

Smlouva o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Čl. I SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel:**
- | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------------------------------------------|
| Sídlo | : | Město Osek
Zahradní 246 |
| Osoby oprávněné jednat | : | |
| a) ve věcech smluvních | : | Ing. Lenka Říhová, starostka |
| b) ve věcech technických | : | Ing. Lucie Černá, vedoucí OVMH
Ing. Matěj Benda, referent OVMH |
| IČO/ DIČ | : | 00266558/CZ 00266558 |
| Bankovní ústav / Číslo účtu | : | Česká spořitelna a.s./ 19-1060433339/0800 |
| E-mail | : | osek@osek.cz |
- (dále jen „Objednatel“)**
- 1.2. Zhotovitel:**
- | | | |
|-----------------------------|---|-----------------------------------------|
| Se sídlem | : | REAL-INVESTA spol. s r.o. |
| Zastoupený/jednající | : | Most, Mikoláše Alše 2101, PSČ 434 01 |
| IČO / DIČ | : | Ing. Jan Svitavský |
| Zápis v obchodním rejstříku | : | 48288802 / CZ48288802 |
| Bankovní ústav / Číslo účtu | : | OR Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4833 |
| E-mail | : | KB, pobočka Most / 627249-491/0100 |
- (dále jen „Zhotovitel“)**

Čl. II. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ, PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO, PŘEDMĚT DÍLA

Smluvní strany shodně prohlašují, že vzájemně spolupracují na akci (Stavbě), která je u objednatele vedena pod názvem: „PD rekonstrukce kulturního domu Stropník“ (dále jen také „Stavba“). Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoli překážky, které by mu bránily provést dílo, resp. jeho předmět dle této smlouvy.

- 2.1. Předmětem této smlouvy** je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí za podmínek uvedených v této smlouvě pro objednatele dílo, jak je definováno dále v této smlouvě a závazek objednatele za podmínek uvedených v této smlouvě dílo, resp. jeho předmět převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

Dílem dle této smlouvy se tedy rozumí závazek zhotovitele pro objednatele zpracovat a předat mu dokumentaci pro provedení stavby na Stavbu, a to v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně položkových výkazů výměr, zpracovaných v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a včetně položkových rozpočtů, (dále jen také „Dokumentace“) včetně spolupráce s objednatelem (jakožto zadavatelem) v rámci poskytování odpovědí na žádosti o dodatečné informace v rámci zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách.

Dílo bude provedeno také dle následujících požadavků:

1. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí být zpracovaná natolik podrobně, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Bude zpracován oceněný a slepý položkový rozpočet stavby se správně zadanými a funkčními vzorci. Součástí plnění je zpracování slepého položkového rozpočtu, v němž budou funkční vzorce, a pro potřeby objednatele i kontrolního oceněného položkového rozpočtu. Vypracování bude v souladu s požadavky vyhlášky 230/2012 Sb.
2. Projektová dokumentace bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 6-ti vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 2 vyhotovení. Oceněné položkové rozpočty budou odevzdány v tištěné i elektronické podobě v počtu 3 vyhotovení. Neoceněné rozpočty budou odevzdány v tištěné i elektronické podobě na CD v počtu 6-ti vyhotovení.
3. Dokumentace musí být zpracována tak, aby odpovídala požadavkům uvedeným v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dál jen také „ZVZ“) a s ním souvisejícím předpisům, zejm. pak požadavkům vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, když Dokumentace bude nezbytným podkladem, resp. součástí zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele Stavby. Dokumentace musí být zpracována tak, aby na základě ní nevznikly takové vícepráce, které nelze zadat ve smyslu ust. § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ v jednacím řízení bez uveřejnění stávajícímu zhotoviteli stavby, tzn. dle uvedeného ustanovení vícepráce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejichž potřeba vznikla v důsledku nikoli objektivně nepředvídatelných okolností.

