jsou nezbytné pro vypracování předmětu díla.
6. Objednatel bere na vědomí, že v případě, že nebudou zhotoviteli předány nezbytné podklady nebo průzkumy nebo jiné požadované podklady pro řádné vypracování předmětu díla dle čl. II. odst. 7, zajistí zpracování těchto podkladů sám zhotovitel, který zohlednil zajištění těchto podkladů v ceně díla. Přesná specifikace předmětu plnění a potřebných

dokladů je uvedena v Cenové nabídce č.j. 230-051-CN, ze dne 13. 11. 2023, která jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy v souladu s následujícím harmonogramem:
 - 1.1. Do 3 měsíců od podpisu smlouvy
 - 1.2. Do 7 měsíců od podpisu smlouvy
 - 1.3. Do 9 měsíců od podpisu smlouvy
 - 1.4. Do 3 měsíců od nabití právní moci stavebního povolení
 - 1.5. Do 2 měsíců od schválení DPS
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol potvrzené oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Místem plnění je:

Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

V. Cena za předmět plnění a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně provedené dílo dohodnutou smluvní cenu, která je stanovena na základě zhotovitelem předložené cenové nabídky č.j. 24-06-02, ze dne 14.11.2024, která jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) stanovená zákonem ř. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková cena bez DPH:	1.895.000,- Kč
Stanovený výše DPH:	397.950,- Kč
Celková cena s DPH:	2.292.950,- Kč

2. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že celková cena díla byla stanovena jako pevná, maximální, neměnná, konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným provedením a dokončením Díla v souladu s touto Smlouvou.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou potřeba k řádnému provedení díla, a že jsou v ní zahrnuty mj. náklady přímé a nepřímé, zisk a doprava.
4. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla bude zhotoviteli uhrazena na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeného daňového dokladu – faktury (dále také jako „faktura“). Faktura bude vystavena nejdříve v den následující po předání a převzetí PD, což bude dokladováno oboustranně podepsaným předávacím protokolem dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy. Fakturace bude provedena etapově po předání jednotlivých částí díla uvedených v článku II. Těto smlouvy

- 1.1. 100.000,- bez DPH 121.000,- Kč s DPH
 - 1.2. 712.000,- bez DPH 861.520,- Kč s DPH
 - 1.3. 150.000,- bez DPH 181.500,- Kč s DPH
 - 1.4. 823.000,- bez DPH 995.830,- Kč s DPH
 - 1.5. 110.000,- bez DPH 133.100,- Kč s DPH
5. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dní. Lhůta splatnosti faktury běží vždy až od data doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu objednatele.
 6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy a bude předána elektronicky na kontaktní e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.
 7. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy a bude předána elektronicky na kontaktní e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.
 8. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 7. a 8. této smlouvy, jejich provedení bude mít vliv na změnu předmětu plnění dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, na čas provedení tohoto předmětu plnění nebo na změnu v ceně za tento předmět plnění, je zhotovitel povinen tento předmět plnění dle těchto změn povést pouze tehdy, dojde-li mezi smluvními stranami k uzavření písemné dohody o výše uvedených změnách. Nedojde-li k uzavření písemné dohody do 10-ti pracovních dnů ode dne, kdy byl návrh na změnu zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 6 této smlouvy objednatelům zhotoviteli předložen, hledí se na návrh jakoby předložen nebyl a zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle původního zadání.
 9. Objeví-li se při provádění předmětu plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může se zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny. Zhotovitel však bere na vědomí, že jednostranné navýšení ceny či úprava termínů nejsou možné. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně formou řádného dodatku k této smlouvě.

VI. Provádění díla a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nutnou součinnost pro provedení díla a zajistit vstup do objektu a přístup do potřebných prostor, nutných k řádnému plnění předmětu díla.
2. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o všech skutečnostech a událostech rozhodných pro provádění díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozví.
3. Zhotovitel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků Smluvních stran.
4. Smluvní strany se zavazují uskutečňovat jednání za účelem koordinace provádění předmětu plnění a jeho průběžných změn, podle návrhu zhotovitele. V případě, že bude zhotovitel dle věty první, a dle čl. VI. odst. 1., v prodlení s poskytnutím součinnosti, nemůže být v prodlení zhotovitel s plněním povinností dle této smlouvy a to nejvýše o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje doba stanovená zhotovitelem touto smlouvou k provedení všech plnění dle této smlouvy.