Předmětem díla, tedy výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy bude Dokumentace zpracovaná dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (zejm. dle přílohy č. 6) a o takovém obsahu a rozsahu, že bude způsobilým podkladem jednak pro zadávací řízení ve smyslu ZVZ, a jednak pro proces vybudování Stavby. Projektová dokumentace bude také v souladu se všemi dotčenými a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

2.2. **Ostatní výkony a podmínky:**

- na části, které nejsou zahrnuty v díle (**pokud bude požadováno objednatelem**) bude **zhotovitel účtovat částku** ve výši 600,-Kč/hod bez DPH
- plnění bude zajištěno osobami odborně způsobilými tj. oprávněnými autorizovanými osobami dle zákona č.360/1992 Sb. ve znění posledních změn, doplňků a novel a dle standardů specifikovaných „Výkonovým a honorářovým řádem“ vydaným ČKAIT, ČSSI a ČKA
- při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují platným předpisům ČSN a závazným normám EU vydaným jako tzv. Eurokód
- dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a předpisy
- pravidelné konzultace navrhovaných postupů a řešení se zadavatelem nebo jeho pověřenými zástupci, zejména pak spolupráce při poskytování odpovědí v rámci žádostí o dodatečné informace v rámci zadávacího řízení dle ZVZ; pro odstranění případných pochybností strany shodně prohlašují, že konzultace a zpracování odpovědí jsou již zahrnuty v ceně díla uvedené v čl. V této smlouvy.

2.3. Vstupní podklady

Při vypracování Dokumentace bude Zhotovitel vycházet z podkladů, které mu Objednatel předal před uzavřením této smlouvy, resp. které ještě obdrží během plnění předmětu smlouvy. Jedná se zejména o:

- Pasport objektu kulturní dům Stropník
- Technická mapa
- Podmínky výzvy k podání nabídky ze dne 23.6.2016
- Dodatečná informace ze dne 4.7.2016

Čl. III. MÍSTO ODEVZDÁNÍ DÍLA, KONZULTANTI

Místem odevzdání předmětu díla je: Městský úřad Osek, Zahradní 246, 417 05 Osek

Čl. IV. TERMÍNY, PODMÍNKY A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel protokolárně předá Objednateli:

- kompletní Dokumentaci v tištěné podobě v počtu 6-ty vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 2 vyhotovení, a to po zapracování případných připomínek a stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů v rámci stavebního řízení do dokumentace,
- oceněné položkové rozpočty v tištěné i elektronické podobě v počtu 3 vyhotovení,
- neoceněné rozpočty v tištěné i elektronické podobě na CD v počtu 6-ti vyhotovení, přičemž v celém neoceněném rozpočtu musí být vždy zpracovány správné a funkční vzorce,

a to vše v dohodnutém termínu (dle nabídky): **30.6.2017**

4.2. Předání projektové dokumentace v elektronické podobě na CD se požaduje ve formátech Word, Excel, PDF a DWG. Současně s předáním díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem.

Čl. V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v částce ve výši:

CENA CELKEM bez DPH:	635.000,- Kč
DPH 21 %:	133.350,- Kč

=====

CENA CELKEM včetně DPH:	768.350,- Kč
--------------------------------	---------------------

(slovy: sedmsetšedesátosmtisíctřístapadesát korun českých

5.3. Splatnost faktur se stanoví do 14-ti dnů po jejich doručení Objednateli, zaplacením díla se rozumí připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

5.4. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a obchodní listiny podle občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli

k vystavení nové faktury ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

- 5.5. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání díla, resp. jeho ucelené části (předmětu smlouvy). Dnem předání díla, resp. jeho ucelené části, se rozumí den vyznačený na předávacím protokolu, při osobním převzetí pracovníkem Objednatele, nebo podáním na podatelnu MěÚ Osek.
- 5.6. Porušení splatnosti faktur o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.
- 5.7. DPH bude účtována ve výši stanovené příslušným obecně závazným právním předpisem, účinným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn účtovat v jiné měně (EUR) pouze v případě přechodu České republiky na tuto měnu k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Přepočítací poměr bude vycházet z poměru stanoveného ČNB k datu změny měny.
- 5.9. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen písemně na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohl při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatel. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči Objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za Objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 5.11. Smluvní strany se dohodly, že příjemce zdanitelného plnění - objednatel (dále též jen „příjemce“) je oprávněn uhradit za poskytovatele zdanitelného plnění – zhotovitele (dále též jen „poskytovatel“) daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s **§ 109a zákona o dani z přidané hodnoty**, pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je **nespolehlivým plátcem**. Smluvní strany shodně prohlašují, že uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za poskytovatele, bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit peněžní závazek poskytovateli.

Čl. VI.

Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci

- 6.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi Dokumentace platí, že:
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před

znázorněním na výkresech,

- e) popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech
- f) požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
- g) výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech

- 6.2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas, vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) a řádně předávat Objednateli dokončené práce uvedené v této smlouvě. Zhotovitel má právo provést a předat dílo Objednateli před sjednanou dobou.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vydat objednateli k datu podpisu této smlouvy a poté na jeho žádost kdykoliv během plnění závazků dle této smlouvy, včetně doby poskytnutých záruk, čestné prohlášení obsahující informaci o aktuální vlastnické struktuře Zhotovitele a poskytnout mu seznam subdodavatelů, kterými plní či plnil závazky vyplývající z této smlouvy. Čestné prohlášení dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli doručit nejdéle do 15ti dnů od doručení jeho žádosti. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny navrhované komponenty na dodávky technologických zařízení budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem ČR.
- 7.4. Předá-li Objednatel kontrolu zakázky třetí osobě (dále také jen „Kontrola“), je Zhotovitel povinen předat nutné podklady konsultantům. Výsledky kontroly musí Objednatel sdělit Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel předá Kontrolu zakázky třetí osobě. Nesdělí-li Objednatel výsledky Kontroly Zhotoviteli ve lhůtě uvedené a jedná-li se o kontrolu probíhající v době vyhotovování zakázky Zhotovitelem, prodlouží se o počet dnů nad rámec uvedené pětidenní lhůty doba plnění dle článku IV bod 4.1. této smlouvy.

Pokud Kontrola objednatele zjistí pochybení na straně zhotovitele PD dle této smlouvy je zhotovitel povinen výsledky zpracovat resp. zohlednit ve vlastním projektu bez nároku na zvláštní odměnu. V případě požadavků Objednatele vzniklých na základě Kontroly DPS, které nebudou důsledkem pochybení Zhotovitele, zapracuje Zhotovitel tyto požadavky do projektu nad cenový i termínový rámec smlouvy. V takovém případě je Objednatel povinen uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém budou zohledněny požadavky Objednatele na předmět smlouvy, cena s ohledem na požadované změny a doba plnění. Do doby uzavření dodatku neběží Zhotoviteli lhůta k plnění dle článku IV 4.1. této smlouvy.

- 7.5. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě (vedle možností uvedených v zákoně) a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by prokazatelně mohla mít za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli spolu s odůvodněním a prokázáním nastalé změny či skutečnosti Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:
- a) Zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 15 dnů,

- b) Zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
 - c) Zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
 - d) Zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl Zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené, která však nesmí být kratší než 7 pracovních dní,
 - e) Zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatele,
 - f) Zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části i proti vyjádření objednatele, že s takovou třetí osobou nesouhlasí
 - g) Zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží písemné pokyny objednatele,
 - h) Zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - i) U příslušného soudu uhledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - j) Zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 7.6. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy dle čl. 7.5., musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a Zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl; uvedená povinnost Objednatele však platí pouze v případě, že dílo v takové podobě bude pro Objednatele využitelné. Pro případ, že se strany nedohodnou na využitelnosti takového rozpracovaného díla k předání do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení, dohodnou se nejpozději do dalších 15 dnů na třetí nezávislé osobě (odborníkovi), způsobilé posoudit využitelnost rozpracovaného díla pro Objednatele; pokud se na této osobě v dané lhůtě nedohodnou, stanoví takovou osobu Objednatel, a to z řad soudních znalců s působností v Ústeckém kraji. Závěr takové třetí osoby jsou strany povinny respektovat. V případě, že Objednatel dílo v takové podobě (rozpracované) převezme, není tím dotčena odpovědnost Zhotovitele za případně vzniklou škodu, kterou se rozumí zejména náklady, které bude muset Objednatel vynaložit nad rámec této smlouvy za účelem řádného dokončení díla. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.
- 7.8. Odstoupení od smlouvy musí být skutečně písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.
- 7.9. Zhotovitel bude pojištěn na odpovědnost za škody a bude tuto smlouvu nadále udržovat v platnosti. Zajistí, aby pojišťovna včas upozornila Objednatele, pokud by měla pojistná ochrana skončit předčasně. Náklady na pojištění jdou k tíži Zhotovitele. Smlouva o pojištění bude doložena nejpozději do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v rozpočtu (výkazu výměr) schází položka, která vyplývá z výkresové či z jiných součástí projektové