5. Zhotovitel není oprávněn započít, postoupit nebo zastavit třetí osobě své pohledávky a závazky plynoucí z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. Objednatel na vyžádání předá Zhotoviteli po podpisu Smlouvy plnou moc pro jednání Zhotovitele ve věci zajištění inženýrské činnosti pro stavební řízení.
7. Pro započítání prací na díle a k jeho zdárnému dokončení je třeba ze strany objednatele zajistit:
 - 1.1. Hydrogeologický průzkum
 - 1.2. Případné Prodloužení řadů pro připojení novostavby – voda, kanalizace
 - 1.3. Podklady a průzkum stávajících sítí na dotčených pozemcích
 - 1.4. Zajištění podkladů pro koordinaci slaboproudých rozvodů dle požadavků PČR
8. Dílo bude převzato v souladu s čl. III. této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednateli předat Dílo úplné, zcela dokončené, bez vad a nedodělků, včetně veškeré dokumentace. Objednatel je povinen převzít pouze Dílo řádně dokončené v souladu s touto Smlouvou a bez jakýchkoli vad a nedodělků, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době převzetí Objednatelem, povinnosti Zhotovitele ze záruky nejsou tímto dotčeny. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené Dílo nemá faktické vady a odpovídá veškerým zákonným předpisům a normám, které se k Dílu vztahují, a podmínkám sjednaným v této Smlouvě.
10. V případě zjištění vad Díla, v důsledku kterých není Dílo způsobilé sloužit svému účelu, je Objednatel oprávněn odmítnout Dílo převzít. V případě zjištění vad Díla, které nemají vliv na jeho funkčnost, je Objednatel oprávněn převzít Dílo s výhradami, v předávacím protokolu budou v tomto případě vypočteny jednotlivé vady spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění Zhotovitelem.
11. Posouzení, zda se jedná v konkrétním případě o vady odstranitelné či neodstranitelné, náleží zhotoviteli. Zhotovitel je povinen o výsledku takového posouzení objednatele neprodleně písemně informovat.
12. Veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé zhotoviteli v důsledku uplatnění neoprávněné reklamace ze strany objednatele se objednatel zavazuje zhotoviteli v plné výši nahradit.

VII. Vlastnictví k dílu a záruka za jakost

1. Vlastníkem zhotovovaného díla či jeho části se objednatel stává převzetím, dokladovaným oboustranně podepsaným předávacím protokolem dle čl. III odst. 3.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Délka záruční doby činí 24 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem. Záruka se vztahuje na celé Dílo a všechny jeho části a začíná běžet od data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen reklamované vady díla odstranit bezplatně. Reklamace vad díla bude objednatelem uplatněna vůči zhotoviteli písemnou formou a zhotovitel musí potvrdit písemně objednateli přijetí této reklamace. Za dostatečnou formu uplatnění reklamace budou považovány:
 - a) doporučený dopis zaslaný objednatelem zhotoviteli na adresu sídla zhotovitele nebo
 - b) e mailová zpráva zaslaná objednatelem zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady díla dle této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem dle předchozího odstavce, v případě, že uzná, že se jedná o oprávněnou reklamaci a k vadě díla došlo v důsledku jeho provádění dle této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel sezná, že došlo ke změně podkladů, nebo úpravám objektů nebo prostor, které se týkaly předmětu plnění, nemůže být tato změna ze strany objednatele reklamována jako vada díla. O této skutečnosti bude objednatel písemně vyrozuměn, a to nejdéle do 5 pracovních dní, ode dne potvrzení převzetí reklamace zhotovitelem v souladu s čl. VII. odst. 3.

VIII. Sankční ujednání

1. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny dle čl. V. této smlouvy za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,04% z ceny díla dle čl. V. této smlouvy za každý den prodlení s úhradou ceny.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předmětem plnění v rozsahu dle čl. II a čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,04% z ceny díla dle čl. V. této smlouvy za každý den prodlení s úhradou ceny.
3. Za neodstranění reklamovaných vad je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. V. této smlouvy za každý den prodlení s úhradou ceny.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení §1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu závažného porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinností plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že má ve smyslu příslušných právních předpisů uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění profesní odpovědnosti. Kopii této smlouvy je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele předložit.
2. Objednatel se zavazuje nepoužít předmět plnění či jiné podklady předané mu zhotovitelem k jiným činnostem, než k provedení stavby, pro níž jsou předmět či jiné podklady zpracovány. Předmět plnění a tyto podklady jsou součástí duševního vlastnictví zhotovitele, který dává objednateli touto smlouvou souhlas k jejich užití pro provedení stavby dle této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny o veškerých obchodních tajemstvích druhé Smluvní strany, důvěrných informacích a údajích, o nichž se dozví při plnění předmětu Smlouvy nebo v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, zachovávat mlčenlivost vůči všem třetím osobám, a to i po dobu po skončení této Smlouvy. Mlčenlivostí se rozumí i to, že důvěrné informace a údaje nebudou využity druhou Smluvní stranou pro jakoukoliv jeho vnitřní potřebu, ledaže je to nutné ke splnění předmětu Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní stranou.
3. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva může být vyhotovena i elektronicky s připojením zaručených digitálních podpisů smluvních stran nebo jedné smluvní strany. Podpis smlouvy druhou smluvní stranou lze připojit na dříve elektronicky podepsanou a vytištěnou verzi smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. 584/22R/2024 dne 13.12.2024.
Za správnost smlouvy odpovídá p. Martin Ječný.
6. Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.

V Benátkách nad Jizerou dne

V Pardubicích dne

PhDr. Karel Bendl
starosta města

Ing. Jan Kolář, jednatel
TETRAKTYS s.r.o.