dokumentace, nebo je v rozpočtu uveden chybný počet měrných jednotek. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr chybí plnění, které je nezbytné k provedení toho, co je předmětem Dokumentace (Stavby).

- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na dílo, resp. jeho předmět (projektovou dokumentaci), která plyne ode dne předání řádně dokončeného předmětu díla Objednateli a neskončí dříve, než záruka na Stavbu.
- 8.3. Případnou reklamaci vady je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, ode dne doručení písemné reklamace. Je-li to technicky možné do 5 kalendářních dnů, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10kalendářních dnů. Odstraněním vady není dotčeno právo objednatel na náhradu škody, která mu v důsledku vady díla vznikne.
- 8.5. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný (ledaže škodu způsobí):
 - a) za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatel,
 - b) za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatel, a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatel upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval.
 - c) za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat,
 - d) za prodlení, opomenutí a škody způsobené výhradně zaviněním objednatel. Z toho vyplývá, že termín dodání projektové dokumentace se adekvátně prodlužuje.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s plněním sjednaných realizačních termínů zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

9.2. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatel, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci a upozornil včas objednatel na vyšší moc.

9.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v čl. II. odst. 2.1., tj. že projektová dokumentace bude zpracovaná tak, aby odpovídala zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. VII., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.5. Za každý započatý den, ve kterém nebyly zaplacený řádně a včas finanční prostředky ze strany Objednatele, je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.
- 9.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši, stejně jako dle § 2049 obč. zák. nezaniká povinnost Zhotovitele provést příslušné plnění nebo napravit závadný stav, který je smluvní pokutou zajišťován.
- 9.7. Objednatel je na základě dohody se Zhotovitelem oprávněn provést zápočet jakéhokoli Zhotovitelem potvrzeného nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

Čl. X.

Ostatní ujednání

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.
- 10.2. Originály všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv jsou majetkem Objednatele.
- 10.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem na provádění díla tak, že:
- umožní vstup na pozemek stavby oprávněným pracovníkům Zhotovitele pověřeným výkonem autorského dozoru, jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání Zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy. Přesný termín jednání bude vždy stanoven na základě vzájemné dohody určených zástupců obou smluvních stran;
 - zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatel.
- 10.4. Vyšší mocí se v případě této smlouvy rozumí okolnosti, jak jsou definovány v ust. § 2913 obč. zák. (např. živelní pohroma, terorismus s prokazatelným vlivem na plnění předmětu zakázky, válečný stav ČR).

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 11.2. Případné změny dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou uvedenou v tomto odstavci.
- 11.3. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, budou řešeny Rozhodčí Doložkou. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Strany se zavazují splnit povinnosti stanovené jim rozhodčím nálezem.

- 11.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Oseku dne 29.8.2016

Objednatel:

Ing. Lenka Říhová
starostka



V Mostě dne 25.8.2016

Zhotovitel:

Ing. Jan Svitavský
jednatel

REAL-INVESTA spol. s r.o.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ
KANCELÁŘ
Mikoláše Alše 2101, 434 01 Most
tel.: 476 206 890
IČO: 48288302, DIČ: CZ48288302